



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 7B
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 861	937 853
Sum inntekter		950 861	937 853
Kostnader			
Lønnskostnad		-6 149	11 162
Annen driftskostnad		468 371	309 864
Sum kostnader		462 222	321 026
Driftsresultat		488 639	616 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		300 401	190 978
Sum finanskostnader		300 401	190 978
Netto finans		-300 401	-190 978
Resultat før skattekostnad		188 238	425 849
Skattekostnad	1	41 587	94 170
Årsresultat		146 651	331 679
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 651	331 679
Sum overføringer og disponeringer		146 651	331 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 163 250	6 163 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 400
Andre kortsiktige fordringer		300 997	147 877
Sum fordringer		300 997	172 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152	30 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152	30 560
Sum omløpsmidler		304 150	202 837
SUM EIENDELER		6 467 400	6 366 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 255 345	1 108 694
Sum opptjent egenkapital		1 255 345	1 108 694
Sum egenkapital		2 249 679	2 103 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 976 297	4 100 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 976 297	4 100 430
Sum langsiktig gjeld		3 976 297	4 100 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 308	-25 838
Betalbar skatt	1	41 587	94 170
Skyldige offentlige avgifter		0	1 360
Annen kortsiktig gjeld		38 529	92 938
Sum kortsiktig gjeld		241 424	162 630
Sum gjeld		4 217 721	4 263 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 467 400	6 366 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742802

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 7B
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 861	937 853
Sum inntekter		950 861	937 853
Kostnader			
Lønnskostnad		-6 149	11 162
Annen driftskostnad		468 371	309 864
Sum kostnader		462 222	321 026
Driftsresultat		488 639	616 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		300 401	190 978
Sum finanskostnader		300 401	190 978
Netto finans		-300 401	-190 978
Resultat før skattekostnad		188 238	425 849
Skattekostnad	1	41 587	94 170
Årsresultat		146 651	331 679
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 651	331 679
Sum overføringer og disponeringer		146 651	331 679



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 163 250	6 163 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 400
Andre kortsiktige fordringer		300 997	147 877
Sum fordringer		300 997	172 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152	30 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152	30 560
Sum omløpsmidler		304 150	202 837
SUM EIENDELER		6 467 400	6 366 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 255 345	1 108 694
Sum opptjent egenkapital		1 255 345	1 108 694
Sum egenkapital		2 249 679	2 103 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 976 297	4 100 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 976 297	4 100 430
Sum langsiktig gjeld		3 976 297	4 100 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 308	-25 838
Betalbar skatt	1	41 587	94 170
Skyldige offentlige avgifter		0	1 360
Annen kortsiktig gjeld		38 529	92 938
Sum kortsiktig gjeld		241 424	162 630
Sum gjeld		4 217 721	4 263 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 467 400	6 366 087



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	300997.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det har vært gitt et midlertidig lån til eneksjonær på kr 300.997,- som gjøres opp i 2024 med utbytte.



BLINKEN EIENDOM AS
915 695 876

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 861	937 853
Sum driftsinntekter		950 861	937 853
Driftskostnader			
Lønnskostnad		6 149	-11 162
Annen driftskostnad		-468 371	-309 864
Sum driftskostnader		-462 222	-321 026
Driftsresultat		488 639	616 827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-300 401	-190 978
Sum finanskostnader		-300 401	-190 978
Netto finans		-300 401	-190 978
Resultat før skattekostnad		188 238	425 849
Skattekostnad	1	-41 587	-94 170
Årsresultat		146 651	331 679
Overføringer			
Annen egenkapital		146 651	331 679
Sum overføringer		146 651	331 679



BLINKEN EIENDOM AS
915 695 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
Sum anleggsmidler		6 163 250	6 163 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 400
Andre kortsiktige fordringer		300 997	147 877
Sum fordringer		300 997	172 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152	30 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152	30 560
Sum omløpsmidler		304 150	202 837
SUM EIENDELER		6 467 400	6 366 087



BLINKEN EIENDOM AS
915 695 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 255 345	1 108 694
Sum opptjent egenkapital		1 255 345	1 108 694
Sum egenkapital		2 249 679	2 103 028
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 976 297	4 100 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 976 297	4 100 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 308	-25 838
Betalbar skatt	1	41 587	94 170
Skyldige offentlige avgifter		0	1 360
Annen kortsiktig gjeld		38 529	92 938
Sum kortsiktig gjeld		241 424	162 630
Sum gjeld		4 217 721	4 263 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 467 400	6 366 087

Kristiansund, 24.08.2024

Geir Helge Knutsen
styrets leder



BLINKEN EIENDOM AS
915 695 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 587	94 170
Skattekostnad	41 587	94 170
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	188 238	425 849
Permanente forskjeller	794	0
Skattepliktig inntekt	189 032	425 849



BLINKEN EIENDOM AS

915 695 876

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	41 587	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 587	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Helge Knutsen	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 666	1 108 694	2 103 028
Årsresultat	0	0	146 651	146 651
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 666	1 255 345	2 249 679

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	300 997

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det har vært gitt et midlertidig lån til eneaksjonær på kr 300.997,- som gjøres opp i 2024 med utbytte.