



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO GARANTI SENTRUM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 229 935	18 205 792
Sum inntekter		17 229 935	18 205 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 160 378	4 306 938
Avskrivning	3	64 274	77 333
Annen driftskostnad	2	10 260 035	11 979 719
Sum kostnader		15 484 687	16 363 990
Driftsresultat		1 745 248	1 841 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 869	60 057
Sum finansinntekter		145 869	60 057
Annen finanskostnad		4 269	5 031
Sum finanskostnader		4 269	5 031
Netto finans		141 600	55 026
Ordinært resultat før skattekostnad		1 886 848	1 896 828
Skattekostnad på ordinært resultat	7	417 747	417 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 101	1 479 526
Årsresultat		1 469 101	1 479 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 382 869	1 352 837
Overføringer annen egenkapital	6	86 232	126 689
Sum overføringer og disponeringer		1 469 101	1 479 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	146 126	173 833
Sum immaterielle eiendeler		146 126	173 833
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 080	142 354
Sum varige driftsmidler		78 080	142 354
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 144 604	3 274 872
Sum finansielle anleggsmidler		3 144 604	3 274 872
Sum anleggsmidler		3 368 810	3 591 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 188	272 250
Andre fordringer	8	5 160 705	6 933 620
Sum fordringer		5 177 893	7 205 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	2 758	5 747
Sum omløpsmidler		5 180 651	7 211 617
SUM EIENDELER		8 549 461	10 802 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	815 189	888 500
Sum innskutt egenkapital		3 815 189	3 888 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	86 232	126 689
Sum opptjent egenkapital		86 232	126 689
Sum egenkapital		3 901 421	4 015 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 077	568 636
Skyldige offentlige avgifter	5	430 695	349 178
Annen kortsiktig gjeld	8	3 495 268	5 869 673
Sum kortsiktig gjeld		4 648 040	6 787 487
Sum gjeld		4 648 040	6 787 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 461	10 802 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268556

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO GARANTI SENTRUM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 999 262 392
VESTBO GARANTI SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 229 935	18 205 792
Sum inntekter		17 229 935	18 205 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 160 378	4 306 938
Avskrivning	3	64 274	77 333
Annen driftskostnad	2	10 260 035	11 979 719
Sum kostnader		15 484 687	16 363 990
Driftsresultat		1 745 248	1 841 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 869	60 057
Sum finansinntekter		145 869	60 057
Annen finanskostnad		4 269	5 031
Sum finanskostnader		4 269	5 031
Netto finans		141 600	55 026
Ordinært resultat før skattekostnad		1 886 848	1 896 828
Skattekostnad på ordinært resultat	7	417 747	417 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 101	1 479 526
Årsresultat		1 469 101	1 479 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 382 869	1 352 837
Overføringer annen egenkapital	6	86 232	126 689
Sum overføringer og disponeringer		1 469 101	1 479 526



Sum egenkapital		3 901 421	4 015 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 077	568 636
Skyldige offentlige avgifter	5	430 695	349 178
Annen kortsiktig gjeld	8	3 495 268	5 869 673
Sum kortsiktig gjeld		4 648 040	6 787 487
Sum gjeld		4 648 040	6 787 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 461	10 802 676



Organisasjonsnr: 999 262 392
VESTBO GARANTI SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4199450.00	3365260.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597190.00	552428.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96824.00	79840.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266914.00	309411.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5160378.00	4306939.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3274872.00		

Det er innvilget lån til daglig leder på NOK 3274 872. Rentesesatsen er satt til den enhver gjeldende rentesats for lån i arbeidsforhold. Lånet nedbetales over maksimalt 15 år fra 2020. Det er stilt sikkerhet i bolig for lånet.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestbo Garanti Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo Garanti Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GSUOY-GUJZN-6UYTO-DWE81-FJ6CZ-7CX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-09 20:18:33 UTC



Penneo Dokumentno.kke.f:GSUJOY-GUJZN-6UYTO-DWIE81-FJ6CZ-7CX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vestbo Garanti Sentrum AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vestbo Garanti Sentrum AS

Resultatregnskap 01.12. - 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>17 229 935</u>	<u>18 205 792</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 160 378	4 306 938
Avskrivning	3	64 274	77 333
Annen driftskostnad	2	<u>10 260 035</u>	<u>11 979 719</u>
Sum driftskostnader		<u>15 484 687</u>	<u>16 363 990</u>
Driftsresultat		<u>1 745 248</u>	<u>1 841 802</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 869	60 057
Annen finanskostnad		<u>4 269</u>	<u>5 031</u>
Netto finansposter		<u>141 600</u>	<u>55 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 886 848</u>	<u>1 896 828</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>417 747</u>	<u>417 302</u>
Årsresultat		<u>1 469 101</u>	<u>1 479 526</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 382 869	1 352 837
Overføringer annen egenkapital	6	<u>86 232</u>	<u>126 689</u>
Sum disponert		<u>1 469 101</u>	<u>1 479 526</u>



