



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 649 186	2 221 548
Sum inntekter		1 649 186	2 221 548
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	99 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 675	4 675
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 513 105	1 136 533
Sum kostnader		1 563 420	1 240 247
Driftsresultat		85 766	981 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	47 078	40 576
Sum finansinntekter		47 078	40 576
Annen rentekostnad	10	353 931	295 881
Annen finanskostnad	11	-14 860	-13 382
Sum finanskostnader		-291 993	-241 923
Netto finans		-291 993	-241 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 227	739 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 227	739 379
Årsresultat	12	-206 227	739 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	540 650	545 325
Sum varige driftsmidler		540 650	545 325
Sum anleggsmidler		540 650	545 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 366	73 167
Andre fordringer	13	320 157	283 898
Sum fordringer		367 523	357 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 927	1 228 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 927	1 228 328
Sum omløpsmidler		1 158 450	1 585 393
SUM EIENDELER		1 699 100	2 130 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	472 000	472 000
Sum innskutt egenkapital		472 000	472 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 070 159	-4 863 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-5 070 159	-4 863 931
Sum egenkapital	15	-4 598 159	-4 391 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 028 941	6 241 093
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 941	6 241 093
Sum langsiktig gjeld		6 028 941	6 241 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 197	247 352
Annen kortsiktig gjeld		35 121	34 204
Sum kortsiktig gjeld		268 318	281 557
Sum gjeld		6 297 259	6 522 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 100	2 130 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547388

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 924 647 922
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 649 186	2 221 548
Sum inntekter		1 649 186	2 221 548
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	99 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 675	4 675
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	1 513 105	1 136 533
Sum kostnader		1 563 420	1 240 247
Driftsresultat		85 766	981 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	47 078	40 576
Sum finansinntekter		47 078	40 576
Annen rentekostnad	10	353 931	295 881
Annen finanskostnad	11	-14 860	-13 382
Sum finanskostnader		-291 993	-241 923
Netto finans		-291 993	-241 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 227	739 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 227	739 379
Årsresultat	12	-206 227	739 378



Organisasjonsnr: 924 647 922
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	540 650	545 325
Sum varige driftsmidler		540 650	545 325
Sum anleggsmidler		540 650	545 325

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		47 366	73 167
Andre fordringer	13	320 157	283 898
Sum fordringer		367 523	357 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 927	1 228 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 927	1 228 328

Sum omløpsmidler		1 158 450	1 585 393
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 699 100	2 130 718
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	472 000	472 000
Sum innskutt egenkapital		472 000	472 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 070 159	-4 863 931
Sum opptjent egenkapital		-5 070 159	-4 863 931

Sum egenkapital	15	-4 598 159	-4 391 932
-----------------	----	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	6 028 941	6 241 093
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 941	6 241 093
Sum langsiktig gjeld		6 028 941	6 241 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 197	247 352
Annen kortsiktig gjeld		35 121	34 204
Sum kortsiktig gjeld		268 318	281 557
Sum gjeld		6 297 259	6 522 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 100	2 130 718



Organisasjonsnr: 924 647 922
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
NR 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 622 686	2 174 166	1 638 793	1 790 770
Sum		1 622 686	2 174 166	1 638 793	1 790 770
Andre inntekter	2	26 500	47 382	0	0
Sum andre inntekter		26 500	47 382	0	0
Sum		1 649 186	2 221 548	1 638 793	1 790 770
Forretningsførsel og revisjon	3	60 223	63 217	59 400	67 338
Lønn og honorar	4, 5	45 640	99 038	28 525	45 640
Vedlikehold	6	460 950	92 275	65 000	100 000
Eksterne tjenester	7	198 569	199 343	165 500	191 600
Kabel-tv og bredbånd		137 323	131 021	140 000	142 000
Forsikring		147 058	134 561	121 000	176 544
Kommunale avgifter		388 929	331 046	332 000	435 000
Brensel og strøm		70 392	73 794	87 000	70 000
Andre driftsutgifter	8	49 661	111 276	59 500	24 500
Avskrivninger		4 675	4 675	0	0
Sum		1 563 420	1 240 247	1 057 925	1 252 622
Driftsresultat før individuell innbetaling		85 766	981 301	580 868	538 148
Driftsresultat etter individuell innbetaling		85 766	981 301	580 868	538 148
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	47 078	40 576	0	0
Rentekostnad	10	353 931	295 881	222 800	338 313
Andre finansposter	11	-14 860	-13 382	-10 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-291 993	-241 923	-212 800	-338 313
Årsresultat	12	-206 227	739 378	368 068	199 835
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-212 152	-228 365	-315 800	-223 774
Andre endringer i disponible midler	12	4 675	4 675	0	0
Endring i disponible midler	12	-413 704	515 688	52 268	-23 939



