



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOLAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 41
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lisbeth Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 172 154	3 509 538
Annen driftsinntekt			3 633 795
Sum inntekter		4 172 154	7 143 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	674 890	809 940
Annen driftskostnad	1	961 098	774 021
Sum kostnader		1 635 988	1 583 961
Driftsresultat		2 536 166	5 559 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 015	26 353
Sum finansinntekter		42 015	26 353
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			142 500
Annen rentekostnad		329 578	257 500
Annen finanskostnad			115 000
Sum finanskostnader		329 578	515 000
Netto finans		-287 563	-488 647
Ordinært resultat før skattekostnad		2 248 603	5 070 726
Skattekostnad	7	494 903	1 216 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 753 700	3 854 179
Årsresultat		1 753 700	3 854 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 700	3 854 179
Totalresultat		1 753 700	3 854 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 753 700	3 854 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 753 700	3 854 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 467 792	13 866 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 467 792	13 866 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	59 412	59 412
Sum finansielle anleggsmidler		59 412	59 412
Sum anleggsmidler		18 527 204	13 926 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 508	97 500
Andre kortsiktige fordringer		63 992	49 772
Sum fordringer		86 500	147 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 372 202	5 550 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 372 202	5 550 061
Sum omløpsmidler		6 458 702	5 697 333
SUM EIENDELER		24 985 906	19 623 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 960 050	13 206 350
Sum opptjent egenkapital		14 960 050	13 206 350
Sum egenkapital	5	15 030 050	13 276 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 078	195 629
Sum avsetninger for forpliktelser		108 078	195 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 838 950	5 474 345
Sum annen langsiktig gjeld		8 838 950	5 474 345
Sum langsiktig gjeld		8 947 028	5 669 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 468	11 873
Betalbar skatt	7	582 454	557 483
Skyldig offentlige avgifter		145 554	107 858
Kortsiktig konserngjeld		63 992	
Annen kortsiktig gjeld		180 360	
Sum kortsiktig gjeld		1 008 828	677 214
Sum gjeld		9 955 856	6 347 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 985 906	19 623 537



Resultatregnskap

Autolakk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		4 172 154	3 509 538
Annen driftsinntekt		0	3 633 795
Sum driftsinntekter		4 172 154	7 143 333
Avskrivning av driftsmidler	2	674 890	809 940
Annen driftskostnad	1	961 098	774 021
Sum driftskostnader		1 635 988	1 583 961
Driftsresultat		2 536 166	5 559 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 015	26 353
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	142 500
Annen rentekostnad		329 578	257 500
Annen finanskostnad		0	115 000
Resultat av finansposter		-287 563	-488 647
Resultat før skattekostnad		2 248 603	5 070 726
Skattekostnad	7	494 903	1 216 547
Arsresultat		1 753 700	3 854 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 753 700	3 854 179
Sum overføringer		1 753 700	3 854 179



Balanse

Autolakk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 467 792	13 866 792
Sum varige driftsmidler		<u>18 467 792</u>	<u>13 866 792</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	59 412	59 412
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 412</u>	<u>59 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 527 204</u>	<u>13 926 204</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 508	97 500
Andre kortsiktige fordringer		63 992	49 772
Sum fordringer		<u>86 500</u>	<u>147 272</u>
Bankinnskudd		6 372 202	5 550 061
Sum omløpsmidler		<u>6 458 702</u>	<u>5 697 333</u>
Sum eiendeler		<u>24 985 906</u>	<u>19 623 537</u>



Balanse

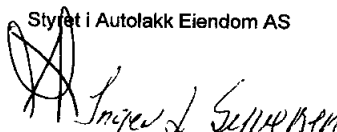
Autolakk Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 960 050	13 206 350
Sum opptjent egenkapital		14 960 050	13 206 350
Sum egenkapital	5	15 030 050	13 276 350
Gjeld			
Utsatt skatt		108 078	195 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 838 950	5 474 345
Sum annen langsiktig gjeld		8 838 950	5 474 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 468	11 873
Betalbar skatt	7	582 454	557 483
Skyldig offentlige avgifter		145 554	107 858
Annen kortsiktig gjeld		180 360	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		63 992	0
Sum kortsiktig gjeld		1 008 828	677 214
Sum gjeld		9 955 856	6 347 188
Sum egenkapital og gjeld		24 985 906	19 623 537

Rygge, 24.03.2020

Styret i Autolakk Eiendom AS


Trond Syversen
styremedlem/daglig leder


Inger Lisbeth Syversen
styrets leder


Magne Syversen
styremedlem



Noter til regnskap 2019

Autolakk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning .

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Noter til regnskap 2019

Autolakk Eiendom AS

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder

Revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	20 000	19 000
Bistand vedr utarbeidelse av årsregnskap	9 000	9 000
Sum godtgjørelse revisor	29 000	28 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ Tomt	Driftsløsøre/ maskiner/	Sum
Anskaffelseskost	21 886 349	1 093 146	22 979 495
Tilgang i året	5 275 890		5 275 890
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	8 694 447	1 093 146	9 787 593
Bokført verdi 31.12	18 467 792	-	18 467 792
Årets ordinære avskrivninger	674 890	-	674 890
Prosent av ordinære avskrivninger	5-25%	25 %	



Noter til regnskap 2019

Autolakk Eiendom AS

Note nr. 3 - Langsiktig investering i andre selskaper

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Årvoll Fiber AS	Moss	6 %	59 412

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 70 000,-, 100 aksjer a` kr. 700,-.

Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2019 3 aksjonærer:

Inger Syvertsen	20 aksjer	20,00 %
Trond Syvertsen	40 aksjer	40,00 %
Magne Syvertsen	40 aksjer	40,00 %

Inger Syvertsen er styrets leder, Trond Syvertsen styremedlem/daglig leder, Magne Syvertsen styremedlem.

Note nr. 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	70 000	13 206 350	13 276 350
Årets resultat		1 753 700	1 753 700
Egenkapital 31.12.2019	70 000	14 960 050	15 030 050

Note nr. 6 – Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2 019	2 018
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 838 950	5 474 345
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld.	2 019	2 018
Eiendommer	18 467 792	13 866 792

Selskapets lån skal være nedbetalt i 2026

Renter og avdrag betales månedlig, effektiv rentesats 3,81%.



Noter til regnskap 2019

Autolakk Eiendom AS

Note nr. 7 – Skatter

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2 018	2 019	Endring
Driftsmidler	-1 735 326	-1 608 374	-126 952
Gevinst og taps konto	2 624 547	2 099 637	524 910
Netto forskjeller	889 221	491 263	397 958
Utsatt skatt - 22%	195 629	108 078	87 551

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 248 603	5 070 726
+/- Permanente forskjeller	959	257 270
+/- Midlertidige forskjeller:	397 958	-2 904 156
Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning	2 647 520	2 423 840
Betalbar inntektsskatt basert på 22% - 23%:	582 454	557 483
Renter skatt bokført som skatt		
Endring i utsatt skatt	-87 551	667 956
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats		-8 892
Sum skattekostnad i regnskapet	494 903	1 216 547



Til generalforsamlingen i Autolakk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Autolakk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 753 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

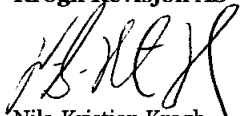
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 24. mars 2020
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor