



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 624 406
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bjørnar Karlsen Gjønneshagen 69 1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Håvardstun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt	1	0	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	28 710	19 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 710</b>	<b>19 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 710</b>	<b>50 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 646</b>	<b>50 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 646</b>	<b>50 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 646</b>	<b>50 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 646	50 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 646</b>	<b>50 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	84 317	112 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>
Sum omløpsmidler		84 317	112 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	4	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 000	28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	317	28 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317</b>	<b>28 963</b>
Sum egenkapital		84 317	112 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523282

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 624 406  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Karlsen  
Gjønneshagen 69  
1357 BEKKESTUA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Håvardstun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 624 406  
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt	1	0	70 000
Sum inntekter		0	70 000
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	28 710	19 348
Sum kostnader		28 710	19 348
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 710</b>	<b>50 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 646</b>	<b>50 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 646</b>	<b>50 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 646</b>	<b>50 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 646	50 652
Sum overføringer og disponeringer		-28 646	50 652



Organisasjonsnr: 918 624 406  
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	84 317	112 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 317	112 963
Sum omløpsmidler		84 317	112 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	4	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	317	28 963
Sum opptjent egenkapital		317	28 963
Sum egenkapital		84 317	112 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>



Organisasjonsnr: 918 624 406  
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av sameieinntekter skjer når etter hvert som de opptjenes. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

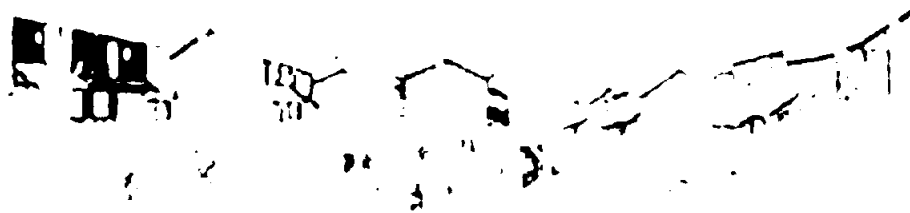
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





**Årsregnskap for Sveingårdsstølen Hyttesameie  
(org. nr 918 624 406)  
for 2022**



Peimoo Dokumentnøkket: N51DZ-K0VEH-NK1W1W-T5W1K4-UZLEE-CCV6E



<b>Sveingårdsstølen Hyttesameie</b>				
<b>Resultatregnskap</b>				
	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>				
Inntekt	1	-	70 000	22 400
<b>Sum Driftsinntekter</b>		-	<b>70 000</b>	<b>22 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisor	2	-	7 000	7 000
Årsmøtekostnad		1 094	-	-
Medlemsavgift Geilo Velforbund		1 000	-	-
Barn leker skilt		-	2 509	-
Montering barn leker skift		-	1 704	-
Felling av trær		-	4 250	-
Investering i trillebår		-	628	-
Dugnad - Vår		1 602	874	590
Brøytestikker og fylling av strøkasser		278	-	8 125
Sameie Webhuset.no		2 123	149	600
Møbler fellesområder		19 200	-	2 500
Avgift Kartverket		585	-	-
Frankering Tinglysning		81	-	-
Nettbank, gebyrer		2 700	35	-
Nettbank, avgift		47	2 200	2 099
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>28 710</b>	<b>19 348</b>	<b>20 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	-	<b>28 710</b>	<b>50 652</b>	<b>1 486</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Finansinntekter		64	-	78
Finanskostnader		-	-	-
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>64</b>	<b>-</b>	<b>78</b>
<b>Årsresultat</b>	-	<b>28 646</b>	<b>50 652</b>	<b>1 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
Overføringer fra annen egenkapital	-	28 646	-	23 470
Overføring til egenkapital		-	50 652	-
<b>Sum Overføringer og disponeringer</b>	-	<b>28 646</b>	<b>50 652</b>	<b>23 470</b>

Permeo Dokumentnøkkel: NS1DZ-KOVEH-NKMQW-TSWK4-UZLEE-CCVGE

Sensitivity: Internal



<b>Sveingårdsstølen Hyttesameie</b>				
<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Eiendeler</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		-	-	-
<b>Sum Fordringer</b>		-	-	-
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	84 317	112 963	62 311
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>	<b>62 311</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>	<b>62 311</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>	<b>62 311</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Stiftelse	4	56 000	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 000	28 000	28 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	317	28 963 -	21 689
<b>Sum Opptjent egenkapital</b>		<b>317</b>	<b>28 963 -</b>	<b>21 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>	<b>62 311</b>
<b>GJELD</b>				
Annen kortsiktig gjeld		-	-	-
<b>SUM GJELD</b>		-	-	-
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>84 317</b>	<b>112 963</b>	<b>62 311</b>

Geilo, 27.03.2023

*Torbjørn Lomelde*

Styreleder, Torbjørn Lomelde

Styremedlem, Kjetil Håvardstun

Styremedlem, Bjørnar Karlsen

Styremedlem, Anne Astrid Tveitan Holte

Styremedlem, Per Ove Sandal

Permeo Dokumentnøkkel: NS1DZ-KOVEH-NKMQW-TSWK4-UZLEE-CCVGE

Sensitivity: Internal



## Prinsipper og Noter

---

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av sameieinntekter skjer når etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### NOTE 1 – Inntekt

Sveingårdsstølen AS har besluttet at ingen medlemsavgift skal innkreves i 2022. Sameiet vil videreføre dette prinsippet så lenge det er god økonomi i sameiet.

#### NOTE 2 – Driftskostnader

Driftskostnader er, som spesifisert i regnskapet, knyttet til revisjon, dugnad, innkjøp av benker, felling av trær, veiutbedring og bankomkostninger.

#### NOTE 3 – Bundne midler

Av balanseførte bankinnskudd og kontanter på kr. 84 317 er det ingen bundne midler.



## NOTE 4 – Egenkapital

Innskutt egenkapital i sameiet er totalt kr. 84 000.

I starten på 2022 var egenkapital pålydende kr. 112 963. Det ble besluttet at ingen medlemsavgift skulle innkreves i 2022 ettersom det var tilstrekkelig beløp innestående på bankkonto. Sameiet vil videreføre dette prinsippet så lenge det er god økonomi i sameiet.

Egenkapital ved årsslutt var kr.84 317

	Stiftelseskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
EK pr 31.12.2021	56 000	28 000	28 963	112 963
Årets resultat	-	-	-28 646	-28 646
EK pr 31.12 2022	56 000		317	84 317

## NOTE 5 – Annet

Sameiet har tidligere mottatt grillhytte vederlagsfritt fra utbygger. Den er sameiets eiendom og er ikke registrert med bokført verdi i regnskapet.

Videre har sameiet kjøpt to sett med utemøbler i 2022. Dette er ansett som ubetydelige driftsmidler og er dermed kostnadsført i 2022 med kr 19 200.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Håvardstun

Styremedlem

På vegne av: Sveingårdsstølen Hyttesameie

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-26 14:26:23 UTC



### Anne A Tveitan Larsen

Styremedlem

På vegne av: Sveingårdsstølen Hyttesameie

Serienummer: 9578-5999-4-1444048

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-26 14:36:11 UTC



### Per Ove Sandal

Styremedlem

På vegne av: Sveingårdsstølen Hyttesameie

Serienummer: 9578-5999-4-1875249

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-26 14:41:51 UTC



### Bjørnar Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Sveingårdsstølen Hyttesameie

Serienummer: 9578-5995-4-154583

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-26 18:20:08 UTC



### Torbjørn Lomelde

Styreleder

På vegne av: Sveingårdsstølen Hyttesameie

Serienummer: 9578-5998-4-1349237

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-26 21:04:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NST1DZ-KOVEH-NKWQW-TSWK4-UZLEE-CCVGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Sveingårdsstølen Hyttesameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Sveingårdsstølen Hyttesameie** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i  
Sveingårdsstølen Hyttesameie  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juni 2023

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor