



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laatasveien 84
9711 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 200	1 125 984
Sum inntekter		949 200	1 125 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 760	45 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 049	318 414
Annen driftskostnad		608 350	285 749
Sum kostnader		996 159	649 707
Driftsresultat		-46 959	476 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 027
Annen renteinntekt		2 365	20 460
Sum finansinntekter		2 365	30 487
Annen rentekostnad		259 302	302 865
Sum finanskostnader		259 302	302 865
Netto finans		-256 937	-272 378
Resultat før skattekostnad		-303 896	203 899
Skattekostnad	3	-67 039	45 243
Årsresultat		-236 856	158 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	257 400
Annen egenkapital	4	-936 856	-348 744
Sum overføringer og disponeringer		-236 856	158 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	332 301	220 188
Sum immaterielle eiendeler		332 301	220 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 929 353	8 212 984
Sum varige driftsmidler		2 929 353	8 212 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 027	610 027
Sum finansielle anleggsmidler		10 027	610 027
Sum anleggsmidler		3 271 681	9 043 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	839 075
Sum fordringer		500 000	839 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 617	395 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 617	395 799
Sum omløpsmidler		1 902 617	1 234 873
SUM EIENDELER		5 174 299	10 278 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		202 500	202 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 670 445	2 607 301
Sum opptjent egenkapital		1 670 445	2 607 301
Sum egenkapital		1 872 945	2 809 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 162 338	6 727 258
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 338	6 727 258
Sum langsiktig gjeld		3 162 338	6 727 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 656	75 753
Betalbar skatt	3	45 074	741
Skyldige offentlige avgifter		41 847	36 581
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld		0	330 000
Annen kortsiktig gjeld		18 439	47 938
Sum kortsiktig gjeld		139 016	741 013
Sum gjeld		3 301 354	7 468 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 299	10 278 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734813

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laatasveien 84
9711 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 922 478
OP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 200	1 125 984
Sum inntekter		949 200	1 125 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 760	45 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 049	318 414
Annen driftskostnad		608 350	285 749
Sum kostnader		996 159	649 707
Driftsresultat		-46 959	476 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 027
Annen renteinntekt		2 365	20 460
Sum finansinntekter		2 365	30 487
Annen rentekostnad		259 302	302 865
Sum finanskostnader		259 302	302 865
Netto finans		-256 937	-272 378
Resultat før skattekostnad		-303 896	203 899
Skattekostnad	3	-67 039	45 243
Årsresultat		-236 856	158 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	257 400
Annen egenkapital	4	-936 856	-348 744
Sum overføringer og disponeringer		-236 856	158 656



Organisasjonsnr: 992 922 478
OP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	332 301	220 188
Sum immaterielle eiendeler		332 301	220 188

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 929 353	8 212 984
Sum varige driftsmidler		2 929 353	8 212 984

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		10 027	610 027
Sum finansielle anleggsmidler		10 027	610 027

Sum anleggsmidler		3 271 681	9 043 199
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		500 000	839 075
Sum fordringer		500 000	839 075

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 617	395 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 617	395 799

Sum omløpsmidler		1 902 617	1 234 873
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 174 299	10 278 073
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 500	2 500



Sum innskutt egenkapital		202 500	202 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 670 445	2 607 301
Sum opptjent egenkapital		1 670 445	2 607 301
Sum egenkapital		1 872 945	2 809 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 162 338	6 727 258
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 338	6 727 258
Sum langsiktig gjeld		3 162 338	6 727 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 656	75 753
Betalbar skatt	3	45 074	741
Skyldige offentlige avgifter		41 847	36 581
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld		0	330 000
Annen kortsiktig gjeld		18 439	47 938
Sum kortsiktig gjeld		139 016	741 013
Sum gjeld		3 301 354	7 468 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 299	10 278 073



Organisasjonsnr: 992 922 478
OP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62561.00	44800.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7199.00	744.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69760.00	45544.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11112022.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4965582.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6146440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3217093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2929347.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318056.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Stian Sørlø
2024-08-20

 BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2024-08-20

Årsregnskap for
OP EIENDOM AS
992922478
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OP EIENDOM AS
992 922 478



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		949 200	1 125 984
Sum driftsinntekter		949 200	1 125 984
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-69 760	-45 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-318 049	-318 414
Annen driftskostnad		-608 350	-285 749
Sum driftskostnader		-996 159	-649 707
Driftsresultat		-46 959	476 277
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 027
Annen renteinntekt		2 365	20 460
Sum finansinntekter		2 365	30 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 302	-302 865
Sum finanskostnader		-259 302	-302 865
Netto finans		-256 937	-272 378
Resultat før skattekostnad		-303 896	203 899
Skattekostnad	3	67 039	-45 243
Årsresultat		-236 856	158 656
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	257 400
Annen egenkapital	4	-936 856	-348 744
Sum overføringer		-236 856	158 656



OP EIENDOM AS
992 922 478



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	332 301	220 188
Sum immaterielle eiendeler		332 301	220 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 929 353	8 212 984
Sum varige driftsmidler		2 929 353	8 212 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 027	610 027
Sum finansielle anleggsmidler		10 027	610 027
Sum anleggsmidler		3 271 681	9 043 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	839 075
Sum fordringer		500 000	839 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 617	395 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 617	395 799
Sum omløpsmidler		1 902 617	1 234 873
SUM EIENDELER		5 174 299	10 278 073



OP EIENDOM AS
992 922 478



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		202 500	202 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 670 445	2 607 301
Sum opptjent egenkapital		1 670 445	2 607 301
Sum egenkapital		1 872 945	2 809 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 162 338	6 727 258
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 338	6 727 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 656	75 753
Betalbar skatt	3	45 074	741
Skyldige offentlige avgifter		41 847	36 581
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld		0	330 000
Annen kortsiktig gjeld		18 439	47 938
Sum kortsiktig gjeld		139 016	741 013
Sum gjeld		3 301 354	7 468 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 299	10 278 073

Porsanger, 20.08.2024

Sten Rune Pettersen
styrets leder

Stian Sørli
styremedlem



OP EIENDOM AS
992 922 478



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OP EIENDOM AS
992 922 478

 BankID Signing
Stian Sørlø
2024-08-20

 BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2024-08-20

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	62 561	44 800
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	7 199	744
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	69 760	45 544

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 112 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 965 582
Anskaffelseskost 31.12.	6 146 440
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 217 093
Balanseført verdi per 31.12.	2 929 347
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 056

Note 3 - Spesifisering av skatt

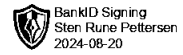
Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 074	73 341
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 113	-28 098
Skattekostnad	-67 039	45 243
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-303 896	203 899
Permanente forskjeller	-824	1 748
+/- Endring i midlertidige forskjeller	509 603	127 720
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-330 000
Skattepliktig inntekt	204 884	3 367
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	45 074	73 341
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-72 600
Sum betalbar skatt i balansen	45 074	741

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 500	2 607 301	2 809 801
Årsresultat	0	0	-236 856	-236 856
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 500	1 670 445	1 872 945



OP EIENDOM AS
992 922 478



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lakselvdalen Holding AS	200	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
OP EIENDOM AS
992922478
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OP EIENDOM AS
992 922 478

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		949 200	1 125 984
Sum driftsinntekter		949 200	1 125 984
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-69 760	-45 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-318 049	-318 414
Annen driftskostnad		-608 350	-285 749
Sum driftskostnader		-996 159	-649 707
Driftsresultat		-46 959	476 277
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 027
Annen renteinntekt		2 365	20 460
Sum finansinntekter		2 365	30 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 302	-302 865
Sum finanskostnader		-259 302	-302 865
Netto finans		-256 937	-272 378
Resultat før skattekostnad		-303 896	203 899
Skattekostnad	3	67 039	-45 243
Årsresultat		-236 856	158 656
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	257 400
Annen egenkapital	4	-936 856	-348 744
Sum overføringer		-236 856	158 656



OP EIENDOM AS
992 922 478

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	332 301	220 188
Sum immaterielle eiendeler		332 301	220 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 929 353	8 212 984
Sum varige driftsmidler		2 929 353	8 212 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 027	610 027
Sum finansielle anleggsmidler		10 027	610 027
Sum anleggsmidler		3 271 681	9 043 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	839 075
Sum fordringer		500 000	839 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 617	395 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 617	395 799
Sum omløpsmidler		1 902 617	1 234 873
SUM EIENDELER		5 174 299	10 278 073



OP EIENDOM AS
992 922 478

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		202 500	202 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 670 445	2 607 301
Sum opptjent egenkapital		1 670 445	2 607 301
Sum egenkapital		1 872 945	2 809 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 162 338	6 727 258
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 338	6 727 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 656	75 753
Betalbar skatt	3	45 074	741
Skyldige offentlige avgifter		41 847	36 581
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig konserngjeld		0	330 000
Annen kortsiktig gjeld		18 439	47 938
Sum kortsiktig gjeld		139 016	741 013
Sum gjeld		3 301 354	7 468 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 299	10 278 073

Porsanger, 20.08.2024

Sten Rune Pettersen
styrets leder

Stian Sørli
styremedlem



OP EIENDOM AS
992 922 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OP EIENDOM AS
992 922 478

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	62 561	44 800
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	7 199	744
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	69 760	45 544

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 112 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 965 582
Anskaffelseskost 31.12.	6 146 440
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 217 093
Balanseført verdi per 31.12.	2 929 347
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 056

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 074	73 341
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 113	-28 098
Skattekostnad	-67 039	45 243
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-303 896	203 899
Permanente forskjeller	-824	1 748
+/- Endring i midlertidige forskjeller	509 603	127 720
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-330 000
Skattepliktig inntekt	204 884	3 367
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	45 074	73 341
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-72 600
Sum betalbar skatt i balansen	45 074	741

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 500	2 607 301	2 809 801
Årsresultat	0	0	-236 856	-236 856
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 500	1 670 445	1 872 945



OP EIENDOM AS
992 922 478

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	1 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lakselvdalen Holding AS	200	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.