



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 883 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 687 546	26 226 506
Sum inntekter		58 687 546	26 226 506
Kostnader			
Varekostnad		51 810 471	22 232 279
Annen driftskostnad	1	1 154 512	251 365
Sum kostnader		52 964 983	22 483 644
Driftsresultat		5 722 563	3 742 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 306
Annen renteinntekt		33 594	3 186
Annen finansinntekt		13 697	4 730
Sum finansinntekter		47 291	74 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 267	287 509
Annen rentekostnad		966 082	1 406 416
Annen finanskostnad		124 272	4 073
Sum finanskostnader		1 208 621	1 697 998
Netto finans		-1 161 330	-1 623 776
Ordinært resultat før skattekostnad		4 561 233	2 119 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 002 791	467 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 558 442	1 651 485
Årsresultat	8	3 558 442	1 651 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 558 442	1 651 485
Totalresultat		3 558 442	1 651 485
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		520 000	
Konsernbidrag		3 463 639	1 657 859
Overført fra annen egenkapital		-425 197	-6 374
Sum overføringer og disponeringer		3 558 442	1 651 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		115 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	10 000
Sum anleggsmidler		115 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	3, 4	685 610	23 414 399
Sum varer		685 610	23 414 399
Fordringer			
Kundefordringer		169 225	
Andre kortsiktige fordringer		340 839	321 047
Konsernfordringer	6	1 000 992	1 999 056
Sum fordringer		1 511 056	2 320 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 598 491	275 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 491	275 691
Sum omløpsmidler		9 795 157	26 010 192
SUM EIENDELER		9 910 157	26 020 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479	425 676
Sum opptjent egenkapital		479	425 676
Sum egenkapital	8	30 479	455 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 867	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		22 421 117
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			22 421 117
Sum langsiktig gjeld		25 867	22 421 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 732 643	1 017 938
Betalbar skatt	2		
Utbytte		520 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 471 815	2 125 461
Annen kortsiktig gjeld		129 352	
Sum kortsiktig gjeld		9 853 810	3 143 399
Sum gjeld		9 879 677	25 564 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 157	26 020 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345533

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 883 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 883 537
HT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 687 546	26 226 506
Sum inntekter		58 687 546	26 226 506
Kostnader			
Varekostnad		51 810 471	22 232 279
Annen driftskostnad	1	1 154 512	251 365
Sum kostnader		52 964 983	22 483 644
Driftsresultat		5 722 563	3 742 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 306
Annen renteinntekt		33 594	3 186
Annen finansinntekt		13 697	4 730
Sum finansinntekter		47 291	74 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 267	287 509
Annen rentekostnad		966 082	1 406 416
Annen finanskostnad		124 272	4 073
Sum finanskostnader		1 208 621	1 697 998
Netto finans		-1 161 330	-1 623 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 002 791	467 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 558 442	1 651 485
Årsresultat	8	3 558 442	1 651 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 558 442	1 651 485
Totalresultat		3 558 442	1 651 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		520 000	
Konsernbidrag		3 463 639	1 657 859
Overført fra annen egenkapital		-425 197	-6 374
Sum overføringer og disponeringer		3 558 442	1 651 485





Organisasjonsnr: 919 883 537
HT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		115 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	10 000
Sum anleggsmidler		115 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	3, 4	685 610	23 414 399
Sum varer		685 610	23 414 399
Fordringer			
Kundefordringer		169 225	
Andre kortsiktige fordringer		340 839	321 047
Konsernfordringer	6	1 000 992	1 999 056
Sum fordringer		1 511 056	2 320 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 598 491	275 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 491	275 691
Sum omløpsmidler		9 795 157	26 010 192
SUM EIENDELER		9 910 157	26 020 192



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		479	425 676
Sum opptjent egenkapital		479	425 676

Sum egenkapital	8	30 479	455 676
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	25 867	
Sum avsetninger for forpliktelses		25 867	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		22 421 117
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			22 421 117

Sum langsiktig gjeld		25 867	22 421 117
-----------------------------	--	---------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 732 643	1 017 938
Betalbar skatt	2		
Utbytte		520 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 471 815	2 125 461
Annen kortsiktig gjeld		129 352	
Sum kortsiktig gjeld		9 853 810	3 143 399

Sum gjeld		9 879 677	25 564 517
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 157	26 020 192
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 883 537
HT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FUNDAMENT GRUPPEN AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ht Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 883 537



