



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Petro Næringshage
Øyvind Lambes vei 55
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Harald Greger Winsents
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 321 798	5 620 585
Annen driftsinntekt	1	3 324 874	2 998 426
Sum inntekter		9 646 672	8 619 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 657	1 465 395
Annen driftskostnad		4 205 738	4 089 170
Sum kostnader		5 669 395	5 554 566
Driftsresultat		3 977 277	3 064 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 186	52 831
Annen renteinntekt		0	3 576
Sum finansinntekter		33 186	56 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 447 239	2 262 911
Annen rentekostnad		4 735	0
Sum finanskostnader		2 451 974	2 262 911
Netto finans		-2 418 788	-2 206 504
Resultat før skattekostnad		1 558 489	857 941
Skattekostnad	3, 4	343 910	187 960
Årsresultat		1 214 579	669 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 214 579	669 981
Sum overføringer og disponeringer		1 214 579	669 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 222 014	38 769 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	123 973	172 669
Sum varige driftsmidler		40 345 987	38 942 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	492 432	0
Sum finansielle anleggsmidler		492 432	0
Sum anleggsmidler		40 838 419	38 942 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238 651	1 205 360
Andre kortsiktige fordringer	7	218 801	92 299
Konsernfordringer	6	0	459 246
Sum fordringer		1 457 452	1 756 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 106	3 896 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 106	3 896 251
Sum omløpsmidler		2 718 557	5 653 157
SUM EIENDELER		43 556 976	44 595 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 711 593	1 711 593
Sum innskutt egenkapital		2 811 593	2 811 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 090 220	3 875 640
Sum opptjent egenkapital		5 090 220	3 875 640
Sum egenkapital		7 901 813	6 687 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	229 986	291 496
Sum avsetninger for forpliktelser		229 986	291 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	33 484 035	37 036 796
Sum annen langsiktig gjeld		33 484 035	37 036 796
Sum langsiktig gjeld		33 714 021	37 328 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 528	291 720
Betalbar skatt	3, 4	405 420	244 449
Skyldige offentlige avgifter		0	43 472
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 294 195	0
Sum kortsiktig gjeld		1 941 143	579 642
Sum gjeld		35 655 164	37 907 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 556 977	44 595 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343324

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Petro Næringshage
Øyvind Lambes vei 55
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Harald Greger Winsents
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 773 720
HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 321 798	5 620 585
Annen driftsinntekt	1	3 324 874	2 998 426
Sum inntekter		9 646 672	8 619 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 657	1 465 395
Annen driftskostnad		4 205 738	4 089 170
Sum kostnader		5 669 395	5 554 566
Driftsresultat		3 977 277	3 064 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 186	52 831
Annen renteinntekt		0	3 576
Sum finansinntekter		33 186	56 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 447 239	2 262 911
Annen rentekostnad		4 735	0
Sum finanskostnader		2 451 974	2 262 911
Netto finans		-2 418 788	-2 206 504
Resultat før skattekostnad		1 558 489	857 941
Skattekostnad	3, 4	343 910	187 960
Årsresultat		1 214 579	669 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 214 579	669 981
Sum overføringer og disponeringer		1 214 579	669 981



Organisasjonsnr: 994 773 720
HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 222 014	38 769 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	123 973	172 669
Sum varige driftsmidler		40 345 987	38 942 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	492 432	0
Sum finansielle anleggsmidler		492 432	0
Sum anleggsmidler		40 838 419	38 942 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238 651	1 205 360
Andre kortsiktige fordringer	7	218 801	92 299
Konsernfordringer	6	0	459 246
Sum fordringer		1 457 452	1 756 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 106	3 896 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 106	3 896 251
Sum omløpsmidler		2 718 557	5 653 157
SUM EIENDELER		43 556 976	44 595 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 711 593	1 711 593
Sum innskutt egenkapital		2 811 593	2 811 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 090 220	3 875 640
Sum opptjent egenkapital		5 090 220	3 875 640
Sum egenkapital		7 901 813	6 687 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	229 986	291 496
Sum avsetninger for forpliktelser		229 986	291 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	33 484 035	37 036 796
Sum annen langsiktig gjeld		33 484 035	37 036 796
Sum langsiktig gjeld		33 714 021	37 328 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 528	291 720
Betalbar skatt	3, 4	405 420	244 449
Skyldige offentlige avgifter		0	43 472
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 294 195	0
Sum kortsiktig gjeld		1 941 143	579 642
Sum gjeld		35 655 164	37 907 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 556 977	44 595 167



