



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valhallaveien 81
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Tunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 043 665	718 226
Sum inntekter		6 043 665	718 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 462	1 933
Avskrivning på varige driftsmidler	2		84 124
Annen driftskostnad		271 376	246 202
Sum kostnader		272 838	332 259
Driftsresultat		5 770 827	385 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	861
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	925 469	602 046
Sum finansinntekter		925 950	602 907
Annen rentekostnad			3 386
Annen finanskostnad		24 352	28 104
Sum finanskostnader		24 352	31 490
Netto finans		901 598	571 417
Ordinært resultat før skattekostnad		6 672 425	957 384
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 264 330	78 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 408 095	878 465
Årsresultat		5 408 095	878 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 408 095	878 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 408 095	878 465
Sum overføringer og disponeringer		5 408 095	878 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 698 738	5 010 940
Sum varige driftsmidler		4 698 738	5 010 940
Sum anleggsmidler		4 698 738	5 010 940
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 680 408	10 775 671
Sum investeringer		11 680 408	10 775 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308 744	519 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308 744	519 188
Sum omløpsmidler		17 989 151	11 294 860
SUM EIENDELER		22 687 889	16 305 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 539 261	15 131 166
Sum opptjent egenkapital		20 539 261	15 131 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		20 639 261	15 231 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		852 852	436 788
Sum avsetninger for forpliktelser		852 852	436 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		852 852	436 788
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		848 266	150 821
Annen kortsiktig gjeld		347 510	487 024
Sum kortsiktig gjeld		1 195 776	637 845
Sum gjeld		2 048 628	1 074 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 687 889	16 305 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511943

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valhallaveien 81
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Tunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 594 875
GRINTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 043 665	718 226
Sum inntekter		6 043 665	718 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 462	1 933
Avskrivning på varige driftsmidler	2		84 124
Annen driftskostnad		271 376	246 202
Sum kostnader		272 838	332 259
Driftsresultat		5 770 827	385 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	861
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	925 469	602 046
Sum finansinntekter		925 950	602 907
Annen rentekostnad			3 386
Annen finanskostnad		24 352	28 104
Sum finanskostnader		24 352	31 490
Netto finans		901 598	571 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 264 330	78 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 408 095	878 465
Årsresultat		5 408 095	878 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 408 095	878 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 408 095	878 465
Sum overføringer og disponeringer		5 408 095	878 465



Organisasjonsnr: 978 594 875
GRINTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 698 738	5 010 940
Sum varige driftsmidler		4 698 738	5 010 940
Sum anleggsmidler		4 698 738	5 010 940
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 680 408	10 775 671
Sum investeringer		11 680 408	10 775 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 308 744	519 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308 744	519 188
Sum omløpsmidler		17 989 151	11 294 860
SUM EIENDELER		22 687 889	16 305 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 539 261	15 131 166
Sum opptjent egenkapital		20 539 261	15 131 166
Sum egenkapital		20 639 261	15 231 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		852 852	436 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		852 852	436 788



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	852 852	436 788
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	848 266	150 821
Annen kortsiktig gjeld	347 510	487 024
Sum kortsiktig gjeld	1 195 776	637 845
Sum gjeld	2 048 628	1 074 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 687 889	16 305 799



Organisasjonsnr: 978 594 875
GRINTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

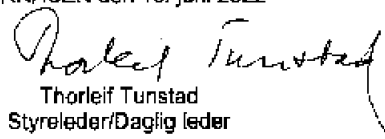


Grinta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 950 548	5 010 940
Sum varige driftsmidler		3 950 548	5 010 940
SUM ANLEGGSMIDLER		3 950 548	5 010 940
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 680 408	10 775 671
Sum investeringer		11 680 408	10 775 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308 744	519 186
SUM OMLØPSMIDLER		17 989 151	11 294 860
SUM EIENDELER		21 939 699	16 305 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 955 673	15 131 166
Sum opptjent egenkapital		19 955 673	15 131 166
SUM EGENKAPITAL		20 055 673	15 231 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
		1 166 085	436 788
KORTSIKTIG GJELD			
		697 941	637 845
SUM GJELD		1 864 026	1 074 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 939 699	16 305 799

TARNÅSEN den 10. juni 2022



Thorleif Tunstad
Styreleder/Daglig leder



Grinta Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Grinta Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn		0
Arbeidsgiveravgift		0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 462	1 933
Totalt	1 462	1 933

