



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER SØR AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Magnus Ringøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 701 852	5 104 893
Sum inntekter		5 701 852	5 104 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 961 608	2 624 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 935	22 471
Annen driftskostnad		2 494 615	2 213 688
Sum kostnader		6 474 158	4 860 770
Driftsresultat		-772 306	244 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 645	52 861
Annen finansinntekt		128 767	106 587
Sum finansinntekter		211 412	159 448
Annen rentekostnad		14 925	2 155
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		14 928	2 155
Netto finans		196 484	157 293
Resultat før skattekostnad		-575 822	401 416
Skattekostnad på resultat	2	-119 082	90 019
Årsresultat	3	-456 740	311 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 740	311 397
Totalresultat		-456 740	311 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		400 000
Overført fra annen egenkapital	3	-456 740	-88 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-456 740	311 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside			3 435
Utsatt skattefordel	2	124 753	5 671
Sum immaterielle eiendeler		124 753	9 106
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 327	33 827
Sum varige driftsmidler		19 327	33 827
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		144 080	42 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	712 658	388 379
Andre kortsiktige fordringer	4	7 296 466	2 810 117
Sum fordringer		8 009 124	3 198 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 532 961	3 836 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 532 961	3 836 524
Sum omløpsmidler		12 542 085	7 035 020
SUM EIENDELER		12 686 165	7 077 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	3	108 339	108 339
Sum innskutt egenkapital		308 339	308 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-58 371	398 369
Sum opptjent egenkapital		-58 371	398 369
Sum egenkapital		249 969	706 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 845 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	
Sum langsiktig gjeld		1 845 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	211 329	214 492
Betalbar skatt	2		97 807
Skyldig offentlige avgifter		459 347	295 623
Utbytte	3		400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 920 521	5 363 323
Sum kortsiktig gjeld		10 591 196	6 371 245
Sum gjeld		12 436 196	6 371 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 686 165	7 077 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327604

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER SØR AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Magnus Ringøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 701 852	5 104 893
Sum inntekter		5 701 852	5 104 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 961 608	2 624 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 935	22 471
Annen driftskostnad		2 494 615	2 213 688
Sum kostnader		6 474 158	4 860 770
Driftsresultat		-772 306	244 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 645	52 861
Annen finansinntekt		128 767	106 587
Sum finansinntekter		211 412	159 448
Annen rentekostnad		14 925	2 155
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		14 928	2 155
Netto finans		196 484	157 293
Resultat før skattekostnad		-575 822	401 416
Skattekostnad på resultat	2	-119 082	90 019
Årsresultat	3	-456 740	311 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 740	311 397
Totalresultat		-456 740	311 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		400 000
Overført fra annen egenkapital	3	-456 740	-88 603
Sum overføringer og disponeringer		-456 740	311 397



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside			3 435
Utsatt skattefordel	2	124 753	5 671
Sum immaterielle eiendeler		124 753	9 106
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		19 327	33 827
Sum varige driftsmidler		19 327	33 827
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum anleggsmidler		144 080	42 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	712 658	388 379
Andre kortsiktige fordringer	4	7 296 466	2 810 117
Sum fordringer		8 009 124	3 198 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 532 961	3 836 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 532 961	3 836 524
Sum omløpsmidler		12 542 085	7 035 020
SUM EIENDELER		12 686 165	7 077 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	108 339	108 339
Sum innskutt egenkapital		308 339	308 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-58 371	398 369
Sum opptjent egenkapital		-58 371	398 369



Sum egenkapital		249 969	706 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 845 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	
Sum langsiktig gjeld		1 845 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	211 329	214 492
Betalbar skatt	2		97 807
Skyldig offentlige avgifter		459 347	295 623
Utbytte	3		400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 920 521	5 363 323
Sum kortsiktig gjeld		10 591 196	6 371 245
Sum gjeld		12 436 196	6 371 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 686 165	7 077 953



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00



Årsregnskap 2025 Utleiemegler Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 926 759

Penneo Dokumentnøkkel: A5B2K-IM56A-89DFG-NO0LL-FWQWL-G021G



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLER SØR AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 701 852	5 104 893
Sum driftsinntekter		5 701 852	5 104 893
Lønnskostnad	1	3 961 608	2 624 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 935	22 471
Annen driftskostnad		2 494 615	2 213 688
Sum driftskostnader		6 474 158	4 860 770
Driftsresultat		-772 306	244 123
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82 645	52 861
Annen finansinntekt		128 767	106 587
Annen rentekostnad		14 925	2 155
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		196 484	157 293
Resultat før skattekostnad		-575 822	401 416
Skattekostnad på resultat	2	-119 082	90 019
Årsresultat	3	-456 740	311 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	400 000
Overført fra annen egenkapital	3	456 740	88 603
Sum overføringer		-456 740	311 397

Penneo Dokumentnøkkel: A5B2K-IM56A-89DFG-NO0LL-FWQWL-G021G



BALANSE

UTLEIEMEGLER SØR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Hjemmeside		0	3 435
Utsatt skattefordel	2	124 753	5 671
Sum immaterielle eiendeler		124 753	9 106
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 327	33 827
Sum varige driftsmidler		19 327	33 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		144 080	42 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 5	712 658	388 379
Andre kortsiktige fordringer	4	7 296 466	2 810 117
Sum fordringer		8 009 124	3 198 496
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 532 961	3 836 524
Sum omløpsmidler		12 542 085	7 035 020
Sum eiendeler		12 686 165	7 077 953