Vestbo Garanti Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	146 126	173 833
Sum immaterielle eiendeler		<u>146 126</u>	<u>173 833</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 080	142 354
Sum varige driftsmidler		<u>78 080</u>	<u>142 354</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		3 144 604	3 274 872
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 144 604</u>	<u>3 274 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 368 810</u>	<u>3 591 059</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 188	272 250
Andre fordringer	8	5 160 705	6 933 620
Sum fordringer		<u>5 177 893</u>	<u>7 205 870</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	2 758	5 747
Sum omløpsmidler		<u>5 180 651</u>	<u>7 211 617</u>
Sum eiendeler		<u>8 549 461</u>	<u>10 802 676</u>



Vestbo Garanti Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	815 189	888 500
Sum innskutt egenkapital		<u>3 815 189</u>	<u>3 888 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	86 232	126 689
Sum opptjent egenkapital		<u>86 232</u>	<u>126 689</u>
Sum egenkapital		<u>3 901 421</u>	<u>4 015 189</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		722 077	568 636
Skyldige offentlige avgifter	5	430 695	349 178
Annen kortsiktig gjeld	8	3 495 268	5 869 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 648 040</u>	<u>6 787 487</u>
Sum gjeld		<u>4 648 040</u>	<u>6 787 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 549 461</u>	<u>10 802 676</u>

31. desember 2021
Bergen, 7. mars 2022

Maren Bjørnstad
Styremedlem

Kenneth Lund Larsen
Styremedlem

Trond Åge Losvik
Styremedlem

Børge Vadset
Daglig leder

Jørgen Pedersen
Styrets leder



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Garanti Holding AS. Vestbo Garanti Holding AS er datterselskap til VESTBO BBL. Vestbo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres på kontraktstidspunktet for salg av leilighetene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått som følge av at selskapet kjøpte virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag. Goodwill avskrives lineært over 5 år.

Klientmidler

I henhold til forskrift for eiendomsmegling er klientmidler og klientansvar/gjeld til kunder presentert netto i regnskapet.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Årets betalte premie er kostnadsført i regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 199 450	3 365 260
Arbeidsgiveravgift	597 190	552 428
Pensjonskostnader	96 824	79 840
Andre ytelser	266 914	309 411
Sum	<u>5 160 378</u>	<u>4 306 939</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er innvilget lån til daglig leder på NOK 3274 872. Rentesatsen er satt til den enhver gjeldende rentesats for lån i arbeidsforhold. Lånet nedbetales over maksimalt 15 år fra 2020. Det er stilt sikkerhet i bolig for lånet.

Note 3 - Varige driftsmidler og goodwill

	Inventar	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	474 088	4 620 000	5 094 088
Anskaffelseskost 31.12.2021	474 088	4 620 000	5 094 088
Akk. avskrivning 31.12.2021	-396 008	-4 620 000	-5 016 008
Balanseført pr. 31.12.2020	78 080	0	78 080
Årets avskrivninger	64 274	0	64 274
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets inventar avskrives over fem år.

Goodwill oppstod i forbindelse med kjøp av virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag og avskrives over fem år. Goodwill er fullt avskrevet.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Klientmidler og klientansvar

	2021	2020
Innestående på klientkonto	101 054 221	51 079 306
Klientansvar	-101 054 221	-51 079 306
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekk i konsernet innbetales via bankkonto i VESTBO BBL (mor). Skyldig skattetrekk føres derfor kun i balansen til morselskapet VESTBO BBL. Overføring av skyldig skattetrekk til egen bankkonto vedrørende utbetalt lønn i selskapet gjøres også kun i morselskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	888 500	126 689	4 015 189
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	888 500	126 689	4 015 189
Årsresultat	0	0	1 469 101	1 469 101
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 382 869	-1 382 869
Avgitt konsernbidrag i 2020	0	-73 311	-126 689	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	815 189	86 232	3 901 421



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	390 040	381 569
Endring utsatt skatt	27 707	35 733
Årets totale skattekostnad	<u>417 747</u>	<u>417 302</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 886 848	1 896 828
Permanente forskjeller	12 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 939	-162 422
	<u>1 772 909</u>	<u>1 734 406</u>
Ytet konsernbidrag	-1 772 909	-1 734 406
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-664 212	-790 151
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-664 212</u>	<u>-790 151</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-146 127	-173 833

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet eller konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	772 198	3 275 286
Årets konsernbidrag	<u>1 772 909</u>	<u>1 734 406</u>
Sum	<u>2 545 107</u>	<u>5 009 692</u>

Note 9 - Vurdering effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.