



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MN BYGG NYE AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 890	-6 240
Leieinntekt			78 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 890</b>	<b>72 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 600	-168 239
Lønnskostnad	2	294	
Avskrivning av driftsmidler	3		23 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		124 651	174 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 546</b>	<b>30 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 655</b>	<b>41 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 900	250 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 900</b>	<b>250 574</b>
Annen rentekostnad		161	
Annen finanskostnad			15 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>15 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 739</b>	<b>235 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 084</b>	<b>277 181</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 698	60 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 386</b>	<b>216 201</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>151 386</b>	<b>216 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 386</b>	<b>216 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 386</b>	<b>216 201</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 756	
Udekket tap		65 630	216 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 386</b>	<b>216 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 740	42 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 740</b>	<b>42 250</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 445 181	7 390 281
Andre langsiktige fordringer		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 484 181</b>	<b>7 429 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 507 921</b>	<b>7 471 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer	6	352 345	296 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 845</b>	<b>349 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 666	30 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 666</b>	<b>30 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 511</b>	<b>379 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 043 432</b>	<b>7 851 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	7 587 514	7 587 514
Annen innskutt egenkapital	5	233 302	233 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 940 816</b>	<b>7 940 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	37 634	103 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 634</b>	<b>-103 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 903 182</b>	<b>7 837 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 319	-5 267
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	109 944	
Annen kortsiktig gjeld		18 988	18 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 250</b>	<b>13 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 250</b>	<b>13 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 043 432</b>	<b>7 851 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MN BYGG NYE AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 662 514  
MN BYGG NYE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 890	-6 240
Leieinntekt			78 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 890</b>	<b>72 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 600	-168 239
Lønnskostnad	2	294	
Avskrivning av driftsmidler	3		23 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		124 651	174 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 546</b>	<b>30 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 655</b>	<b>41 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 900	250 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 900</b>	<b>250 574</b>
Annen rentekostnad		161	
Annen finanskostnad			15 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>15 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 739</b>	<b>235 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	194 084	277 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 698</b>	<b>60 980</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>151 386</b>	<b>216 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 386</b>	<b>216 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 386</b>	<b>216 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 756	
Udekket tap		65 630	216 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 386</b>	<b>216 201</b>



Organisasjonsnr: 919 662 514  
MN BYGG NYE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 740	42 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 740</b>	<b>42 250</b>
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 445 181	7 390 281
Andre langsiktige fordringer		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 484 181</b>	<b>7 429 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 507 921</b>	<b>7 471 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer	6	352 345	296 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 845</b>	<b>349 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 666	30 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 666</b>	<b>30 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 511</b>	<b>379 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 043 432</b>	<b>7 851 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	7 587 514	7 587 514
Annen innskutt egenkapital	5	233 302	233 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 940 816</b>	<b>7 940 816</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	37 634	103 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 634</b>	<b>-103 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 903 182</b>	<b>7 837 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 319	-5 267
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	109 944	
Annen kortsiktig gjeld		18 988	18 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 250</b>	<b>13 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 250</b>	<b>13 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 043 432</b>	<b>7 851 273</b>



Organisasjonsnr: 919 662 514  
MN BYGG NYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mn Bygg Nye AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 662 514



## Resultatregnskap

### Mn Bygg Nye AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		171 890	-6 240
Leieinntekt		0	78 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 890</b>	<b>72 260</b>
Varekostnad		107 600	-168 239
Lønnskostnad	2	294	0
Avskrivning av driftsmidler	3	0	23 794
Annen driftskostnad		124 651	174 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 546</b>	<b>30 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 655</b>	<b>41 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 900	250 574
Annen rentekostnad		161	0
Annen finanskostnad		0	15 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>254 739</b>	<b>235 297</b>
Resultat før skattekostnad		194 084	277 181
Skattekostnad på resultat	4	42 698	60 980
<b>Resultat</b>		<b>151 386</b>	<b>216 201</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>151 386</b>	<b>216 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		85 756	0
Overføring udekket tap		65 630	216 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 386</b>	<b>216 201</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Mn Bygg Nye AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 740	42 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 740</b>	<b>42 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 445 181	7 390 281
Andre langsiktige fordringer		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 484 181</b>	<b>7 429 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 507 921</b>	<b>7 471 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer	6	352 345	296 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 845</b>	<b>349 685</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 666	30 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 511</b>	<b>379 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 043 432</b>	<b>7 851 273</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Mn Bygg Nye AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	7 587 514	7 587 514
Annen innskutt egenkapital	5	233 302	233 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 940 816</b>	<b>7 940 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-37 634	-103 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 634</b>	<b>-103 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 903 182</b>	<b>7 837 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 319	-5 267
Konserngjeld	6	109 944	0
Annen kortsiktig gjeld		18 988	18 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 250</b>	<b>13 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 250</b>	<b>13 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 043 432</b>	<b>7 851 273</b>

Trondheim,  
Styret i Mn Bygg Nye AS

Marius Navickas  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 557 634
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 557 634</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 557 634
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>1 557 634</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 188	0
Endring i utsatt skattefordel	18 510	60 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 698</b>	<b>60 980</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 084	277 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 687	-147 579
Avgitt konsernbidrag	-109 944	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 452	-129 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 188	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 188	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-77 907	-100 594	-22 687
Fordringer	-30 000	-24 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>-107 907</b>	<b>-124 594</b>	<b>-16 687</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 452	-67 452
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-107 907</b>	<b>-192 046</b>	<b>-84 139</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 740</b>	<b>-42 250</b>	<b>-18 511</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap./ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	7 587 514	233 302	-103 264	7 837 552
Avsatt konsernbidrag			0	-85 756	-85 756
Årets resultat				151 386	151 386
Pr. 31.12.2022	120 000	7 587 514	233 302	-37 634	7 903 182



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap med samme aksjonær

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Marius Eiendom AS	6 429 723	6 211 717
Marius-Holding AS	1 015 458	1 178 564
Sum	7 445 181	7 390 281
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Marius Navickas	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Marius-Holding AS - konsernbidrag	55 580	0
Marius eiendom Nye AS - konsernbidrag	54 364	0
Sum	109 944	0

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mn Bygg Nye AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	400	120 000

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Marius-Holding AS	300	100 %	100 %

Styreleder/daglig leder Marius Navickas eier 100 % av Marius-Holding AS.