



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 21
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 270 000
Sum inntekter		0	3 270 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 700 719
Annen driftskostnad		111 637	182 622
Sum kostnader		111 637	2 883 341
Driftsresultat		-111 637	386 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	6 165 474	2 262 000
Annen renteinntekt		213 031	110 736
Annen finansinntekt		1 086 845	174 164
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 159 596	425 852
Sum finansinntekter		9 624 946	2 972 753
Annen rentekostnad		4 534	15 900
Annen finanskostnad		143 431	159 802
Sum finanskostnader		147 964	175 702
Netto finans		9 476 982	2 797 051
Resultat før skattekostnad		9 365 344	3 183 710
Skattekostnad	2, 3	-6 466	111 739
Årsresultat		9 371 810	3 071 971
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 371 810	3 071 971
Sum overføringer og disponeringer		9 371 810	3 071 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	3 811 757
Lån til foretak i samme konsern		0	1 825 724
Investeringer i tilknyttet selskap	1	975 048	985 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		975 048	7 222 529
Sum anleggsmidler		975 048	7 222 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 124 547	3 705 463
Sum varer		4 124 547	3 705 463
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		569 324	1 819 298
Sum fordringer		569 324	1 819 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 309 092	4 222 991
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		19 309 092	4 222 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 014	1 743 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 014	1 743 125
Sum omløpsmidler		24 953 977	11 490 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 929 025	18 713 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 862 227	18 490 417
Sum opptjent egenkapital		25 862 227	18 490 417
Sum egenkapital		25 892 227	18 520 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 696	11 880
Sum avsetninger for forpliktelser		3 696	11 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 696	11 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 582	59 037
Betalbar skatt	2, 3	1 807	108 109
Annen kortsiktig gjeld		27 713	13 963
Sum kortsiktig gjeld		33 102	181 109
Sum gjeld		36 798	192 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 929 025	18 713 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332366

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 21
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 234 964
OPHEIM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 270 000
Sum inntekter		0	3 270 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 700 719
Annen driftskostnad		111 637	182 622
Sum kostnader		111 637	2 883 341
Driftsresultat		-111 637	386 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	6 165 474	2 262 000
Annen renteinntekt		213 031	110 736
Annen finansinntekt		1 086 845	174 164
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		9 624 946	2 972 753
Annen rentekostnad		4 534	15 900
Annen finanskostnad		143 431	159 802
Sum finanskostnader		147 964	175 702
Netto finans		9 476 982	2 797 051
Resultat før skattekostnad		9 365 344	3 183 710
Skattekostnad	2, 3	-6 466	111 739
Årsresultat		9 371 810	3 071 971
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 371 810	3 071 971
Sum overføringer og disponeringer		9 371 810	3 071 971



Organisasjonsnr: 998 234 964
OPHEIM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		0	3 811 757
Lån til foretak i samme konsern		0	1 825 724
Investeringer i tilknyttet selskap	1	975 048	985 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		975 048	7 222 529
Sum anleggsmidler		975 048	7 222 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 124 547	3 705 463
Sum varer		4 124 547	3 705 463
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		569 324	1 819 298
Sum fordringer		569 324	1 819 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 309 092	4 222 991
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		19 309 092	4 222 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 014	1 743 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 014	1 743 125
Sum omløpsmidler		24 953 977	11 490 877
SUM EIENDELER		25 929 025	18 713 406



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 862 227	18 490 417
Sum opptjent egenkapital		25 862 227	18 490 417

Sum egenkapital		25 892 227	18 520 417
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	3 696	11 880
Sum avsetninger for forpliktelses		3 696	11 880

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		3 696	11 880
-----------------------------	--	--------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 582	59 037
Betalbar skatt	2, 3	1 807	108 109
Annen kortsiktig gjeld		27 713	13 963
Sum kortsiktig gjeld		33 102	181 109

Sum gjeld		36 798	192 989
------------------	--	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 929 025	18 713 406
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 234 964
OPHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OPHEIM UTBYGGING AS

998234964

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPHEIM UTBYGGING AS
998 234 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 270 000
Sum driftsinntekter		0	3 270 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 700 719
Annen driftskostnad		-111 637	-182 622
Sum driftskostnader		-111 637	-2 883 341
Driftsresultat		-111 637	386 659
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	6 165 474	2 262 000
Annen renteinntekt		213 031	110 736
Annen finansinntekt		1 086 845	174 164
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 159 596	425 852
Sum finansinntekter		9 624 946	2 972 753
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 534	-15 900
Annen finanskostnad		-143 431	-159 802
Sum finanskostnader		-147 964	-175 702
Netto finans		9 476 981	2 797 051
Resultat før skattekostnad		9 365 344	3 183 710
Skattekostnad	2, 3	6 466	-111 739
Årsresultat		9 371 810	3 071 971
Overføringer			
Annen egenkapital		9 371 810	3 071 971
Sum overføringer		9 371 810	3 071 971



OPHEIM UTBYGGING AS
998 234 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	3 811 757
Lån til foretak i samme konsern		0	1 825 724
Investeringer i tilknyttet selskap	1	975 048	985 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		975 048	7 222 529
Sum anleggsmidler		975 048	7 222 529
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 124 547	3 705 463
Sum varer		4 124 547	3 705 463
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		569 324	1 819 298
Sum fordringer		569 324	1 819 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 309 092	4 222 991
Sum investeringer		19 309 092	4 222 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 014	1 743 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 014	1 743 125
Sum omløpsmidler		24 953 977	11 490 877
SUM EIENDELER		25 929 025	18 713 406



OPHEIM UTBYGGING AS
998 234 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 862 227	18 490 417
Sum opptjent egenkapital		25 862 227	18 490 417
Sum egenkapital		25 892 227	18 520 417
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 696	11 880
Sum avsetning for forpliktelser		3 696	11 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 582	59 037
Betalbar skatt	2, 3	1 807	108 109
Annen kortsiktig gjeld		27 713	13 963
Sum kortsiktig gjeld		33 102	181 109
Sum gjeld		36 798	192 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 929 025	18 713 406

STEINKJER, 11.03.2025

Frode Opheim
styrets leder / daglig leder



OPHEIM UTBYGGING AS
998 234 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPHEIM UTBYGGING AS
998 234 964

Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har investert i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Spar-Bygg AS, Steinkjer	40,00%	40,00%	1 450 336	1 049 525
Spar-Bygg Utbygging AS, Steinkjer	50,00%	50,00%	208 796	846 859
Ølvegata 22 AS, Steinkjer	33,33%	33,33%	79 296	1 485 386
Sektor Bygg AS, Steinkjer	33,33%	33,33%	877 863	2 539 117

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 807	108 109
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-89	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 184	3 630
Skattekostnad	-6 466	111 739

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	9 365 344	3 183 710
Permanente forskjeller	-9 357 130	-2 692 305
Skattepliktig inntekt	8 214	491 406

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 807	108 109
Betalbar skatt i balansen	1 807	108 109

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	54 000	16 800	37 200
Netto forskjeller	54 000	16 800	37 200
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	54 000	16 800	37 200
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	11 880	3 696	8 184

Note 4 - Investering i aksjefond

Investering i markedsbaserte aksjefond er bokført til markedsverdi. Total anskaffelseskost er kr 16 880 225,- og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr 2 159 596,-.



OPHEIM UTBYGGING AS
998 234 964

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Opheim	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	18 490 417	18 520 417
Årsresultat	0	9 371 810	9 371 810
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	25 862 227	25 892 227

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.