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	17	82 500	82 500
Bygninger	17, 18	458 150	467 500
Aktivert rehabilitering	17	0	-4 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		540 650	545 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 366	73 167
Til gode av forretningsfører		600	1 500
Forskuddsbetalte kostnader	13	248 491	257 469
Andre fordringer		71 066	24 929
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		790 677	1 228 078
Innestående på særvilkår		250	250
Sum omløpsmidler		1 158 450	1 585 393
SUM EIENDELER		1 699 100	2 130 718

681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	472 000	472 000
Annen egenkapital 1.1		-4 863 932	-5 603 309
Årets resultat	12	-206 227	739 378
Sum egenkapital	15	-4 598 159	-4 391 932
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	6 028 941	6 241 093
Sum langsiktig gjeld		6 028 941	6 241 093
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 008	0
Leverandørgjeld		233 197	247 352
Påløpne renter		7 073	6 952
Annen kortsiktig gjeld		21 040	27 252
Sum kortsiktig gjeld		268 318	281 557
Sum gjeld		6 297 259	6 522 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 100	2 130 718

Oslo 31.12.24

Styret i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Sted: _____, dato: _____

Tony A. Vangen
Styreleder

Gina Folco
Styremedlem

Johan Christopher Meidell
Styremedlem

Karin Evensen Breen
Styremedlem

681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 430 988	1 430 988	1 430 969	1 574 065
3602 Leieinntekt forretningslokaler	108 024	108 024	108 024	118 625
3605 Leieinntekter fellesarealer	52 800	52 800	52 800	58 080
3613 Salg av nøkler	0	1 500	0	0
3620 Strøm EI-billading	26 575	31 047	35 000	30 000
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	543 807	0	0
3692 Inntekt vaskeri	4 299	6 000	12 000	10 000
Sum	1 622 686	2 174 166	1 638 793	1 790 770

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	26 500	47 382	0	0
Sum	26 500	47 382	0	0

Andre inntekter er kontanterstatning utbetalt av Gjensidige ifm en skadesak.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	2 527	9 863	8 400	10 000
Forretningsførerhonorar	45 516	44 844	43 500	47 338
Annen regnskapsførsel	12 180	8 510	7 500	10 000
Sum	60 223	63 217	59 400	67 338

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	39 999	25 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	12 239	3 525	5 640
Andre godtgjørelser	0	46 800	0	0
Sum	45 640	99 038	28 525	45 640

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	113 188	36 250	65 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	327 579	102 575	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	8 178	8 001	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	12 006	11 409	0	0
6650 Avløpsrehabilitering	0	-75 960	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	460 950	92 275	65 000	100 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	120 000	120 000	120 000	123 600
6360 Renhold	22 920	21 499	15 500	20 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	2 500	2 500	0	3 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	53 149	55 344	30 000	45 000
Sum	198 569	199 343	165 500	191 600

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6580 Andre driftsmidler	1 500	1 500	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 064	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0	5 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	604	546	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	6 587	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	638	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	988	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	17 000	4 500	4 500
7770 Bank og kortgebyrer	3 269	4 070	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 746	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	24 756	62 856	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 313	11 291	50 000	20 000

