



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 098 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 35 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 976	1 171 435
Sum inntekter		1 189 976	1 171 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2	952 012	906 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 700	197 728
Annen driftskostnad	2	547 836	437 523
Sum kostnader		1 699 547	1 542 177
Driftsresultat		-509 571	-370 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/ tilknyttet selskap		40 737 574	25 500 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 956 711	819 370
Annen renteinntekt		1 230 684	465 811
Annen finansinntekt		100 105	
Sum finansinntekter		44 025 074	26 785 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 543 273	590 526
Annen rentekostnad		912 931	590 811
Annen finanskostnad			41 300
Sum finanskostnader		3 456 203	1 222 637
Netto finans		40 568 871	25 563 290
Ordinært resultat før skattekostnad		40 059 299	25 192 549
Skattekostnad på resultat	4	-20 285	61 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 079 584	25 130 894
Årsresultat		40 079 584	25 130 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 079 584	25 130 894
Totalresultat		40 079 584	25 130 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		25 079 584	25 130 894
Sum overføringer og disponeringer	5	40 079 584	25 130 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	404 500	604 200
Sum varige driftsmidler	3	404 500	604 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	176 801 595	51 358 020
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	47 871 736	20 796 365
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 341 943	11 095 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	36 209 222	38 680 160
Andre langsiktige fordringer	7	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		279 224 496	121 930 338
Sum anleggsmidler		279 628 996	122 534 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			297 496
Andre kortsiktige fordringer	7	14 594 594	1 003 849
Konsernfordringer	7	19 617 115	3 300 000
Sum fordringer		34 211 709	4 601 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 10	2 186 630	15 461 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186 630	15 461 028
Sum omløpsmidler		36 398 339	20 062 373
SUM EIENDELER		316 027 335	142 596 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 510 324	92 430 740
Sum opptjent egenkapital		117 510 324	92 430 740
Sum egenkapital	5	118 110 324	93 030 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 813	33 098
Sum avsetninger for forpliktelser		12 813	33 098
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	109 265 381	23 122 973
Øvrig langsiktig gjeld		23 569 542	25 857 252
Sum annen langsiktig gjeld		132 834 923	48 980 225
Sum langsiktig gjeld		132 847 736	49 013 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 621	44 315
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 208	116 714
Utbytte		15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	965 985	310 472
Annen kortsiktig gjeld		48 853 461	81 348
Sum kortsiktig gjeld		65 069 274	552 848
Sum gjeld		197 917 010	49 566 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 027 335	142 596 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	89 392 959	
Annen driftsinntekt	13	56 303 858	
Sum inntekter		145 696 816	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	14		
Varekostnad		77 698 952	
Lønnskostnad	10	1 583 730	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 845 198	
Annen driftskostnad	10	4 933 409	
Sum kostnader		95 061 289	
Driftsresultat		50 635 527	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt etter egenkapitalmetoden		2 057 432	
Annen finansinntekt		2 451 393	
Sum finansinntekter		4 508 825	
Annen rentekostnad		13 752 908	
Sum finanskostnader		13 752 907	
Netto finans		-9 244 082	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 391 445	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	4 530 969	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 860 476	0
Årsresultat		36 860 476	0
Minoritetsinteresser	7	2 429 994	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	34 430 482	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		34 430 482	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 057 432	
Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		17 373 050	
Sum overføringer og disponeringer	7	34 430 482	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		643 441 850	231 919 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 777 300	1 636 700
Sum varige driftsmidler	1, 8	647 219 150	233 556 312
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	15		
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 15	23 467 383	8 068 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	36 217 073	38 680 160
Andre langsiktige fordringer	8	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		64 684 456	46 748 168
Sum anleggsmidler		711 903 606	280 304 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	52 812 886	23 035 917
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4, 8	27 488 458	95 799 267
Andre kortsiktige fordringer		15 634 857	2 221 500
Sum fordringer	8	43 123 315	98 020 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	25 291 832	28 309 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 291 832	28 309 285
Sum omløpsmidler		121 228 033	149 365 969
SUM EIENDELER		833 131 638	429 670 449



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		10 125 440	8 068 008
Annen egenkapital		138 707 394	124 567 647
Minoritetsinteresser		14 831 753	9 168 456
Sum opptjent egenkapital		163 664 587	141 804 111
Sum egenkapital	7	164 264 587	142 404 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	18 958 160	8 975 812
Sum avsetninger for forpliktelser		18 958 160	8 975 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	537 241 145	226 305 291
Øvrig langsiktig gjeld		23 569 542	31 873 209
Sum annen langsiktig gjeld		560 810 687	258 178 500
Sum langsiktig gjeld		579 768 847	267 154 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 882 068	11 633 647
Betalbar skatt	12	9 928 683	3 258 429
Skyldig offentlige avgifter		434 744	308 667
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	57 852 709	4 911 283
Sum kortsiktig gjeld		89 098 204	20 112 026
Sum gjeld		668 867 051	287 266 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 131 638	429 670 449



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501351

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 976	1 171 435
Sum inntekter		1 189 976	1 171 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2	952 012	906 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 700	197 728
Annen driftskostnad	2	547 836	437 523
Sum kostnader		1 699 547	1 542 177
Driftsresultat		-509 571	-370 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/ tilknyttet selskap		40 737 574	25 500 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 956 711	819 370
Annen renteinntekt		1 230 684	465 811
Annen finansinntekt		100 105	
Sum finansinntekter		44 025 074	26 785 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 543 273	590 526
Annen rentekostnad		912 931	590 811
Annen finanskostnad			41 300
Sum finanskostnader		3 456 203	1 222 637
Netto finans		40 568 871	25 563 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-20 285	61 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 079 584	25 130 894
Årsresultat		40 079 584	25 130 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 079 584	25 130 894
Totalresultat		40 079 584	25 130 894
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		25 079 584	25 130 894
Sum overføringer og disponeringer	5	40 079 584	25 130 894



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

404 500

604 200

Sum varige driftsmidler 3

404 500

604 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7

176 801 595

51 358 020

Lån til foretak i samme

konsern 7, 8

47 871 736

20 796 365

Investeringer i

tilknyttet selskap 9

13 341 943

11 095 793

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7, 8

36 209 222

38 680 160

Andre langsiktige

fordringer 7

5 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

279 224 496

121 930 338

Sum anleggsmidler

279 628 996

122 534 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 297 496

Andre kortsiktige

fordringer 7

14 594 594

1 003 849

Konsernfordringer 7

19 617 115

3 300 000

Sum fordringer

34 211 709

4 601 345

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7, 10

2 186 630

15 461 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 186 630

15 461 028

Sum omløpsmidler

36 398 339

20 062 373

SUM EIENDELER

316 027 335

142 596 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 510 324	92 430 740
Sum opptjent egenkapital		117 510 324	92 430 740
Sum egenkapital	5	118 110 324	93 030 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 813	33 098
Sum avsetninger for forpliktelser		12 813	33 098
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	109 265 381	23 122 973
Øvrig langsiktig gjeld		23 569 542	25 857 252
Sum annen langsiktig gjeld		132 834 923	48 980 225
Sum langsiktig gjeld		132 847 736	49 013 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 621	44 315
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 208	116 714
Utbytte		15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	965 985	310 472
Annen kortsiktig gjeld		48 853 461	81 348
Sum kortsiktig gjeld		65 069 274	552 848
Sum gjeld		197 917 010	49 566 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 027 335	142 596 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	89 392 959	
Annen driftsinntekt	13	56 303 858	
Sum inntekter		145 696 816	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	14	77 698 952	
Varekostnad		1 583 730	
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 845 198	
Annen driftskostnad	10	4 933 409	
Sum kostnader		95 061 289	
Driftsresultat		50 635 527	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt etter egenkapitalmetoden		2 057 432	
Annen finansinntekt		2 451 393	
Sum finansinntekter		4 508 825	
Annen rentekostnad		13 752 908	
Sum finanskostnader		13 752 907	
Netto finans		-9 244 082	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 391 445	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	4 530 969	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 860 476	0
Årsresultat		36 860 476	0
Minoritetsinteresser	7	2 429 994	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	34 430 482	
Totalresultat		34 430 482	



