



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 182 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lurtindveien 1
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 840	1 440 840
Sum inntekter		1 440 840	1 440 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8,9	1 145 650	672 738
Sum kostnader		1 147 810	674 898
Driftsresultat		293 030	765 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 791	2 024
Sum finansinntekter		1 791	2 024
Annen rentekostnad		35 527	46 728
Sum finanskostnader		35 527	46 728
Netto finans		-33 736	-44 704
Ordinært resultat før skattekostnad		261 454	723 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 454	723 398
Årsresultat		259 294	721 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 332 259	10 332 259
Sum varige driftsmidler		10 332 259	10 332 259
Sum anleggsmidler		10 332 259	10 332 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		126 801	115 775
Sum fordringer		126 801	115 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 295 982	1 125 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 982	1 125 989
Sum omløpsmidler		1 422 782	1 241 764
SUM EIENDELER		11 755 041	11 574 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 842 389	6 583 095
Sum opptjent egenkapital		6 842 389	6 583 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	6 843 889	6 584 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 128 589	2 228 669
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 642 400	2 642 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 770 989	4 871 069
Sum langsiktig gjeld		4 770 989	4 871 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 353	118 165
Annen kortsiktig gjeld		10 810	194
Sum kortsiktig gjeld		140 163	118 358
Sum gjeld		4 911 152	4 989 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 755 041	11 574 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 770 989	4 871 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677603

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 182 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lurtindveien 1
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 840	1 440 840
Sum inntekter		1 440 840	1 440 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	1 145 650	672 738
Sum kostnader		1 147 810	674 898
Driftsresultat		293 030	765 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 791	2 024
Sum finansinntekter		1 791	2 024
Annen rentekostnad		35 527	46 728
Sum finanskostnader		35 527	46 728
Netto finans		-33 736	-44 704
Ordinært resultat før skattekostnad		261 454	723 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 454	723 398
Årsresultat		259 294	721 237



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 332 259	10 332 259
Sum varige driftsmidler		10 332 259	10 332 259

Sum anleggsmidler		10 332 259	10 332 259
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		126 801	115 775
Sum fordringer		126 801	115 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 295 982	1 125 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 982	1 125 989

Sum omløpsmidler		1 422 782	1 241 764
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 755 041	11 574 022
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 842 389	6 583 095
Sum opptjent egenkapital		6 842 389	6 583 095

Sum egenkapital	13	6 843 889	6 584 595
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 128 589	2 228 669
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 642 400	2 642 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 770 989	4 871 069
Sum langsiktig gjeld		4 770 989	4 871 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 353	118 165
Annen kortsiktig gjeld		10 810	194
Sum kortsiktig gjeld		140 163	118 358
Sum gjeld		4 911 152	4 989 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 755 041	11 574 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 770 989	4 871 069



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 90 Jordbruket Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 440 840	1 440 840	1 440 840	1 440 840
SUM INNETEKTER		1 440 840	1 440 840	1 440 840	1 440 840
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	0	1 896	1 896
Styrehonorar	2	0	0	24 000	24 000
Kontingent	3	19 040	19 040	19 390	19 040
Revisjonshonorar	4	5 350	5 225	5 400	5 600
Forretningsførerhonorar		52 950	51 405	53 000	55 200
Avtaler Klare Finans	5	2 161	2 161	2 161	2 161
Løpende kontrakter	6	143 159	101 165	140 300	131 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	463 501	62 074	30 000	130 000
Kabel-TV/ Internett		69 529	64 089	65 700	73 500
Forsikring		81 490	75 454	81 500	89 700
Renovasjon		80 000	64 636	66 600	85 000
Kommunale avgifter		91 120	90 160	94 700	95 000
Eiendomsskatt		52 180	47 256	47 300	52 200
Energi, strøm		12 622	17 817	39 000	25 000
Felleskostnader	8	73 128	73 128	73 128	73 128
Andre driftsutgifter	9	1 581	1 289	3 250	3 200
SUM KOSTNADER		1 147 810	674 898	747 325	865 725
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		293 030	765 942	693 515	575 115
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 791	2 024	1 900	2 000
Rentekostnader		35 527	46 728	47 016	44 895
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-33 736	-44 704	-45 116	-42 895
ÅRSRESULTAT		259 294	721 237	648 399	532 220

