



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 916 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DØLITUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 637 932	1 618 690
Annen driftsinntekt	12, 13	523 853	485 723
Sum inntekter		2 161 785	2 104 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 409 215	1 265 436
Sum kostnader		1 458 278	1 314 499
Driftsresultat		703 507	789 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	2 271
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		297 485	301 232
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-294 608	-298 961
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		408 899	490 953
Totalresultat		408 899	490 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	408 899	490 953
Sum overføringer og disponeringer		408 899	490 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 886 522	48 886 522
Sum varige driftsmidler		48 886 522	48 886 522
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		40 237	38 774
Sum finansielle anleggsmidler		40 237	38 774
Sum anleggsmidler		48 926 759	48 925 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 537	8 530
Andre fordringer		88 740	82 943
Sum fordringer		90 277	91 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 368	533 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 368	533 627
Sum omløpsmidler		208 646	625 100
SUM EIENDELER		49 135 405	49 550 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 263 448	10 854 549
Sum opptjent egenkapital		11 263 448	10 854 549
Sum egenkapital		11 266 048	10 857 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 678 498	5 212 456
Øvrig langsiktig gjeld		33 099 217	33 373 071
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		37 777 716	38 585 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 144	105 278
Annen kortsiktig gjeld		5 498	2 442
Sum kortsiktig gjeld		91 642	107 720
Sum gjeld		37 869 357	38 693 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 135 405	49 550 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553253

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 916 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DØLITUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 979 916 426
DØLITUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 637 932	1 618 690
Annen driftsinntekt	12, 13	523 853	485 723
Sum inntekter		2 161 785	2 104 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 409 215	1 265 436
Sum kostnader		1 458 278	1 314 499
Driftsresultat		703 507	789 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	2 271
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		297 485	301 232
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-294 608	-298 961
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		408 899	490 953
Totalresultat		408 899	490 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	408 899	490 953
Sum overføringer og disponeringer		408 899	490 953



Organisasjonsnr: 979 916 426
DØLITUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		48 886 522	48 886 522
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		40 237	38 774
Sum anleggsmidler		48 926 759	48 925 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		1 537	8 530
Sum fordringer		88 740	82 943
Sum fordringer		90 277	91 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 368	533 627
Sum omløpsmidler		118 368	533 627
Sum omløpsmidler		208 646	625 100
SUM EIENDELER		49 135 405	49 550 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 263 448	10 854 549
Sum opptjent egenkapital	11 263 448	10 854 549
Sum egenkapital	11 266 048	10 857 149
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 678 498	5 212 456
Øvrig langsiktig gjeld	33 099 217	33 373 071
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	37 777 716	38 585 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 144	105 278
Annen kortsiktig gjeld	5 498	2 442
Sum kortsiktig gjeld	91 642	107 720
Sum gjeld	37 869 357	38 693 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 135 405	49 550 396



Organisasjonsnr: 979 916 426
DØLITUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Dølitunet Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Dølitunet Borettslag org.nr. 979916426



Resultatregnskap 2024

Dølitunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 637 932	1 618 690	1 710 224	1 677 999
Nedskrivning IN-gjeld	12, 13	523 853	485 723	0	0
Sum driftsinntekter		2 161 785	2 104 413	1 710 224	1 677 999
Kostnader					
Lønnskostnad	2	49 063	49 063	54 768	49 063
Konsulenttjenester	3	100 645	96 516	101 330	104 324
Kontingenter	4	10 609	11 803	12 000	10 599
Rep og vedlikehold	5	605 905	508 908	193 998	326 999
Forsikringer		56 838	52 293	57 999	62 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	297 850	242 314	267 000	320 000
Energi og fyring		85 290	62 708	70 000	80 000
Kabel-TV og telefoni		109 637	104 523	116 000	114 999
Driftskostnader	7	92 369	139 488	128 000	122 099
Kostnader til fellessameier		21 804	18 219	16 500	23 000
Andre driftskostnader	8	28 269	28 665	30 598	27 400
Sum driftskostnader		1 458 278	1 314 499	1 048 193	1 240 483
Driftsresultat før finansposter		703 507	789 914	662 031	437 516
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 877	2 271	0	0
Finanskostnad		297 485	301 232	357 194	273 999
Sum finansposter		-294 608	-298 961	-357 194	-273 999
Årsresultat		408 899	490 953	304 837	163 517
Overført til annen egenkapital	11	408 899	490 953	0	0
Sum disponering		408 899	490 953	0	0

Resultatrapport 2024 for Dølitunet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Dølitunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	43 569 763	43 569 763
Tomt	9, 15	5 316 759	5 316 759
Sum varige driftsmidler		48 886 522	48 886 522
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		40 237	38 774
Sum finansielle anleggsmidler		40 237	38 774
Sum anleggsmidler		48 926 759	48 925 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 740	82 943
Kundefordringer		1 537	8 530
Sum fordringer		90 277	91 473
Bankinnskudd, kasse o.l.		118 368	533 627
Sum omløpsmidler		208 646	625 100
SUM EIENDELER		49 135 405	49 550 396

Balanserapport 2024 for Dølitunet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Dølitunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Annen egenkapital	11	11 263 448	10 854 549
Sum egenkapital		11 266 048	10 857 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	4 678 498	5 212 456
IN-Gjeld	13, 15	8 971 120	9 244 974
Borettsinnskudd	14, 15	24 128 097	24 128 097
Sum langsiktig gjeld		37 777 716	38 585 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 144	105 278
Annen kortsiktig gjeld	16	5 498	2 442
Sum kortsiktig gjeld		91 642	107 720
Sum gjeld		37 869 357	38 693 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 135 405	49 550 396

Dølitunet Borettslag

Bergsvein Bårdstu
Styrets leder

Tor Martin Bærum
Styremedlem

Ann Iren Fosshaug
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Dølitunet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 039 488	1 009 248	1 039 464	1 090 000
Andel renter IN	297 488	301 230	357 194	273 999
Andel avdrag IN	283 875	308 212	313 566	294 000
Strøm	17 081	0	0	20 000
Sum felleskostnader	1 637 932	1 618 690	1 710 224	1 677 999

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	43 000	43 000	48 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063	6 768	6 063
Sum lønnskostnader	49 063	49 063	54 768	49 063

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. julemiddag, ref. note X.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	4 550	5 000	4 899
Forretningsførerhonorar	81 330	77 941	81 330	85 400
Andre forvaltningstjenester	14 690	14 025	15 000	14 025
Sum konsulenttjenester	100 645	96 516	101 330	104 324

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 509	11 803	12 000	1 500
Kontingent BORI	9 100	0	0	9 099
Sum kontingenter	10 609	11 803	12 000	10 599

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	480 686	174 438	100 000	250 000
Vedlikehold VVS	25 186	0	0	0
Vedlikehold elektro	16 161	97 364	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	17 019	140 867	15 000	12 000
Vedlikehold heis	54 725	59 042	50 000	50 000
Vedlikehold garasjer	1 131	35 967	9 999	9 999
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	10 000	0
Vedlikehold brannsikring	10 996	1 230	3 999	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	605 905	508 908	193 998	326 999



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	297 850	242 314	267 000	320 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	297 850	242 314	267 000	320 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	55 263	110 500	60 000	56 499
Renholdstjenester	12 106	11 560	13 000	12 600
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	0	25 000	28 000
Gressklipping	25 000	17 428	30 000	25 000
Sum driftskostnader	92 369	139 488	128 000	122 099

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	10 651	10 043	11 000	11 500
Søppeltømming/containerer	4 520	4 068	5 000	4 800
Nøkler, låser og skilt	0	347	999	0
Annet driftsmateriale	2 635	0	0	3 000
Lisenser/software	0	913	999	0
Kostnader tillitsvalgte	2 761	5 122	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	4 500	1 348	5 000	4 700
Velferdskostnader	0	3 566	2 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	802	858	1 200	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	28 269	28 665	30 598	27 400



Note 9 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	43 569 763	5 316 759
Anskaffelseskost pr.31.12	43 569 763	5 316 759
Bokført verdi pr.31.12	43 569 763	5 316 759
Anskaffelsesår	2004	2004

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 600 fordelt på 26 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	10 854 549	10 363 596
Tilført til/fra EK fra årets resultat	408 899	490 953
Sum opptjent egenkapital 31.12	11 263 448	10 854 549
Annen egenkapital 31.12	11 263 448	10 854 549

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	4 678 498	5 212 456
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 678 498	5 212 456



Note 13 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2006 24 773 100

Nedbetalt tidligere 19 560 643

Nedbetalt i år 283 958

Ekstraordinær innfrielse 250 000

Lånesaldo 31.12. 4 678 498

Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2036

Andelssaldo 01.01. 9 244 974

Innbetalt IN i perioden 250 000

Nedskrevet Andelssaldo i perioden 523 854

Andelssaldo 31.12. 8 971 121

Sum pantegjeld for lån 13 649 619

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrerett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	37 777 716	38 585 527
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	48 886 522	48 886 522
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	49 074 300	49 074 300

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	1 521	2 442
Andre påløpte kostnader	3 977	0
Sum annen kortsiktig gjeld	5 498	2 442

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	517 380	818 913
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	408 899	490 953
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-283 958	-308 209
Nedskrivning IN-gjeld	-523 853	-485 723
Endringer i andre langsiktige poster	-1 463	1 445
B. Årets endring i disponible midler	-400 376	-301 533
C. Disponible midler 31.12	117 004	517 380
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	208 646	625 100
- Kortsiktig gjeld	91 642	107 720
= Disponible midler 31.12	117 004	517 380



436 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Bærum, Tor Martin **2025-03-26**

Identifikasjon
 **bankID** Bærum, Tor Martin

Navn Dato
Fosshaug, Ann Iren **2025-04-14**

Identifikasjon
 **bankID** Fosshaug, Ann Iren

Navn Dato
Bårdstu, Bergsvein **2025-04-03**

Identifikasjon
 **bankID** Bårdstu, Bergsvein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Dølitunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dølitunet Borettslag som viser et overskudd på NOK 408 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 20:10:04

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.