



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	1, 7	100 325	1 116 243
Sum kostnader		100 325	1 116 243
Driftsresultat		-100 325	-1 116 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 622	14 564
Annen finansinntekt			24 723
Sum finansinntekter		7 622	39 287
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		60 745
Annen rentekostnad	9		67 902
Annen finanskostnad			1 575 905
Sum finanskostnader			1 704 552
Netto finans		7 622	-1 665 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 703	-2 781 508
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 703	-2 781 508
Årsresultat		-92 703	-2 781 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 703	-2 781 508
Totalresultat		-92 703	-2 781 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-92 703	-2 781 508
Sum overføringer og disponeringer		-92 703	-2 781 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 001	32 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	160 063	152 441
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		192 064	184 442
Sum anleggsmidler		192 064	184 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10	10
Andre kortsiktige fordringer	9		2 045
Sum fordringer	9	10	2 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	55 866	75 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 866	75 208
Sum omløpsmidler		55 876	77 263
SUM EIENDELER		247 940	261 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	131 540	131 540
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-6 030	-6 030
Overkurs	6	12 569 800	12 569 800
Sum innskutt egenkapital		12 695 310	12 695 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	14 528 873	14 436 170
Sum opptjent egenkapital		-14 528 873	-14 436 170
Sum egenkapital		-1 833 563	-1 740 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 438	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 077 065	2 002 565
Sum kortsiktig gjeld	9	2 081 503	2 002 565
Sum gjeld		2 081 503	2 002 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 940	261 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486666

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 721 853
TIDIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	1, 7	100 325	1 116 243
Sum kostnader		100 325	1 116 243
Driftsresultat		-100 325	-1 116 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 622	14 564
Annen finansinntekt			24 723
Sum finansinntekter		7 622	39 287
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		60 745
Annen rentekostnad	9		67 902
Annen finanskostnad			1 575 905
Sum finanskostnader			1 704 552
Netto finans		7 622	-1 665 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 703	-2 781 508
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 703	-2 781 508
Årsresultat		-92 703	-2 781 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 703	-2 781 508
Totalresultat		-92 703	-2 781 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-92 703	-2 781 508
Sum overføringer og disponeringer		-92 703	-2 781 508



Organisasjonsnr: 997 721 853
TIDIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 001	32 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	160 063	152 441
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		192 064	184 442
Sum anleggsmidler		192 064	184 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10	10
Andre kortsiktige fordringer	9		2 045
Sum fordringer	9	10	2 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	55 866	75 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 866	75 208
Sum omløpsmidler		55 876	77 263
SUM EIENDELER		247 940	261 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	131 540	131 540
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-6 030	-6 030
Overkurs	6	12 569 800	12 569 800
Sum innskutt egenkapital		12 695 310	12 695 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	14 528 873	14 436 170
Sum opptjent egenkapital		-14 528 873	-14 436 170
Sum egenkapital		-1 833 563	-1 740 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 438	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 077 065	2 002 565
Sum kortsiktig gjeld	9	2 081 503	2 002 565
Sum gjeld		2 081 503	2 002 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 940	261 705



Organisasjonsnr: 997 721 853
TIDIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Tidig Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 7	100 325	1 116 243
Sum driftskostnader		100 325	1 116 243
Driftsresultat		-100 325	-1 116 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 622	14 564
Annen finansinntekt		0	24 723
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	0	60 745
Annen rentekostnad	9	0	67 902
Annen finanskostnad		0	1 575 905
Resultat av finansposter		7 622	-1 665 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 703	-2 781 508
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-92 703	-2 781 508
Årsresultat		-92 703	-2 781 508
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	92 703	2 781 508
Sum overføringer		-92 703	-2 781 508



Balanse			
Tidig Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 001	32 001
Lån til tilknyttet selskap	1	160 063	152 441
Sum finansielle anleggsmidler		192 064	184 442
Sum anleggsmidler		192 064	184 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10	10
Andre kortsiktige fordringer	9	0	2 045
Sum fordringer	9	10	2 055
Bankinnskudd	2	55 866	75 208
Sum omløpsmidler		55 876	77 263
Sum eiendeler		247 940	261 705



Balanse			
Tidig Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	131 540	131 540
Egne aksjer	3, 6	-6 030	-6 030
Overkurs	6	12 569 800	12 569 800
Sum innskutt egenkapital		12 695 310	12 695 310
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 528 873	-14 436 170
Sum opptjent egenkapital		-14 528 873	-14 436 170
Sum egenkapital		-1 833 563	-1 740 860
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 438	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 077 065	2 002 565
Sum kortsiktig gjeld	9	2 081 503	2 002 565
Sum gjeld		2 081 503	2 002 565
Sum egenkapital og gjeld		247 940	261 705
Oslo, 31.05.2022 Styret i Tidig Eiendom AS			
_____ Atle Christiansen styreleder	_____ Geir Christiansen styremedlem	_____ Rune Christiansen styremedlem	



Tidig Eiendom AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	160 063	152 441
Sum langsiktige fordringer	160 063	152 441

Det er bokført renteinntekter på kr. 7 622 knyttet til ovennevnte langsiktige fordringer.

Av beløpet på kr. 160 063 er kr. 220 909 nedskrevet. Sum fordringer før nedskrivninger er kr. 380 972.

Av beløpet på kr. 10 er kr. 729 865 nedskrevet. Sum fordringer før nedskrivninger er kr. 729 875.



Tidig Eiendom AS
Noter 2021

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 140.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tidig Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 154	10,0	131 540
Sum	13 154		131 540

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C-Holding AS	12 551	95,4	100,0
Tidig Eiendom AS	603	4,6	
Totalt antall aksjer	13 154	100,0	100,0

C-Holding AS eies med henholdsvis 40 % av styremedlem Rune Christiansen, 30 % av styremedlem Geir Christiansen og 30 % av styrets leder Atle Christiansen.

Note 4 Lønnskostnader

Tidig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Tidig Eiendom AS Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 703	-2 781 508
Permanente forskjeller	0	56 022
Endring i midlertidige forskjeller	19 872	930 902
Skattepliktig inntekt	-72 831	-1 794 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-950 774	-930 902	19 872
Sum	-950 774	-930 902	19 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 304 055	-10 231 224	72 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 254 828	11 162 125	-92 703
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	131 540	-6 030	12 569 800	-14 436 170	-1 740 860
Pr. 01.01.2021	131 540	-6 030	12 569 800	-14 436 170	-1 740 860
Årets underskudd				-92 703	-92 703
Pr. 31.12.2021	131 540	-6 030	12 569 800	-14 528 873	-1 833 563



Tidig Eiendom AS Noter 2021

Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Aksjer i tilknyttet selskap				
Måkeberg AB *	Åmål (Sverige)	40,5%		
Store Bergan AS	Drammen	32,0%	-266 667	95 554
Sum			-266 667	95 554

* Årsregnskapet for 2021 er ikke ferdig. Aksjene i Måkeberg AB er nedskrevet til kr. 1. Aksjene i Store Bergan AS er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr. 31.12.2021.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 077 065	2 002 565
Sum	2 077 065	2 002 565

Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Note 10 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger gjeld som kan konverteres til aksjekapital, med dette bekrefter styret at fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskap for år 2021.



Tidig Eiendom AS – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Tidig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Tidig Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon lir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Tidig Eiendom AS – Revisjonsberetning 2021

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA