



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGINNREDNING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løvteit Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	133 321 379	125 945 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 321 379</b>	<b>125 945 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 049 376	75 094 802
Lønnskostnad	2	42 045 087	34 463 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 081	290 080
Annen driftskostnad		8 277 165	7 422 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 627 709</b>	<b>117 271 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 693 670</b>	<b>8 673 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 409	
Annen renteinntekt		4 686	24 422
Annen finansinntekt		11 265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 360</b>	<b>24 422</b>
Annen rentekostnad		171 677	540 411
Annen finanskostnad		42 605	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 283</b>	<b>540 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 077</b>	<b>-515 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 844 747</b>	<b>8 157 537</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 391 680	1 819 278
<b>Årsresultat</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		1 753 216	
Avsatt til annen egenkapital	5	6 699 851	6 338 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	690 851	946 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 851</b>	<b>946 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		544 659	594 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>544 659</b>	<b>594 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 509</b>	<b>1 541 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	289 518	325 330
<b>Sum varer</b>		<b>289 518</b>	<b>325 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	44 537 671	33 301 196
Andre kortsiktige fordringer		57 968	252 775
Konsernfordringer	7	6 673 972	4 155 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 269 611</b>	<b>37 709 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 275	2 392 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 275</b>	<b>2 392 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 689 404</b>	<b>40 427 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 924 913</b>	<b>41 968 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 241 335	3 241 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 341 335</b>	<b>3 341 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 794 693	11 094 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 794 693</b>	<b>11 094 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 136 028</b>	<b>14 436 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 397 336	2 500 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 397 336</b>	<b>2 500 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 397 336</b>	<b>7 500 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	10 990 404	9 290 030
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 820 698	4 446 437
Kortsiktig konserngjeld	7	2 247 713	
Annen kortsiktig gjeld	1	8 332 734	6 296 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 391 549</b>	<b>20 032 491</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		31 788 885	27 532 644
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 924 913</b>	<b>41 968 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGINNREDNING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løvteit Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 296 323  
OSLO BYGGINNREDNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	133 321 379	125 945 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 321 379</b>	<b>125 945 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 049 376	75 094 802
Lønnskostnad	2	42 045 087	34 463 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 081	290 080
Annen driftskostnad		8 277 165	7 422 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 627 709</b>	<b>117 271 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 693 670</b>	<b>8 673 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 409	
Annen renteinntekt		4 686	24 422
Annen finansinntekt		11 265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 360</b>	<b>24 422</b>
Annen rentekostnad		171 677	540 411
Annen finanskostnad		42 605	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 283</b>	<b>540 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 077</b>	<b>-515 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 844 747</b>	<b>8 157 537</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 391 680	1 819 278
<b>Årsresultat</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 753 216	
Avsatt til annen egenkapital	5	6 699 851	6 338 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>



Organisasjonsnr: 998 296 323  
OSLO BYGGINNREDNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	690 851	946 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 851</b>	<b>946 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		544 659	594 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>544 659</b>	<b>594 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 509</b>	<b>1 541 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	289 518	325 330
<b>Sum varer</b>		<b>289 518</b>	<b>325 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	44 537 671	33 301 196
Andre kortsiktige fordringer		57 968	252 775
Konsernfordringer	7	6 673 972	4 155 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 269 611</b>	<b>37 709 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 275	2 392 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 275</b>	<b>2 392 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 689 404</b>	<b>40 427 531</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 924 913</b>	<b>41 968 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 241 335	3 241 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 341 335</b>	<b>3 341 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 794 693	11 094 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 794 693</b>	<b>11 094 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 136 028</b>	<b>14 436 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 397 336	2 500 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 397 336</b>	<b>2 500 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 397 336</b>	<b>7 500 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	10 990 404	9 290 030
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 820 698	4 446 437
Kortsiktig konserngjeld	7	2 247 713	
Annen kortsiktig gjeld	1	8 332 734	6 296 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 391 549</b>	<b>20 032 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 788 885</b>	<b>27 532 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 924 913</b>	<b>41 968 821</b>