Organisasjonsnr: 994 773 720
HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57482726.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2867634.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60350360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20004371.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40345989.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1463657.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492432.00	459246.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33484035.00	37036796.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
492432.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Bygg selskapet eier er finansiert gjennom konsernlån fra morselskapet Helgelandsbase Holding AS.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42ZLT-VJTA8-FLWYL-KØRFK-ZFDGP-OMP02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 20:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZLZT-VJTA8-FLWYL-KØRFK-ZFDGP-OMPO2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS

994773720

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: Y3LO5-3Q44-OF4YV-E1ZZU-VAIE5-J7UYH



HELGELANDBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 321 798	5 620 585
Annen driftsinntekt	1	3 324 874	2 998 426
Sum driftsinntekter		9 646 672	8 619 011
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 657	1 465 395
Annen driftskostnad		4 205 738	4 089 170
Sum driftskostnader		5 669 395	5 554 566
Driftsresultat		3 977 277	3 064 445
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 186	52 831
Annen renteinntekt		0	3 576
Sum finansinntekter		33 186	56 407
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 447 239	2 262 911
Annen rentekostnad		4 735	0
Sum finanskostnader		2 451 974	2 262 911
Netto finans		-2 418 788	-2 206 504
Resultat før skattekostnad		1 558 489	857 941
Skattekostnad	3, 4	343 910	187 960
Årsresultat		1 214 579	669 981
Overføringer			
Annen egenkapital		1 214 579	669 981
Sum overføringer		1 214 579	669 981

Penneo Dokumentnøkkel: Y3LO5-3Q4I4-OF4YV-E1ZZU-VAIE5-J7UYH



HELGELANDBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 222 014	38 769 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	123 973	172 669
Sum varige driftsmidler		40 345 987	38 942 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	492 432	0
Sum finansielle anleggsmidler		492 432	0
Sum anleggsmidler		40 838 419	38 942 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238 651	1 205 360
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	459 246
Andre kortsiktige fordringer	7	218 801	92 299
Sum fordringer		1 457 452	1 756 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 106	3 896 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 106	3 896 251
Sum omløpsmidler		2 718 557	5 653 157
SUM EIENDELER		43 556 977	44 595 167

Penneo Dokumentnøkkel: Y3L05-3Q4I4-OF4YV-EI2ZU-VAIE5-J7UJH



HELGELANDBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 711 593	1 711 593
Sum innskutt egenkapital		2 811 593	2 811 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 090 220	3 875 640
Sum opptjent egenkapital		5 090 220	3 875 640
Sum egenkapital		7 901 813	6 687 233
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	229 986	291 496
Sum avsetning for forpliktelser		229 986	291 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	33 484 035	37 036 796
Sum annen langsiktig gjeld		33 484 035	37 036 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 528	291 720
Betalbar skatt	3, 4	405 420	244 449
Skyldige offentlige avgifter		0	43 472
Annen kortsiktig gjeld		1 294 195	0
Sum kortsiktig gjeld		1 941 143	579 642
Sum gjeld		35 655 164	37 907 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 556 977	44 595 167

Sandnessjøen 31.12.2024/19.03.2025

Jan-Dagfinn Lund
styrets leder

Jenny Haugetun Kokkersvold
nestleder

Tanja Bergan Svellingen
styremedlem

Stig-Helge Lilleholt
styremedlem

Jann Harald Greger Winsents
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y3L05-3Q4I4-OF4YV-E1ZZU-VAIE5-J7UYH



HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Posten består i sin helhet av husleieinntekter og fakturerte felleskostnader.



HELGELANDBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 482 726
Tilgang i året	2 867 634
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 350 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 004 371
Balanseført verdi per 31.12.	40 345 989
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 463 657

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	405 420	244 449
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 510	-56 489
Skattekostnad	343 910	187 960
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 558 489	857 941
Permanente forskjeller	4 735	-3 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	279 594	256 768
Skattepliktig inntekt	1 842 817	1 111 134
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	405 420	244 449
Betalbar skatt i balansen	405 420	244 449

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 324 984	1 045 390	279 594
Netto forskjeller	1 324 984	1 045 390	279 594
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 324 984	1 045 390	279 594
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	291 496	229 986	61 510

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	492 432
---	---------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	492 432	459 246

Penneo Dokumentnøkkel: Y3LO5-3Q4I4-OF4YV-E1ZZU-VAIE5-J7UYH



HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 484 035	37 036 796

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	900 000	1 711 593	3 875 640	6 687 233
Årsresultat	0	0	0	1 214 579	1 214 579
Egenkapital 31.12.2024	200 000	900 000	1 711 593	5 090 220	7 901 813

