



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVORTRUP ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Turistvegen 114A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Qvortrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 915	368 479
Sum inntekter		653 915	368 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	62 145
Annen driftskostnad		185 442	165 311
Sum kostnader		251 942	227 455
Driftsresultat		401 973	141 024
Annen rentekostnad		246 329	222 552
Sum finanskostnader		246 329	222 552
Netto finans		-246 329	-222 552
Resultat før skattekostnad		155 644	-81 528
Skattekostnad på resultat	3		110 148
Årsresultat		155 644	-191 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 644	-191 676
Totalresultat		155 644	-191 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 644	-191 676
Sum overføringer og disponeringer		155 644	-191 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 608 000	2 667 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 400	18 100
Sum varige driftsmidler		2 619 400	2 685 900
Sum anleggsmidler		2 619 400	2 685 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Andre kortsiktige fordringer			127
Sum fordringer		11 250	127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330	18 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330	18 694
Sum omløpsmidler		11 580	18 821
SUM EIENDELER		2 630 980	2 704 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	191 037	346 681
Sum opptjent egenkapital		-191 037	-346 681
Sum egenkapital		239 163	83 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 876	2 136 373
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 100 876	2 136 373
Sum langsiktig gjeld		2 100 876	2 136 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 579	2 592
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 754	23 178
Kortsiktig konserngjeld	7	244 367	454 838
Annen kortsiktig gjeld		4 241	4 221
Sum kortsiktig gjeld		290 941	484 829
Sum gjeld		2 391 817	2 621 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 980	2 704 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456738

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVORTRUP ARKITEKT AS
Forretningsadresse: Turistvegen 114A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Qvortrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 915	368 479
Sum inntekter		653 915	368 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	62 145
Annen driftskostnad		185 442	165 311
Sum kostnader		251 942	227 455
Driftsresultat		401 973	141 024
Annen rentekostnad		246 329	222 552
Sum finanskostnader		246 329	222 552
Netto finans		-246 329	-222 552
Resultat før skattekostnad		155 644	-81 528
Skattekostnad på resultat	3		110 148
Årsresultat		155 644	-191 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 644	-191 676
Totalresultat		155 644	-191 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 644	-191 676
Sum overføringer og disponeringer		155 644	-191 676



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 608 000	2 667 800
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	11 400	18 100
Sum varige driftsmidler		2 619 400	2 685 900
Sum anleggsmidler		2 619 400	2 685 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Andre kortsiktige fordringer			127
Sum fordringer		11 250	127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330	18 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330	18 694
Sum omløpsmidler		11 580	18 821
SUM EIENDELER		2 630 980	2 704 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	191 037	346 681
Sum opptjent egenkapital		-191 037	-346 681
Sum egenkapital		239 163	83 519



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 100 876	2 136 373
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 100 876	2 136 373
Sum langsiktig gjeld		2 100 876	2 136 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 579	2 592
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 754	23 178
Kortsiktig konserngjeld	7	244 367	454 838
Annen kortsiktig gjeld		4 241	4 221
Sum kortsiktig gjeld		290 941	484 829
Sum gjeld		2 391 817	2 621 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 980	2 704 721



Organisasjonsnr: 920 395 546
QVORTRUP ARKITEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Qvortrup Arkitekt AS

Org.nr.: 920 395 546

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

QVORTRUP ARKITEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		653 915	368 479
Sum driftsinntekter		653 915	368 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	62 145
Annen driftskostnad		185 442	165 311
Sum driftskostnader		251 942	227 455
Driftsresultat		401 973	141 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		246 329	222 552
Resultat av finansposter		-246 329	-222 552
Resultat før skattekostnad		155 644	-81 528
Skattekostnad på resultat	3	0	110 148
Årsresultat		155 644	-191 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		155 644	0
Overført til udekket tap		0	191 676
Sum overføringer		155 644	-191 676



BALANSE

QVORTRUP ARKITEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 608 000	2 667 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 400	18 100
Sum varige driftsmidler		2 619 400	2 685 900
Sum anleggsmidler		2 619 400	2 685 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	127
Sum fordringer		11 250	127
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330	18 694
Sum omløpsmidler		11 580	18 821
Sum eiendeler		2 630 980	2 704 721



BALANSE

QVORTRUP ARKITEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	430 200	430 200
Sum innskutt egenkapital		430 200	430 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 6	-191 037	-346 681
Sum opptjent egenkapital		-191 037	-346 681
Sum egenkapital		239 163	83 519
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 876	2 136 373
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 100 876	2 136 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 579	2 592
Skyldig offentlige avgifter		35 754	23 178
Gjeld til eiere	7	244 367	454 838
Annen kortsiktig gjeld		4 241	4 221
Sum kortsiktig gjeld		290 941	484 829
Sum gjeld		2 391 817	2 621 202
Sum egenkapital og gjeld		2 630 980	2 704 721

11.05.2025
Styret i Qvortrup Arkitekt AS

Niels Qvortrup
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Qvortrup Arkitekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 991 075	20 367	3 011 442
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 991 075	20 367	3 011 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	383 075	8 967	392 042
= Bokført verdi 31.12.24	2 608 000	11 400	2 619 400
Årets ordinære avskrivninger	59 800	6 700	66 500
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	110 148
Skattekostnad ordinært resultat	0	110 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 644	-81 528
Permanente forskjeller	429	6 568
Endring i midlertidige forskjeller	52 243	56 035
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 316	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-371 675	-319 432	52 243
Sum	-371 675	-319 432	52 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 890	-256 206	-208 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 565	575 638	156 073
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 304	-126 640	-34 336

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 100 876	-2 136 373
Sum	-2 100 876	-2 136 373

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 608 000	2 667 800
Sum	2 608 000	2 667 800

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 855 646-. Selskapets aksjonær har kausjonert for kr. 300 000,- i forbindelse med selskapets lån



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	430 200	-346 681	83 519
Årets resultat		191 037	191 037
Pr 31.12.2024	430 200	-155 644	274 556

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 155 644 etter skatt, mot et underskudd på kr. 191 676 i 2023. Qvortrup Arkitekt ASs produksjon av tjenester vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet noe usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Gjeld til aksjonærer

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til aksjonærer	-244 367	-454 838
Sum	-244 367	-454 838