



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS  
Nydalsveien 24  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 3 387 538        | 3 249 822        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 73 876           | 75 458           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 461 414</b> | <b>3 325 280</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 368 916          | 280 105          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 376 578        | 1 013 634        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 745 495</b> | <b>1 293 739</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 715 919</b> | <b>2 031 541</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           | 3    | 12 555           | 59 883           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 555</b>    | <b>59 883</b>    |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 21 705           | 90               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>21 705</b>    | <b>90</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-9 150</b>    | <b>59 793</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 706 769</b> | <b>2 091 334</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 375 489          | 460 093          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 331 280</b> | <b>1 631 241</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 331 280</b> | <b>1 631 241</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 331 280</b> | <b>1 631 241</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 1 249 614        | 1 470 925        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 81 666           | 160 316          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 331 280</b> | <b>1 631 241</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Bygninger o.a. fast eiendom           | 1    | 12 825 574        | 12 323 393        |
| Tomter                                | 1    | 1 060 000         | 1 060 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>13 885 574</b> | <b>13 383 393</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>13 885 574</b> | <b>13 383 393</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 5    | 64 236            | 87 639            |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 19 274            | 112 873           |
| Konsernfordringer                     | 5, 5 | 338 815           | 611 917           |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>422 325</b>    | <b>812 429</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>422 325</b>    | <b>812 429</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>14 307 898</b> | <b>14 195 822</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6, 7 | 2 722 523         | 2 722 523         |
| Overkurs                              | 7    | 7 781 927         | 7 781 927         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>10 504 450</b> | <b>10 504 450</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 7    | 513 003           | 431 337           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 7           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>513 003</b>    | <b>431 337</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>11 017 453</b> | <b>10 935 787</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 211 591           | 188 557           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>211 591</b>    | <b>188 557</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             |                   | 42 500            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>42 500</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>211 591</b>    | <b>231 057</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 8 134             | 1 017 695         |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 21 161            | -180 767          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 2 831 756         | 2 153 368         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 217 802           | 38 681            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 078 854</b>  | <b>3 028 977</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 290 445</b>  | <b>3 260 035</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>14 307 898</b> | <b>14 195 822</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350313

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 983 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS  
Nydalsveien 24  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 914 983 487  
GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 3 387 538        | 3 249 822        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 73 876           | 75 458           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 461 414</b> | <b>3 325 280</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 368 916          | 280 105          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 376 578        | 1 013 634        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 745 495</b> | <b>1 293 739</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 715 919</b> | <b>2 031 541</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           | 3    | 12 555           | 59 883           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 555</b>    | <b>59 883</b>    |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 21 705           | 90               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>21 705</b>    | <b>90</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-9 150</b>    | <b>59 793</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 706 769</b> | <b>2 091 334</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 375 489          | 460 093          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 331 280</b> | <b>1 631 241</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 331 280</b> | <b>1 631 241</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 331 280</b> | <b>1 631 241</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 1 249 614        | 1 470 925        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 81 666           | 160 316          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 331 280</b> | <b>1 631 241</b> |



Organisasjonsnr: 914 983 487  
GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>            |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                      | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Bygninger o.a. fast eiendom              | 1    | 12 825 574        | 12 323 393        |
| Tomter                                   | 1    | 1 060 000         | 1 060 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>13 885 574</b> | <b>13 383 393</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |      | <b>13 885 574</b> | <b>13 383 393</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                        |      |                   |                   |
| Kundefordringer                          | 5    | 64 236            | 87 639            |
| Andre kortsiktige fordringer             |      | 19 274            | 112 873           |
| Konsernfordringer                        | 5, 5 | 338 815           | 611 917           |
| <b>Sum fordringer</b>                    |      | <b>422 325</b>    | <b>812 429</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |      | <b>422 325</b>    | <b>812 429</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>14 307 898</b> | <b>14 195 822</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 2 722 523         | 2 722 523         |
| Overkurs                                 | 7    | 7 781 927         | 7 781 927         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>10 504 450</b> | <b>10 504 450</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 513 003           | 431 337           |
| Udekket tap                              | 7    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>513 003</b>    | <b>431 337</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>11 017 453</b> | <b>10 935 787</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 211 591           | 188 557           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>211 591</b>    | <b>188 557</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            |                   | 42 500            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                   | <b>42 500</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>211 591</b>    | <b>231 057</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 8 134             | 1 017 695         |
| Betalbar skatt                    | 4                 |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       | 21 161            | -180 767          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 831 756         | 2 153 368         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 217 802           | 38 681            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3 078 854</b>  | <b>3 028 977</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 290 445</b>  | <b>3 260 035</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>14 307 898</b> | <b>14 195 822</b> |



Organisasjonsnr: 914 983 487  
GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Gauselbakken 8 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gauselbakken 8 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHGJW-REW3Z-AA502-D2C46-KTZQC-FYHEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 09:17:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PHGJW-REW32-AA502-D2C46-KTZQC-FYHEG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.