



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTEN AS  
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddmund Særsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-172 270	-220 891
Annen driftskostnad	2	41 796	58 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>-130 474</b>	<b>-162 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 474</b>	<b>162 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 761	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 761</b>	<b>118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 235</b>	<b>162 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 235</b>	<b>162 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 235</b>	<b>162 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	132 235	162 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 235</b>	<b>162 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	643 675	643 675
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer		0	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 675	55 846
Sum omløpsmidler		711 350	749 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 350</b>	<b>749 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	300 379	168 144
Sum opptjent egenkapital		300 379	168 144
Sum egenkapital		330 379	198 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 554	32 690
Annen kortsiktig gjeld	6	346 417	518 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 971</b>	<b>551 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 971</b>	<b>551 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 350</b>	<b>749 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTEN AS  
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddmund Særsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 781 183  
KIRKEBUKTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-172 270	-220 891
Annen driftskostnad	2	41 796	58 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>-130 474</b>	<b>-162 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 474</b>	<b>162 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 761	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 761</b>	<b>118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 235</b>	<b>162 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 235</b>	<b>162 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 235</b>	<b>162 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	132 235	162 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 235</b>	<b>162 203</b>



Organisasjonsnr: 998 781 183  
KIRKEBUKTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	643 675	643 675
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer		0	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 675	55 846
Sum omløpsmidler		711 350	749 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>711 350</b>	<b>749 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	300 379	168 144
Sum opptjent egenkapital		300 379	168 144
Sum egenkapital		330 379	198 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 554	32 690
Annen kortsiktig gjeld	6	346 417	518 687
Sum kortsiktig gjeld		380 971	551 377
Sum gjeld		380 971	551 377
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>711 350</b>	<b>749 521</b>



Organisasjonsnr: 998 781 183  
KIRKEBUKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Monica Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Per Oddmund Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Terje Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Tom Olav Moberg	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Moderne Eiendom AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Moderne Eiendom AS eies 100% av styrets leder.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kirkebukten AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullførts kontrakts metode.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kirkebukten AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjekt i arbeid	643 675	643 675

Prosjekt i arbeid gjelder kjøp av tomt i Øygarden. Tomt i Øygarden ligger for tiden ute for salg. Tomten er pantsatt til fordel for garanti iht bustadoppføringsloven.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Monica Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Øyvind Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Per Oddmund Særsten, daglig leder	15	15 %	15 %
Terje Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Tom Olav Moberg, styremedlem	10	10 %	10 %
Moderne Eiendom AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %

Moderne Eiendom AS eies 100% av styrets leder.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	168 144	198 144
Årsresultat	0	132 235	132 235
Egenkapital 31.12.	30 000	300 379	330 379

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har stillet tomt i Øygarden som sikkerhet for bustadoppføringslova §12. Sikkerhet ovenfor boligkjøperne er gitt fra Tysnes Sparebank

Selskapet har satt av regnskapsmessig NOK 344 540 for å dekke evt. garantikostnader.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Prosjekter i arbeid	643 675	643 675

---



## Kirkebukten AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	132 235	162 203
Permanente forskjeller	0	1 240
Endring i midlertidige forskjeller	-172 270	-172 270
Årets skattegrunnlag	<u>-40 035</u>	<u>-8 827</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Uopptjent inntekt	-344 540	-516 810
Sum	<u>-344 540</u>	<u>-516 810</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-215 280	-175 245
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-559 820	-692 055
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-559 820	-692 055
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



Kirkebukten AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BFS1J-CFTJS-DXIL5-TTTEE-OG1V1-1GSAI



## Kirkebukten AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-172 270	-220 891
Annen driftskostnad	2	41 796	58 806
Sum driftskostnader		<u>-130 474</u>	<u>-162 085</u>
Driftsresultat		<u>130 474</u>	<u>162 085</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 761	118
Netto finansposter		<u>1 761</u>	<u>118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>132 235</u>	<u>162 203</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>132 235</u>	<u>162 203</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>132 235</u>	<u>162 203</u>
Sum disponert		<u>132 235</u>	<u>162 203</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BFS1J-CF1JS-DXIL5-TTTEE-OG1VI-1GSAI



## Kirkebukten AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3	<u>643 675</u>	<u>643 675</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 675</u>	<u>55 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>711 350</u>	<u>749 521</u>
Sum eiendeler		<u>711 350</u>	<u>749 521</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BFS1J-CFTJS-DXIL5-TTTEE-OG1VI-1GSAI



## Kirkebukten AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>300 379</u>	<u>168 144</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>300 379</u>	<u>168 144</u>
Sum egenkapital		<u>330 379</u>	<u>198 144</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 554	32 690
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>346 417</u>	<u>518 687</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>380 971</u>	<u>551 377</u>
Sum gjeld		<u>380 971</u>	<u>551 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>711 350</u>	<u>749 521</u>

31. desember 2023  
Øygarden, 3. februar 2024

<u>Tom Olav Moberg</u> Styremedlem	<u>Monica Særsten</u> Styremedlem	<u>Øyvind Særsten</u> Styremedlem
<u>Terje Særsten</u> Styremedlem	<u>Per Oddmund Særsten</u> Daglig leder	<u>Børge Hirth Moberg</u> Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BFS1J-CFTJS-DXIL5-TTTEE-OG1VI-1GSAI



## Kirkebukten AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullførts kontrakts metode.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kirkebukten AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjekt i arbeid	643 675	643 675

Prosjekt i arbeid gjelder kjøp av tomt i Øygarden. Tomt i Øygarden ligger for tiden ute for salg. Tomten er pantsatt til fordel for garanti iht bustadoppføringsloven.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Monica Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Øyvind Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Per Oddmund Særsten, daglig leder	15	15 %	15 %
Terje Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Tom Olav Moberg, styremedlem	10	10 %	10 %
Moderne Eiendom AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %

Moderne Eiendom AS eies 100% av styrets leder.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	168 144	198 144
Årsresultat	0	132 235	132 235
Egenkapital 31.12.	30 000	300 379	330 379

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har stillet tomt i Øygarden som sikkerhet for bustadoppføringslova §12. Sikkerhet ovenfor boligkjøperne er gitt fra Tysnes Sparebank

Selskapet har satt av regnskapsmessig NOK 344 540 for å dekke evt. garantikostnader.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Prosjekter i arbeid	643 675	643 675



## Kirkebukten AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	132 235	162 203
Permanente forskjeller	0	1 240
Endring i midlertidige forskjeller	-172 270	-172 270
Årets skattegrunnlag	<u>-40 035</u>	<u>-8 827</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Uopptjent inntekt	-344 540	-516 810
Sum	<u>-344 540</u>	<u>-516 810</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-215 280</u>	<u>-175 245</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-559 820	-692 055
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-559 820	-692 055
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Oddmund Særsten

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-480998

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-02-05 22:46:52 UTC



### Tom Olav Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1368970

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-06 06:07:28 UTC



### Øyvind Særsten

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3162899

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-02-06 07:13:46 UTC



### Børge Hirth Moberg

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1820367

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-07 22:48:46 UTC



### Terje Særsten

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2339573

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-02-08 12:48:37 UTC



### Monica Særsten

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3822426

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-02-13 22:51:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF5TJ-CFTJ5-DXIL5-TTTEE-OG1VI-1GSAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>