



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 595 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 2A AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 003	
Sum kostnader		61 003	
Driftsresultat		-61 003	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 003	0
Skattekostnad på resultat	1	-13 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 582	0
Årsresultat		-47 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 582	
Totalresultat		-47 582	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-47 582	
Sum overføringer og disponeringer		-47 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	13 421	
Sum immaterielle eiendeler		13 421	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 369 848	2 116 000
Sum varige driftsmidler		17 369 848	2 116 000
Sum anleggsmidler		17 383 269	2 116 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555 109	
Sum fordringer		555 109	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 901	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 901	
Sum omløpsmidler		593 010	0
SUM EIENDELER		17 976 279	2 116 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	109 600	30 000
Sum innskutt egenkapital		109 600	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	758 497	1 223 210
Sum opptjent egenkapital		758 497	1 223 210
Sum egenkapital		868 097	1 253 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 467 617	
Leverandørgjeld		10 538	
Annen kortsiktig gjeld	6	630 027	862 790
Sum kortsiktig gjeld		17 108 182	862 790
Sum gjeld		17 108 182	862 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 279	2 116 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308657

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 595 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 595 567
BLAKSTADHEIA NÆRINGSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 003	
Sum kostnader		61 003	
Driftsresultat		-61 003	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 003	0
Skattekostnad på resultat	1	-13 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 582	0
Årsresultat		-47 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 582	
Totalresultat		-47 582	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-47 582	
Sum overføringer og disponeringer		-47 582	



Organisasjonsnr: 927 595 567
BLAKSTADHEIA NÆRINGSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	13 421	
Sum immaterielle eiendeler		13 421	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 369 848	2 116 000
Sum varige driftsmidler		17 369 848	2 116 000

Sum anleggsmidler		17 383 269	2 116 000
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		555 109	
Sum fordringer		555 109	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 901	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 901	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		593 010	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		17 976 279	2 116 000
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	109 600	30 000
Sum innskutt egenkapital		109 600	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	758 497	1 223 210
Sum opptjent egenkapital		758 497	1 223 210

Sum egenkapital		868 097	1 253 210
------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 467 617	
Leverandørgjeld		10 538	
Annen kortsiktig gjeld	6	630 027	862 790
Sum kortsiktig gjeld		17 108 182	862 790
Sum gjeld		17 108 182	862 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 279	2 116 000



Organisasjonsnr: 927 595 567
BLAKSTADHEIA NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Blakstadheia Næringstomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:



Resultatregnskap			
Blakstadheia Næringstomt AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		61 003	0
Sum driftskostnader		61 003	0
Driftsresultat		-61 003	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-61 003	0
Skattekostnad på resultat	1	-13 421	0
Resultat		-47 582	0
Årsresultat		-47 582	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	47 582	0
Sum overføringer		-47 582	0



Balanse			
Blakstadheia Næringstomt AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	13 421	0
Sum immaterielle eiendeler		13 421	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 369 848	2 116 000
Sum varige driftsmidler		17 369 848	2 116 000
Sum anleggsmidler		17 383 269	2 116 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		555 109	0
Sum fordringer		555 109	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 901	0
Sum omløpsmidler		593 010	0
Sum eiendeler		17 976 279	2 116 000



Balanse			
Blakstadheia Næringstomt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	109 600	30 000
Sum innskutt egenkapital		109 600	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	758 497	1 223 210
Sum opptjent egenkapital		758 497	1 223 210
Sum egenkapital		868 097	1 253 210
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 467 617	0
Leverandørgjeld		10 538	0
Annen kortsiktig gjeld	6	630 027	862 790
Sum kortsiktig gjeld		17 108 182	862 790
Sum gjeld		17 108 182	862 790
Sum egenkapital og gjeld		17 976 279	2 116 000

Arendal, 08.02.2023
Styret i Blakstadheia Næringstomt AS

<u>Bjørn Roar Opheim Vedal</u> styreleder	<u>Helge Nilsen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Arild Dale Kjempekjenn</u> styremedlem
--	---	--

Blakstadheia Næringstomt AS Side 4

Document ID:



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapsperiode

Regnskapsperioden for sammenligningstallene er fra stiftelse den 28. mai 2021 til og med 31. desember 2021.

Document ID:



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 421	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 421	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 003	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-617 594	0
Skattepliktig inntekt	-678 598	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	617 594	0	-617 594
Sum	617 594	0	-617 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-678 598	0	678 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 003	0	61 003
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 421	0	13 421

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	1 223 210	1 253 210
Fondsemisjon	120 000	-120 000	0
Fisjon	-40 400	-297 131	-337 531
Årsresultat 2022	0	-47 582	-47 582
Pr. 31.12.2022	109 600	758 497	868 097

Note 3 Eiendom under oppføring

	2022	2021
Eiendom under oppføring	17 369 848	2 116 000
Sum	17 369 848	2 116 000

Selskapet oppfører næringseiendom beregnet for utleie. Det er ingen avskrivninger i 2022.

Document ID:



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blakstadheia Næringsstomt AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 096	109 600
Totalt	100	1 096	109 600

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
VN Utvikling AS	50	50 %
Arild Dale Kjempekjenn	40	40 %
Nedre Blakstad AS	10	10 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Arild Dale Kjempekjenn	Styremedlem	40
Helge Nilsen (45 % av VN Utvikling AS)	Daglig leder / Styremedlem	25
Bjørn Vedal (45 % av VN Utvikling AS)	Styrets leder	25
Totalt antall aksjer		90

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2022 et kortsiktig byggelån på kr. 1 646 617 til kredittinstitusjoner hvorav hele beløpet forfaller i 2023. Årets rentekostnader er aktivert som tilvirkningskost eiendom under oppføring.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom som pr. 31.12.2022 har en bokført verdi på kr. 17 369 848.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig gjeld vedrører gjeld til selskapets aksjonærer

Document ID:



Blakstadheia Næringstomt AS 08.02.23.pdf

Name
Nilsen, Helge

Date
2023-02-08


Timestamp
2023-02-08T11:40:30.446+01:00

Identification
 Nilsen, Helge

Name
Vedal, Bjørn Roar Opheim

Date
2023-02-08

Timestamp
2023-02-08T12:06:04.797+01:00

Identification
 Vedal, Bjørn Roar Opheim

Name
Kjempekjenn, Arild Dale

Date
2023-02-13

Timestamp
2023-02-13T13:49:01.473+01:00

Identification
 Kjempekjenn, Arild Dale



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))