Resultatregnskap			
Ht Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		58 687 546	26 226 506
Sum driftsinntekter		58 687 546	26 226 506
Varekostnad		51 810 471	22 232 279
Annen driftskostnad	1	1 154 512	251 365
Sum driftskostnader		52 964 983	22 483 644
Driftsresultat		5 722 563	3 742 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66 306
Annen renteinntekt		33 594	3 186
Annen finansinntekt		13 697	4 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 267	287 509
Annen rentekostnad		966 082	1 406 416
Annen finanskostnad		124 272	4 073
Resultat av finansposter		-1 161 330	-1 623 776
Ordinært resultat før skattekostnad		4 561 233	2 119 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 002 791	467 601
Ordinært resultat		3 558 442	1 651 485
Årsresultat	8	3 558 442	1 651 485
Overføringer			
Avsatt til utbytte		520 000	0
Avsatt konsernbidrag		3 463 639	1 657 859
Overført fra annen egenkapital		425 197	6 374
Sum overføringer		3 558 442	1 651 485
Ht Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Ht Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		115 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	10 000
Sum anleggsmidler		115 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under oppføring	3, 4	685 610	23 414 399
Sum varer		685 610	23 414 399
Fordringer			
Kundefordringer		169 225	0
Andre kortsiktige fordringer		340 839	321 047
Konsernfordringer	6	1 000 992	1 999 056
Sum fordringer		1 511 056	2 320 103
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 598 491	275 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 598 491	275 691
Sum omløpsmidler		9 795 157	26 010 192
Sum eiendeler		9 910 157	26 020 192



Balanse			
Ht Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		479	425 676
Sum opptjent egenkapital		479	425 676
Sum egenkapital	8	30 479	455 676
Gjeld			
Utsatt skatt	2	25 867	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 867	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	22 421 117
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 421 117
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 732 643	1 017 938
Utbytte		520 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	6 471 815	2 125 461
Annen kortsiktig gjeld		129 352	0
Sum kortsiktig gjeld		9 853 810	3 143 399
Sum gjeld		9 879 677	25 564 517
Sum egenkapital og gjeld		9 910 157	26 020 192
Jessheim, 23.04.2021 Styret i Ht Utvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem	
Ht Utvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 625,-.

Lovpålagt revisjon	32 625
Annen teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	32 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	976 924	467 601
Endring i utsatt skatt	25 867	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 002 791	467 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 561 233	2 119 086
Permanente forskjeller	-3 093	6 373
Endring i midlertidige forskjeller	-117 577	1
Avgitt konsernbidrag	-4 440 563	-2 125 460
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	976 924	467 601
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-976 924	-467 601
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	117 577	0	-117 577



Sum	117 577	0	-117 577
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	117 577	0	-117 577
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 867	0	-25 867

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekt under utvikling

	2020	2019
Prosjekt under tilvirkning	685 610	23 414 399
Sum	685 610	23 414 399

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 421 117
Sum	0	22 421 117

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Prosjekt under oppføring	685 610	23 414 399
Sum	685 610	23 414 399

Selskapets prosjekter i arbeid gjelder utvikling av fritidseiendom for kunder. Den bokførte verdien gjelder tomtekostnad og utviklings-/byggekostnader på prosjekter som ikke er solgt/overlevert til kunde ved årsskiftet.

Note 5 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Ht Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	30	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og Gjeld	2020	2019
FG Fundament gruppen AS		250 000
Norsk håndlaft AS	0	1 375 586
FG Utvikling AS	0	373 470
FG Entreprenør AS	200 756	
FG utvikling	800 236	-212 162
Sum fordringer	1 000 992	1 786 894
Fundamentgruppen AS	-434 985	-409 726
Fundament Bygg og eiendom	-1 581 153	-1 489 336
Fageråsen Chalet	-5 963	-5 617
Hanstaad Eiendomsutvikling	-9 151	-8 620
Sum gjeld	-2 031 252	-1 913 299

Renter	2020	2019
---------------	-------------	-------------

Lån er renteberegnet med 6 % i.h.t lånekontrakt.

Rentekostnader til foretak i samme konsern	118 267	287 509
Sum gjeld	118 267	287 509

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på driftskonto (frie midler) er på kr. 3 234 798.



Noter til regnskapet 2018

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	425 676	455 676
Årets resultat				3 558 442	3 558 442
Utbytte				-520 000	-520 000
Konsernbidrag avgitt				-3 463 639	-3 463 639
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	479	30 479



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HT Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HT Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KIGCL-HUY10-SYZB7-UPY11-LPCKE-ZBM48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-23 13:05:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: KIGCL-HUYIO-SYZB7-UPY11-LPCKE-ZBM48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>