



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS
Forretningsadresse: Jegerveien 20E
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 2 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 805 | 4 680 |
| Sum kostnader | | 4 805 | 4 680 |
| Driftsresultat | | -4 805 | -4 680 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -4 805 | -4 680 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -4 805 | -4 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 805 | -4 680 |
| Totalresultat | | -4 805 | -4 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 805 | -4 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 805 | -4 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 101 000 | 101 000 |
| Overkurs | | 16 264 | 16 264 |
| Annen innskutt egenkapital | | 82 977 | 82 977 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 241 | 200 241 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 386 958 | 382 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -386 958 | -382 153 |
| Sum egenkapital | 5 | -186 717 | -181 912 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 171 599 | 166 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 171 599 | 166 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 171 599 | 166 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 15 119 | 15 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 119 | 15 119 |
| Sum gjeld | | 186 717 | 181 912 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408793

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 152 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS
Forretningsadresse: Jegerveien 20E
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 152 395
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 2 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 805 | 4 680 |
| Sum kostnader | | 4 805 | 4 680 |
| Driftsresultat | | -4 805 | -4 680 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -4 805 | -4 680 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -4 805 | -4 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 805 | -4 680 |
| Totalresultat | | -4 805 | -4 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 805 | -4 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 805 | -4 680 |



Organisasjonsnr: 913 152 395
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 101 000 | 101 000 |
| Overkurs | | 16 264 | 16 264 |
| Annen innskutt egenkapital | | 82 977 | 82 977 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 241 | 200 241 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 386 958 | 382 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -386 958 | -382 153 |
| Sum egenkapital | 5 | -186 717 | -181 912 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 171 599 | 166 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 171 599 | 166 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 171 599 | 166 793 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 15 119 | 15 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 119 | 15 119 |
| Sum gjeld | | 186 717 | 181 912 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



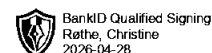
Organisasjonsnr: 913 152 395
BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Boligrådgiveren Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 152 395



RESULTATREGNSKAP

BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 4 805 | 4 680 |
| Sum driftskostnader | | 4 805 | 4 680 |
| Driftsresultat | | -4 805 | -4 680 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -4 805 | -4 680 |
| Årsresultat | 5 | -4 805 | -4 680 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 4 805 | 4 680 |
| Sum overføringer | | -4 805 | -4 680 |



BALANSE

BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | | 101 000 | 101 000 |
| Overkurs | | 16 264 | 16 264 |
| Annen innskutt egenkapital | | 82 977 | 82 977 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 241 | 200 241 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -386 958 | -382 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -386 958 | -382 153 |
| Sum egenkapital | 5 | -186 717 | -181 912 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 171 599 | 166 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 171 599 | 166 793 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 15 119 | 15 119 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 119 | 15 119 |
| Sum gjeld | | 186 717 | 181 912 |

Oslo, 22.04.2026
Styret i Boligrådgiveren Norge AS

Christine Røthe
styreleder/daglig leder



BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

913 152 395

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boligrådgiveren Norge AS er et selskap der virksomheten omfatter ingen drift. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 3 Lønnskostnader

Boligrådgiveren Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

913 152 395

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 805 | -4 680 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -4 805 | -4 680 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -419 881 | -415 076 | 4 805 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 419 881 | 415 076 | -4 805 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 101 000 | 16 264 | 82 977 | -382 153 | -181 912 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -4 805 | -4 805 |
| Pr 31.12.2025 | 101 000 | 16 264 | 82 977 | -386 958 | -186 717 |

Det er minimalt med aktivitet i selskapet i 2025 og egenkapital er ved årsskiftet tapt. Styret vurderer nye satsningsområder på et senere tidspunkt. Likviditetsbehov dekkes av selskapets aksjonær. Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2025.



BOLIGRÅDGIVEREN NORGE AS

913 152 395

Note 6 Fordringer og gjeld

Aksjonær har lånt inn kr 171 599 til selskapet. Dette er ikke renteberegnet pr. 31.12.2025. Lånet er klassifisert som langsiktig.