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 8 - Andre driftsutgifter

Sum	49 661	111 276	59 500	24 500
------------	---------------	----------------	---------------	---------------



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	43 623	40 576	0	0
8059 Andre renteinntekter	3 455	0	0	0
Sum	47 078	40 576	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1213.12.04777	0	0	222 800	0
8146 Lånenr 9053.70.79427	204 748	170 651	0	196 124
8150 Lånenr 9053.70.79435	149 183	125 230	0	142 189
Sum	353 931	295 881	222 800	338 313

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-14 860	-13 382	-10 000	0
Sum	-14 860	-13 382	-10 000	0

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 303 836	788 149
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-206 227	739 378
Tilbakeføring avskrivninger	4 675	4 675
Avdrag langsiktig lån	-212 152	-228 365
Endring av bygningsverdi	-9 350	0
B. Årets endring i disponible midler	-413 704	515 688
C. Disponible midler 31.12	890 132	1 303 836

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	176 544	147 058
1749 Forskuddsbetalte kostnader	71 947	110 411
Sum	248 491	257 469

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapital består av 472 aksjer a kr 1 000.

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54

Note 16 - Lån

Kreditor:

	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av lån i DNB.	Rehabilitering av rør.
Lånenummer:	90537079435	90537079427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	17.06.2040	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 634 888	3 606 205
Avdrag i perioden:	99 143	113 009
Lånesaldo 31.12:	2 535 745	3 493 196
Saldo 5 år frem i tid:	1 947 720	2 821 676

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537079427	1	225 867	225 867
	1	218 570	218 570
	1	208 399	208 399
	1	200 218	200 218
	1	185 293	185 293
	1	181 589	181 589
	1	180 704	180 704
	1	177 167	177 167
	1	171 307	171 307
	1	169 151	169 151
	1	167 769	167 769
	1	162 076	162 076
	1	157 598	157 598
	1	153 397	153 397
	1	149 970	149 970
	1	148 201	148 201
	1	142 010	142 010
	1	132 557	132 557
	1	129 462	129 462
	1	123 160	123 160
	1	108 732	108 732
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537079435	1	163 959	163 959
	1	158 662	158 662
	1	151 279	151 279
	1	145 340	145 340
	1	134 506	134 506
	1	131 817	131 817
	1	131 175	131 175

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54 Orgnr: 924647922



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54

Lån

1	128 607	128 607
1	124 354	124 354
1	122 789	122 789
1	121 785	121 785
1	117 652	117 652
1	114 402	114 402
1	111 352	111 352
1	108 865	108 865
1	107 580	107 580
1	103 086	103 086
1	96 225	96 225
1	93 977	93 977
1	89 403	89 403
1	78 930	78 930

Kommentarer til lån

Boligaksjelagets lån på kr. 6 028 941 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 458 150.



Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate Nr 54

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 500	467 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 500	467 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	9 350
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 500	458 150
Årets avskrivninger :	0	4 675
Antatt levetid i år :		100

Note 18 - Bygninger

Eiendommen har gårds- og bruksnummer 212/849. Det er foretatt avskrivninger med 1% årlig på bygninger fra 01.01.2023. Tomten er overdratt til kr 0 i 1923. Selskapet eier et vaktmesterlokale som er utleid til innleid vaktmesterjeneste.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate
Nr 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Styreleder	Tony A. Vangen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Johan Christopher Meidell (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Karin Evensen Breen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Gina Folco (sign.)	22.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Thomas Heftyesgate Nr 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Thomas Heftyesgate Nr 54** som viser et **underskudd på NOK 206 227**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: da68a380-7676-4549-84f3-f420ec113fa



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: da668a380-7676-4549-84f3-f420ec113fa

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-23 12:09:06 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 3cddfa7e-e606-4dcc-a414-2dac6afc2620

Document ID: da68a380-7676-4549-84f3-ff420ec113fe