Jordbruket Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	90 Jordbruket Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	590 000	590 000
Bygninger	11	9 742 259	9 742 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 332 259	10 332 259
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		89 636	81 490
Forskuddsbetalt Kabel-TV		37 165	34 285
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 295 982	1 125 989
Sum omløpsmidler		1 422 782	1 241 764
SUM EIENDELER		11 755 041	11 574 022

Jordbruket Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse		90 Jordbruket Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		6 842 389	6 583 095
Sum egenkapital	13	6 843 889	6 584 595
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	2 128 589	2 228 669
Borettsinnskudd	15	2 642 400	2 642 400
Sum langsiktig gjeld		4 770 989	4 871 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 353	118 165
Påløpne renter		185	194
Periodisert gjeld		10 625	0
Sum kortsiktig gjeld		140 163	118 358
Sum gjeld		4 911 152	4 989 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	4 770 989	4 871 069

Sted: _____, dato: _____

Tore Moen
Styreleder

Stig Hedly Andreassen
Nestleder

Adelheid B. Kristiansen
Styremedlem

Rolf Olsen
Styremedlem

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 123 405	498 979
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	259 294	721 237
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-100 080	-96 811
B. Årets endringer disponible midler	159 214	624 426
C. Disponible midler UB	1 282 619	1 123 405
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 422 782	1 241 764
- Kortsiktig gjeld	-140 163	-118 358
Disponible midler	1 282 619	1 123 405

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	0
Sum	0	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	0
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	19 040	19 040
Sum	19 040	19 040

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 350	5 225
Sum	5 350	5 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Klare Finans - sikring

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 161	2 161
Sum	2 161	2 161

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6741 RENHOLD	33 868	34 971
6742 SNØRYDDING	35 500	7 875
6743 HEIS	73 791	58 319
6744 GRØNT	0	0
Sum	143 159	101 165

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	463 501	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	41 250
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	20 824
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	0
Sum	463 501	62 074

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 ANDRE KOSTNADER LOKALER	73 128	73 128
Sum	73 128	73 128

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	141	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	940	903
6940 PORTO	56	0
8126 GEBYR	443	386
Sum	1 581	1 289

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 590 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987

9 722 384

Nødtlf heis 2009

19 875

Bokført verdi pr. 01.01.

9 742 259

Årets rehabilitering / påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

9 742 259

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 295 982	1 125 989
Sum	1 295 982	1 125 989

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 583 095	5 861 858
Årets resultat	259 294	721 237
Egenkapital pr. 31.12	6 843 889	6 584 595

Andel 15 innløst i 2013. Andel 16 er kjøp av borettslaget i 2018.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av andel i eget borettslag	Reperasjon av heis.	Bygging flytende rente
Lånenummer:	12136800874	12136606474	12136048587
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2018
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	1M Nibor + margin 1,25 %	1 mnd Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.08.2048	30.04.2033	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 570 000	350 000	550 000
Lånesaldo 01.01:	1 479 006	295 853	453 811
Avdrag i perioden:	43 576	21 893	34 611
Lånesaldo 31.12:	1 435 430	273 960	419 200
Saldo 5 år frem i tid:	1 219 471	160 457	239 663

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	150 403	902 418
	6	144 360	866 160
	2	125 990	251 980
	1	108 031	108 031

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 619 591,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	2 642 400
Sum	2 642 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 770 989,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 332 259,-.

Jordbruket Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jordbruket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jordbruket Borettslag

Styreleder	Tore Moen (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Rolf Olsen (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Stig Hedly Andreassen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Adelheid B. Kristiansen (sign.)	12.05.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jordbruket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jordbruket Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 81Y2W-S14KY-600SD-EX5ZL-H4SW6-XM23E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3.juni 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-03 12:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81Y2W-S14KY-6005D-EX5ZL-H4SW6-XM23E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>