



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 704 815	4 033 661
Sum inntekter		4 704 815	4 033 661
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	222 894	246 830
Annen driftskostnad	4	2 016 022	2 360 920
Sum kostnader		2 238 916	2 607 750
Driftsresultat		2 465 898	1 425 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 024
Annen renteinntekt		6 758	
Sum finansinntekter		6 758	20 024
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		6 674	20 024
Ordinært resultat før skattekostnad		2 472 572	1 445 935
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	543 966	318 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 928 606	1 127 524
Årsresultat		1 928 606	1 127 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 543 586	
Annen egenkapital		385 020	1 127 524
Sum overføringer og disponeringer		1 928 606	1 127 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 357 598	51 646 649
Sum varige driftsmidler		52 357 598	51 646 649
Sum anleggsmidler		52 357 598	51 646 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	59 040	104 198
Konsernfordringer		2 200 000	1 677 058
Sum fordringer		2 259 040	1 781 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	199 403	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 403	
Sum omløpsmidler		2 458 443	1 781 256
SUM EIENDELER		54 816 041	53 427 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 2,00)	8, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	11	49 000 000	49 000 000
Sum innskutt egenkapital		51 000 000	51 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	1 131 956	746 936
Sum opptjent egenkapital		1 131 956	746 936
Sum egenkapital	11	52 131 956	51 746 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	319 661	211 066
Sum avsetninger for forpliktelser		319 661	211 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		319 661	211 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 989	290 405
Skyldige offentlige avgifter		33 743	
Kortsiktig konserngjeld		1 978 957	1 037 910
Annen kortsiktig gjeld	12	115 735	141 588
Sum kortsiktig gjeld		2 364 424	1 469 903
Sum gjeld		2 684 085	1 680 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 816 041	53 427 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521094

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 704 815	4 033 661
Sum inntekter		4 704 815	4 033 661
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	222 894	246 830
Annen driftskostnad	4	2 016 022	2 360 920
Sum kostnader		2 238 916	2 607 750
Driftsresultat		2 465 898	1 425 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 024
Annen renteinntekt		6 758	
Sum finansinntekter		6 758	20 024
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		6 674	20 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	543 966	318 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 928 606	1 127 524
Årsresultat		1 928 606	1 127 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 543 586	
Annen egenkapital		385 020	1 127 524
Sum overføringer og disponeringer		1 928 606	1 127 524



Utsatt skatt	9	319 661	211 066
Sum avsetninger for forpliktelser		319 661	211 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		319 661	211 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 989	290 405
Skyldige offentlige avgifter		33 743	
Kortsiktig konserngjeld		1 978 957	1 037 910
Annen kortsiktig gjeld	12	115 735	141 588
Sum kortsiktig gjeld		2 364 424	1 469 903
Sum gjeld		2 684 085	1 680 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 816 041	53 427 905



Organisasjonsnr: 920 889 492
INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	2.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 INDUSTRIVEIEN 14 SKEDSMO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

52	2020	2019
Revisjon	20 500	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	20 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 868 227	13 168 492	52 036 719
Tilgang i året	0	933 843	933 843
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	38 868 227	14 102 335	52 970 562
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(390 070)	(390 070)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(612 964)	(612 964)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	38 868 227	13 489 371	52 357 598
Årets avskrivninger		222 894	222 894
Økonomisk levetid		33 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
Periodisert gårdsregnskap	59 040	0
Andre fordringer	0	104 198
Sum	59 040	104 198

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	2,00	2 000 000,00
Sum	1 000 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	959 392	1 453 007	(493 615)
Sum midlertidige forskjeller	959 392	1 453 007	(493 615)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	211 066	319 661	(108 595)

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 472 572	1 445 935
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(493 615)	-409 415
+/- Permanente forskjeller	0	1 390
Årets skattegrunnlag	1 978 957	1 037 910
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	435 371	228 340
Sum	435 371	228 340
+/- Endring i utsatt skatt	108 595	90 071
Skattekostnad i resultatregnskapet	543 966	318 411
Betalbar skatt i skattekostnad	435 371	228 340
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(435 371)	-228 340
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	49 000 000	746 936	51 746 936
Årets resultat			1 928 606	1 928 606
Konsernbidrag			(1 543 586)	(1 543 586)
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	49 000 000	1 131 956	52 131 956



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Depositum	115 735	0
Annen gjeld	0	141 588
Sum	115 735	141 588



Til generalforsamlingen i Industriveien 14 Skedsmo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 14 Skedsmo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien 14 Skedsmo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-06-29 17:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.