Organisasjonsnr: 998 296 323  
OSLO BYGGINNREDNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
74.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Signing Information Page 1/1

### Oslo Bygginndredning AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Atle Solli	Atle Solli	2025-05-05 12:22:43
Eirik Løvteit Pedersen	Eirik Løvteit Pedersen	2025-05-08 10:19:11



This document is electronically sealed and contains electronic signatures  
Document ID:4d9d06f1-4c47-47b9-bf10-a3e9c69493a7



# Årsregnskap 2024

## Oslo Bygginndredning AS

Resultatregnskap  
Balanseoppstilling  
Noteopplysninger

Org.nr.: 998 296 323

Document ID:  
4d9d06f1-4c47-47b9-bf10-a3e9c69493a7



## Resultatregnskap

Oslo Bygginredning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	133 321 379	125 945 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 321 379</b>	<b>125 945 068</b>
Varekostnad		72 049 376	75 094 802
Lønnskostnad	2	42 045 087	34 463 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 081	290 080
Annen driftskostnad		8 277 165	7 422 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 627 709</b>	<b>117 271 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 693 670</b>	<b>8 673 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 409	0
Annen renteinntekt		4 686	24 422
Annen finansinntekt		11 265	0
Annen rentekostnad		171 677	540 411
Annen finanskostnad		42 605	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>151 077</b>	<b>-515 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 844 747</b>	<b>8 157 537</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 391 680	1 819 278
<b>Årsresultat</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 753 216	0
Avsatt til annen egenkapital	5	6 699 851	6 338 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 453 067</b>	<b>6 338 259</b>

Oslo Bygginredning AS

Side 2

Document ID:  
4d9d06f1-4c47-47b9-bf10-a3e9c69493a7



### Balanse

Oslo Bygginredning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	690 851	946 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 851</b>	<b>946 932</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		544 659	594 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>544 659</b>	<b>594 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 509</b>	<b>1 541 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	289 518	325 330
<b>Sum varer</b>		<b>289 518</b>	<b>325 330</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	44 537 671	33 301 196
Andre kortsiktige fordringer		57 968	252 775
Konsernfordringer	7	6 673 972	4 155 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 269 611</b>	<b>37 709 529</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		130 275	2 392 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>130 275</b>	<b>2 392 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 689 404</b>	<b>40 427 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 924 913</b>	<b>41 968 821</b>

Oslo Bygginredning AS

Side 3

Document ID:  
4d9d06f1-4c47-47b9-bf10-a3e9c69493a7



## Balanse

Oslo Bygginredning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 241 335	3 241 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 341 335</b>	<b>3 341 335</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	17 794 693	11 094 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 794 693</b>	<b>11 094 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 136 028</b>	<b>14 436 177</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 397 336	2 500 153
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 397 336</b>	<b>2 500 153</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	10 990 404	9 290 030
Skyldig offentlige avgifter		5 820 698	4 446 437
Kortsiktig konserngjeld	7	2 247 713	0
Annen kortsiktig gjeld	1	8 332 734	6 296 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 391 549</b>	<b>20 032 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 788 885</b>	<b>27 532 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 924 913</b>	<b>41 968 821</b>

Oslo  
Styret i Oslo Bygginredning AS

Eirik Løtveit Pedersen  
styreleder

Atle Solli  
daglig leder

Oslo Bygginredning AS

Side 4

Document ID:  
4d9d06f1-4c47-47b9-bf10-a3e9c69493a7



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og går under definisjonen "små foretak" ihht. Regnskapslovens bestemmelser. Alle tall er i norske kroner.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



## Noter til regnskapet 2024

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Pågående tilvirkningskontrakter og prosjekter	141 926 000
Kostnader tilknyttet pågående tilvirkningskontrakter og prosjekter	120 538 000
Resultatført andel av kontrakter og prosjekter	21 388 000