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helgelandsbase Holding AS	200	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Bygg selskapet eier er finansiert gjennom konsernlån fra morselskapet Helgelandsbase Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3L05-3Q4I4-OF4YV-E1ZZU-VAIE5-J7UYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Winsents, Jann Harald Greger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1997431

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-19 16:17:16 UTC



Svellingen, Tanja Bergan

Underskriver

På vegne av: Varamedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-914150

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-19 16:23:54 UTC



Kokkersvold, Jenny H

Underskriver

På vegne av: Eier Helgeland Industriutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2410015

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-19 16:54:50 UTC



Lund, Jan-Dagfinn

Underskriver

På vegne av: Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-574082

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-19 18:42:12 UTC



Lilleholt, Stig-Helge

Underskriver

På vegne av: Varamedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-301840

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-03-19 18:50:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3LO5-3Q4f4-Of4YV-EIzzU-VAlE5-J7UyH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HELGELANDBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 321 798	5 620 585
Annen driftsinntekt	1	3 324 874	2 998 426
Sum driftsinntekter		9 646 672	8 619 011
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 463 657	1 465 395
Annen driftskostnad		4 205 738	4 089 170
Sum driftskostnader		5 669 395	5 554 566
Driftsresultat		3 977 277	3 064 445
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 186	52 831
Annen renteinntekt		0	3 576
Sum finansinntekter		33 186	56 407
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 447 239	2 262 911
Annen rentekostnad		4 735	0
Sum finanskostnader		2 451 974	2 262 911
Netto finans		-2 418 788	-2 206 504
Resultat før skattekostnad		1 558 489	857 941
Skattekostnad	3, 4	343 910	187 960
Årsresultat		1 214 579	669 981
Overføringer			
Annen egenkapital		1 214 579	669 981
Sum overføringer		1 214 579	669 981



HELGELANDBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 222 014	38 769 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	123 973	172 669
Sum varige driftsmidler		40 345 987	38 942 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	492 432	0
Sum finansielle anleggsmidler		492 432	0
Sum anleggsmidler		40 838 419	38 942 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238 651	1 205 360
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	459 246
Andre kortsiktige fordringer	7	218 801	92 299
Sum fordringer		1 457 452	1 756 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 106	3 896 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 106	3 896 251
Sum omløpsmidler		2 718 557	5 653 157
SUM EIENDELER		43 556 977	44 595 167



HELGELANDBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 711 593	1 711 593
Sum innskutt egenkapital		2 811 593	2 811 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 090 220	3 875 640
Sum opptjent egenkapital		5 090 220	3 875 640
Sum egenkapital		7 901 813	6 687 233
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	229 986	291 496
Sum avsetning for forpliktelser		229 986	291 496
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	33 484 035	37 036 796
Sum annen langsiktig gjeld		33 484 035	37 036 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 528	291 720
Betalbar skatt	3, 4	405 420	244 449
Skyldige offentlige avgifter		0	43 472
Annen kortsiktig gjeld		1 294 195	0
Sum kortsiktig gjeld		1 941 143	579 642
Sum gjeld		35 655 164	37 907 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 556 977	44 595 167

SANDNESSJØEN, 19.03.2025

Jan-Dagfinn Lund
styrets leder

Jenny Haugetun Kokkersvold
nestleder

Tanja Bergan Svellingen
styremedlem

Stig-Helge Lilleholt
styremedlem

Jann Harald Greger Winsents
daglig leder



HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Posten består i sin helhet av husleieinntekter og fakturerte felleskostnader.



HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 482 726
Tilgang i året	2 867 634
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 350 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 004 371
Balanseført verdi per 31.12.	40 345 989
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 463 657

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	405 420	244 449
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 510	-56 489
Skattekostnad	343 910	187 960
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 558 489	857 941
Permanente forskjeller	4 735	-3 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	279 594	256 768
Skattepliktig inntekt	1 842 817	1 111 134
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	405 420	244 449
Betalbar skatt i balansen	405 420	244 449

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 324 984	1 045 390	279 594
Netto forskjeller	1 324 984	1 045 390	279 594
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 324 984	1 045 390	279 594
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	291 496	229 986	61 510

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	492 432
---	---------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	492 432	459 246



HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
994 773 720

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 484 035	37 036 796

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	900 000	1 711 593	3 875 640	6 687 233
Årsresultat	0	0	0	1 214 579	1 214 579
Egenkapital 31.12.2024	200 000	900 000	1 711 593	5 090 220	7 901 813

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helgelandsbase Holding AS	200	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Bygg selskapet eier er finansiert gjennom konsernlån fra morselskapet Helgelandsbase Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.