Penneo Dokumentnøkkel: A5B2K-IM56A-89DFG-NO0LL-FWQWL-G021G



BALANSE

UTLEIEMEGLER SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	108 339	108 339
Sum innskutt egenkapital		308 339	308 339
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-58 371	398 369
Sum opptjent egenkapital		-58 371	398 369
Sum egenkapital		249 969	706 708
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 845 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	211 329	214 492
Betalbar skatt	2	0	97 807
Skyldig offentlige avgifter		459 347	295 623
Utbytte	3	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 920 521	5 363 323
Sum kortsiktig gjeld		10 591 196	6 371 245
Sum gjeld		12 436 196	6 371 245
Sum egenkapital og gjeld		12 686 165	7 077 953

Kristiansand, 27.02.2026
Styret i Utleiemegler Sør AS

Sjur Magnus Ringøen
styreleder

Mikal Charles Fjellvang
styremedlem/daglig leder

Tom Arne Aamodt
styremedlem



UTLEIEMEGLER SØR AS

ORG.NR:

924 926 759

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver boligformidling og opptrer som agent mellom leietaker og utleier og holder til i Kristiansand kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter består av provisjon av leieinntekter og inntektsføres når tjenesten er levert i henhold til avtale.

Brutto husleie som mottas på vegne av utleiere inntektsføres ikke, men behandles som mellomværende

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mellomværende knyttet til husleieinnbetalinger fra leietakere og videreformidling til utleiere klassifiseres som andre fordringer og annen kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer inkluderer mellomværende knyttet til husleie som er mottatt eller forfalt, men ikke videreformidlet. Selskapet tapsvurderer egne kundefordringer (provisjonskrav). Mellomværende knyttet til husleie på vegne av utleiere tapsvurderes ikke, da kredittrisikoen ligger hos utleier.

UTLEIEMEGLER SØR AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: A5B2K-IM56A-89DFG-NO0LL-FWQWL-G021G



UTLEIEMEGLER SØR AS

ORG.NR:

924 926 759

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	3 226 919	2 151 290
Arbeidsgiveravgift	440 581	301 730
Pensjonskostnader	68 802	54 513
Andre ytelser	225 306	101 082
Sum	3 961 608	2 608 615

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	97 807
Endring i utsatt skattefordel	-119 082	-7 788
Skattekostnad ordinært resultat	-119 082	90 019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-575 822	401 416
Permanente forskjeller	22 822	33 627
Endring i midlertidige forskjeller	8 699	9 535
Skattepliktig inntekt	-544 301	444 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	97 807
Sum betalbar skatt i balansen	0	97 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	16 843	25 542	8 699
Fordringer	-39 600	-39 600	0
Sum	-22 757	-14 058	8 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-544 301	0	544 301
Grunnlag for utsatt skattefordel	-567 058	-14 058	553 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 753	-3 093	121 660

UTLEIEMEGLER SØR AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: A5B2K-IM56A-89DFG-NO0LL-FWQWL-G021G



UTLEIEMEGLER SØR AS

ORG.NR:

924 926 759

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	108 339	0	398 369	706 708
Årets resultat				-456 740	-456 740
Pr 31.12.2025	200 000	108 339	0	-58 371	249 969

Note 4 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Fordringer for utleie	0	0	6 034 551	3 100 862
Kundefordringer	712 658	388 379	0	0
Sum	712 658	388 379	6 034 551	3 100 862

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Skyldig husleie	0	0	7 909 345	4 101 083
Leverandørgjeld	211 329	214 492	0	0
Sum	211 329	214 492	7 909 345	4 101 083

Selskapet driver boligformidling og opptrer som agent mellom leietaker og utleier.

Skyldig husleie fra leietaker er klassifisert som andre fordringer, da beløpet gjelder mellomværende knyttet til videreformidling og ikke ordinært salg.

Skyldig husleie til huseiere er klassifisert som annen kortsiktig gjeld, da beløpet representerer midler mottatt på vegne av utleiere og ikke gjelder kjøp av varer eller tjenester.

Kun provisjonsinntekten er inntektsført i resultatregnskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 845 000
Sum	1 845 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Kundefordringer	712 658
Sum	712 658

UTLEIEMEGLER SØR AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: A5B2K-IM56A-89DFG-NO0LL-FWQWL-G021G



UTLEIEMEGLER SØR AS

ORG.NR:

924 926 759

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLER SØR AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	10 000,0	200 000
Sum	20		200 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
WESØE AS	5	25,00	25,00
SMR AS	5	25,00	25,00
MUR I SØR FORVALTNING AS	5	25,00	25,00
MCF AS	5	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	20	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: A5B2K-IM56A-89DFG-NO0L-FWQWL-G021G

UTLEIEMEGLER SØR AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2026-03-03 12:59:53 UTC



QES



Sjur Magnus Ringøen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1886860

IP: 85.167.xxx.xxx

2026-03-03 13:17:39 UTC



QES



Mikal Charles Fjellvang

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2804623

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-03-03 20:05:19 UTC



QES



Mikal Charles Fjellvang

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2804623

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-03-03 20:05:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: A5B2K-IM56A-89DFG-NO0LL-FWQWL-G021G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Utleiemegler Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegler Sør AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 456 740-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2025 for Utleiemegler Sør AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. februar 2026

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2