Forskuddsfakturering til kunde på prosjekt er oppført med kr 196 000 under kortsiktig gjeld per 31.12.  
Opptjent-ikke fakturert på prosjekt er oppført med kr 14 946 000 under kundefordringer per 31.12

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	36 381 725	29 515 752
Arbeidsgiveravgift	5 168 144	3 996 895
Pensjonskostnader	407 027	455 689
Andre ytelser	88 191	137 656
<b>Sum</b>	<b>42 045 087</b>	<b>34 105 992</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	74	49

Det eksisterer ingen avtaler om etterlønn eller lån mellom selskapet og andre ledende ansatte/styremedlemmer.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebiler	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>467 966</b>	<b>1 091 447</b>	<b>1 559 413</b>
Tilgang og avganger	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>467 966</b>	<b>1 091 447</b>	<b>1 559 413</b>
Akk. av/nedskr pr. 01.01.2024	177 681	434 800	612 481
Ordinære avskrivninger i år	87 181	168 900	256 081
<b>Akk. av/nedskr pr. 31.12.2024</b>	<b>264 862</b>	<b>603 700</b>	<b>868 562</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>203 104</b>	<b>487 749</b>	<b>690 851</b>

Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	5 år



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 497	0
Endring i utsatt skatt	1 897 183	1 819 278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 391 680</b>	<b>1 819 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 844 747	8 157 537
Permanente forskjeller	26 526	15 487
Endring i midlertidige forskjeller	-8 623 560	-12 328 582
Mottatt konsernbidrag	0	4 155 558
Avgitt konsernbidrag	-2 247 713	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	494 497	-914 223
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-494 497	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	914 223
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 892	74 302	44 410
Tilvirkningskontrakter	21 388 000	12 441 195	-8 946 805
Fordringer	-100 000	108 235	208 235
Avsetninger mv	-1 330 000	-1 259 400	70 600
<b>Sum</b>	<b>19 987 892</b>	<b>11 364 332</b>	<b>-8 623 560</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 987 892</b>	<b>11 364 332</b>	<b>-8 623 560</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 397 336</b>	<b>2 500 153</b>	<b>-1 897 183</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	3 241 335	11 094 842	14 436 177
Årets resultat			8 453 067	8 453 067
Avgitt konsernbidrag		0	-1 753 216	-1 753 216
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 241 335</b>	<b>17 794 693</b>	<b>21 136 028</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det er stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer, varer og driftstilbehør ovenfor Spare Bank 1 Sør-Norge, for lån og garantistillelse gitt i Vivify Gruppen AS.

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsløsøre, inventar og utstyr	690 851
Lager av varer og annen beholdning	289 518
Kundefordringer	44 537 671
<b>Sum</b>	<b>45 518 040</b>

Selskapet har avgitt entreprenørgaranti pr. 31.12.2024 på kr. 15 800 243

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	4 155 558
Konsernkontoordning	6 673 972	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 673 972</b>	<b>4 155 558</b>

Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	-2 247 713	0
Leverandørgjeld konsern	1 054 104	2 179 244
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 054 104</b>	<b>2 179 244</b>

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Vivify Gruppen AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oslo Bygginndredning AS er datterselskap i konsern. Vivify Holding AS utarbeider konsernregnskap der Oslo Bygginndredning AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Stortingsgata 22, 0161 Oslo.



Oslo Bygginndredning AS - Årsregnskap 2024.pdf

---

Name	Date
<b>Eirik Løvteit Pedersen</b>	<b>2025-05-08</b>
Document ID	
<b>4d9d06f1-4c47-47b9-bf10-a3e9c69493a7</b>	

---

Name	Date
<b>Atle Solli</b>	<b>2025-05-05</b>
Document ID	
<b>4d9d06f1-4c47-47b9-bf10-a3e9c69493a7</b>	

---

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Oslo Bygginndredning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Bygginndredning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4PMI-TAF7P-D8ODO-0PCBW-UNBXT-CDIB6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 18:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4PMI-TAF7P-D8ODO-0PCBW-UNBXT-CDIB6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.