Selskapet har 1 ansatt som utgjør 0,2 årsverk.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Beløp i hele tusen

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 432
+ Tilgang	3 250
- Avgang	4 731
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 951
Akk. av/nedskr. pr 1/1	421
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	421
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 699
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
DI Norge II	108	824 381
DI Global Emerging Markets, klasse NOK	1 668	310 051
DI Horisont Rente Pluss, klasse NOK W	25 091	3 177 654
DI Index Europe Restricted, klasse NOK W	1 581	117 967
DI Index Pacific inkl. CA ex. JPN Rest., NOK W	934	137 884
DI Index USA Restricted, klasse NOK W	5 862	1 232 312
DI SICAV JAPAN, CLASS A	547	174 125
DI USA Mid Cap, klasse NOK	1 073	201 764
DI Select Tactical Asset Allocation Norge, klasse NOK W	6 517	717 524
Investec 4Factor European Equity Class IX	1 018	239 611



Grinta Eiendom AS

Noter 2021

DI Horisont Rente Konservativ, klasse NOK W	24 705	3 105 480
DI SICAV Global Corporate Bonds, NOK W	2 365	458 034
DI Inv SICAV GI Sustainable Furter	1 637	585 530
DI Inv Engros Global Equity	992	292 158
DI Nye Markeder Obligasjon	896	105 932
Sum		11 680 408

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	6 672 425
Permanente og andre forskjeller	-925 469
Endring i midlertidige forskjeller	-1 891 200
Inntekt	3 855 756

	2021	2020
Betalbar skatt	848 266	150 821
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	416 064	-71 902
Samlede ordinære skattekostnader	1 264 330	78 919
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	638 472
+ Gevinst- og tapskonto	3 876 602	1 346 930
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 876 602	1 985 402
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 876 602	1 985 402
Balanseført utsatt skatt	852 852	436 788

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	20 000	200	100	1	1
B-aksjer	80 000	800	100	0	1
Sum	100 000	1 000	100		

A-aksjer har full stemmerett på generalforsamlingen. B-aksjer innehar samme rettigheter som A-aksjer, men mangler stemmerett.



Grinta Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Ane Elise Tunstad	200	20,00 %	0,00 %	20,00 %
Tord Tunstad	200	20,00 %	0,00 %	20,00 %
Marius Tunstad	200	20,00 %	0,00 %	20,00 %
Astrid Oddbjørg Tunstad	200	20,00 %	0,00 %	20,00 %
Thorleif Tunstad	200	20,00 %	100,00 %	20,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 131 166	15 231 166
Tilført fra årsresultat	0	5 408 095	5 408 095
Pr 31.12.	100 000	20 539 261	20 639 261



Grinta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 043 665	718 226
Sum driftsinntekter		6 043 665	718 226
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 462	1 933
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	84 124
Annen driftskostnad		271 376	246 202
Sum driftskostnader		272 838	332 259
DRIFTSRESULTAT		5 770 827	385 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	925 469	602 046
Annen renteinntekt		481	861
Sum finansinntekter		925 950	602 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 386
Annen finanskostnad		24 352	28 104
Sum finanskostnader		24 352	31 490
NETTO FINANSPOSTER		901 598	571 417
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 672 425	957 384
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 264 330	78 919
ORDINÆRT RESULTAT		5 408 095	878 465
ÅRSRESULTAT		5 408 095	878 465
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 408 095	878 465
SUM OVERF. OG DISP.		5 408 095	878 465



Grinta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 698 738	5 010 940
Sum varige driftsmidler		4 698 738	5 010 940
SUM ANLEGGSMIDLER		4 698 738	5 010 940
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 680 408	10 775 671
Sum investeringer		11 680 408	10 775 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308 744	519 188
SUM OMLØPSMIDLER		17 989 151	11 294 860
SUM EIENDELER		22 687 889	16 305 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 539 261	15 131 166
Sum opptjent egenkapital		20 539 261	15 131 166
SUM EGENKAPITAL		20 639 261	15 231 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		852 852	436 788
Sum avsetning for forpliktelser		852 852	436 788
SUM LANGSIKTIG GJELD		852 852	436 788
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		848 266	150 821
Annen kortsiktig gjeld		347 510	487 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 195 776	637 845
SUM GJELD		2 048 628	1 074 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 687 889	16 305 799

TÅRNÅSEN den 22. juni 2022

Thorleif Tunstad
Styreleder/Daglig leder



Grinta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Grinta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 978594875