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 057 432
Ordinært utbytte		15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 373 050
Sum overføringer og disponeringer	7	34 430 482



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	11				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				643 441 850	231 919 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 777 300	1 636 700
Sum varige driftsmidler	1, 8	647 219 150	233 556 312		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap 15					
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 15	23 467 383	8 068 008		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	36 217 073	38 680 160		
Andre langsiktige fordringer	8	5 000 000			
Sum finansielle anleggsmidler		64 684 456	46 748 168		
Sum anleggsmidler		711 903 606	280 304 480		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer	2, 8	52 812 886	23 035 917		
Fordringer					
Kundefordringer	3, 4, 8	27 488 458	95 799 267		
Andre kortsiktige fordringer		15 634 857	2 221 500		
Sum fordringer	8	43 123 315	98 020 767		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 8	25 291 832	28 309 285		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 291 832	28 309 285		
Sum omløpsmidler		121 228 033	149 365 969		
SUM EIENDELER		833 131 638	429 670 449		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		10 125 440	8 068 008
Annen egenkapital		138 707 394	124 567 647
Minoritetsinteresser		14 831 753	9 168 456
Sum opptjent egenkapital		163 664 587	141 804 111
Sum egenkapital	7	164 264 587	142 404 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	18 958 160	8 975 812
Sum avsetninger for forpliktelses		18 958 160	8 975 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	537 241 145	226 305 291
Øvrig langsiktig gjeld		23 569 542	31 873 209
Sum annen langsiktig gjeld		560 810 687	258 178 500
Sum langsiktig gjeld		579 768 847	267 154 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	12	9 928 683	3 258 429
Skyldig offentlige avgifter		434 744	308 667
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	57 852 709	4 911 283
Sum kortsiktig gjeld		89 098 204	20 112 026
Sum gjeld		668 867 051	287 266 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 131 638	429 670 449



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2022

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Årsberetning



Resultatregnskap

: Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt	13	89 392 959
Annen driftsinntekt	13	56 303 858
Sum driftsinntekter		145 696 816
Varekostnad		77 698 952
Lønnskostnad	10	1 583 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 845 198
Annen driftskostnad	10	4 933 409
Sum driftskostnader		95 061 289
Driftsresultat		50 635 527
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt etter egenkapitalmetoden		2 057 432
Annen finansinntekt		2 451 393
Annen rentekostnad		13 752 908
Resultat av finansposter		-9 244 082
Ordinært resultat før skattekostnad		41 391 445
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	4 530 969
Ordinært resultat		36 860 476
Årsresultat		36 860 476
Minoritetens andel	7	2 429 994
Majoritetens andel	7	34 430 482
Overføringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 057 432
Avsatt til utbytte		15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 373 050
Sum disponert	7	34 430 482



Balanse

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		643 441 850	231 919 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 777 300	1 636 700
Sum varige driftsmidler	1, 8	647 219 150	233 556 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 15	23 467 383	8 068 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	36 217 073	38 680 160
Andre langsiktige fordringer	8	5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		64 684 456	46 748 168
Sum anleggsmidler		711 903 606	280 304 480
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	52 812 886	23 035 917
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4, 8	27 488 458	95 799 267
Andre kortsiktige fordringer		15 634 857	2 221 500
Sum fordringer	8	43 123 315	98 020 767
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	25 291 832	28 309 285
Sum omløpsmidler		121 228 033	149 365 969
Sum eiendeler		833 131 638	429 670 449



Balanse

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		10 125 440	8 068 008
Annen egenkapital		138 707 394	124 567 647
Minoritetens andel		14 831 753	9 168 456
Sum opptjent egenkapital		163 664 587	141 804 111
Sum egenkapital	7	164 264 587	142 404 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	18 958 160	8 975 812
Sum avsetning for forpliktelser		18 958 160	8 975 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	537 241 145	226 305 291
Øvrig langsiktig gjeld		23 569 542	31 873 209
Sum annen langsiktig gjeld		560 810 687	258 178 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 882 068	11 633 647
Betalbar skatt	12	9 928 683	3 258 429
Skyldig offentlige avgifter		434 744	308 667
Utbytte		15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	57 852 709	4 911 283
Sum kortsiktig gjeld		89 098 204	20 112 026
Sum gjeld		668 867 051	287 266 338
Sum egenkapital og gjeld		833 131 638	429 670 449

Klepp, 25.05.2023

Styret i Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS


Oddbjørn Grude
styreleder


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Morselskap 2022	2021	Grude & Klingsheim Eiendom AS Indirekte Kontantstrømanalyse	Konsern 2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
40 059 299	25 192 549	Resultat før skattekostnad	41 391 445
-	-	-Periodens betalte skatt	-3 258 429
199 700	197 728	+Ordinære avskrivninger	10 845 198
-23 519 249	-21 199 446	+Gevinst ved salg aksjer	
-	-	+/-Endring i varelager	-29 776 969
297 496	-297 496	+/-Endring i kundefordringer	68 310 809
128 306	-15 074	+/-Endring i leverandørgjeld	-5 751 579
-45 921 548	8 475 060	+/- Poster klassifisert som inv. - fin. Aktiviteter	
-12 974 738	-50 269 263	+/-Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 934 975
		+/-Effekt av ikke konsolidert datter	
-41 730 734	-37 915 942	=Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	69 825 500
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-259 928	-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-491 930 902
		-Endring ved oppkjøp av datterselskaper	73 419 000
27 816 249	42 825 859	+Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	
-131 986 724	-3 892 000	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-2 246 150
-104 170 475	38 673 931	=Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-420 758 052
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
		Endring langsiktige fordringer	-2 536 913
83 854 698	19 714 474	Netto endring langsiktig gjeld	302 632 187
48 772 113	1 962	Innbetaling ved ny kortsiktig gjeld	47 819 825
	-18 000 000	Utbetaling av utbytte	-
-	-	Tilført egenkapital ved gjeldskonvertering	-
-	-	endring konsern i løpet av året	-
132 626 811	1 716 436	=Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	347 915 099
-13 274 398	2 474 425	=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 017 453
15 461 028	12 986 603	+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	28 309 285
2 186 630	15 461 028	=Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	25 291 832



Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022

KONSERNET GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. I henhold til kravene i regnskapsloven er det utarbeidet sammenligningstall for balansen. Det vil for resultat og kontantstrøm ikke være sammenlignbare tall for fjoråret.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Grude & Klingsheim Eiendom AS og selskaper som Grude & Klingsheim Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 15.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Pensjonskostnader

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert pensjonsordning. Periodens netto pensjonskostnader inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid, men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer og prosjekt under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsværdi. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Estimert for fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i påløpte kontraktskostnader. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og verdipapir

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer og verdipapir klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investering i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmeoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER KONSERN

	Driftsmidler	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 636 659	278 789 787	288 426 446
Tilgang	1 487 093	490 443 809	491 930 902
Avgang	(4 539)	(5 914 541)	(5 919 080)
Anskaffelseskost 31.12.	11 119 213	763 319 055	774 438 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(7 341 913)	(119 877 205)	(127 219 118)
Balansført verdi pr. 31.12.	3 777 300	643 441 850	647 219 150
Årets avskrivninger	10 315 347	529 852	10 845 199
Avskrivningsplan	5-10 % lineær	2 % lineær	

NOTE 2 VARER KONSERN

	2022	2021
Varer inkludert tomtområde for utbygging	52 812 886	23 035 917

NOTE 3 LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER KONSERN

	2022	2021
Utført produksjon igangværende prosjekter	21 185 682	68 915 621
Påløpte kontraktskostnader igangværende prosjekter	5 618 116	19 906 037
Estimert fortjeneste igangværende prosjekter	26 803 798	88 821 658

Inkludert i kundefordringer er kr 5 618 116 i påløpte inntekter igangværende prosjekter. Det er ingen forskuddsfakturerte inntekter.

NOTE 4 KUNDEFORDRINGER KONSERN

	2022	2021
Kundefordringer	684 660	6 977 609
Periodiserte inntekter på tilvirkningskontrakter	26 803 798	88 821 658
Avsatt for påregnelig tap 31.12	-	-
Kundefordringer i balansen	27 488 458	95 799 267

NOTE 5 BUNDNE BANKINNSKUDD KONSERN

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 86 284.



NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V. KONSERN

Morselskapets aksjekapital på kr 600 000 består av 6 000 aksjer pålydende kr 100.
Det er kun en aksjeklasse.

		Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grude Invest AS v/ Oddbjørn Grude	styreleder	3 000	50 %	50 %
PK Investering AS v/ Per Klingsheim	daglig leder	3 000	50 %	50 %

NOTE 7 EGENKAPITAL

MORSELSKAP	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Saldo 1.1	600 000	92 430 740	93 030 740
Årets resultat/ændring	-	40 079 584	40 079 584
Tilleggsutbytte	-	-	-
Avsatt utbytte	-	(15 000 000)	(15 000 000)
Saldo 31.12	600 000	117 510 324	118 110 324

KONSERN	Aksje- kapital	Fond for vurd forskjeller	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Sum egenkapital
Saldo 1.1	600 000	8 068 008	124 567 647	9 168 456	142 404 111
Årets ændring/resultat	-	2 057 432	32 373 050	2 429 994	36 860 476
Utbytte	-	-	(15 000 000)	-	(15 000 000)
Ændring minoritet ved kjøp og salg	-	-	(3 233 303)	3 233 303	-
Saldo 31.12	600 000	10 125 440	138 707 394	14 831 753	164 264 587

NOTE 8 PANTSTILLELSER, GARANTIER, FORPLIKTELSER M.V. KONSERN

	2022	2021
<u>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	537 241 145	226 305 291
Garantier	-	-
Sum	537 241 145	226 305 291
<u>Balanseført verdi i selskapsregnskaper av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</u>		
Varelager	52 812 885	11 940 124
Varige driftsmidler	433 692 163	339 214 605
Kundefordringer	27 223 720	103 195 872
Aksjer	63 947 442	-
Enkle pengekrav	87 000 000	-
Sum	664 676 210	454 350 601

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER - MELLOMVÆRENDE ETC TILKNYTTETE SELSKAPER

MORSELSKAP

Lån til tilknyttede selskap gjelder i hovedsak selgerkreditt med salg av datterselskap, samt ansvarlig lån.
Lån til foretak i samme konsern er lån til seks datterselskaper.
I annen kortsiktig gjeld inngår selgerkreditt til tre av datterselskapene med kr. 48 768 690.

Det er beregnet renter etter markedsmessige betingelser.

KONSERN

Salg mellom konsernselskap er eliminert i konsernregnskapet.
Det var uvesentlige mellomværende i kundefordringer og leverandørgjeld mellom søsterselskaper pr 31.12.
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er selgerkreditt i forbindelse med salg av datterselskaper. Gjelden er renteberegnet etter markedsmessige betingelser.



NOTE 10 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M. KONSERN

	<u>2022</u>
Lønn og innleid personell	1 318 892
Arbeidsgiveravgift	196 282
Pensjonskostnader	25 954
Andre ytelser inkl innleid personell	42 602
Sum	<u>1 583 730</u>
Årsverk	<u>2,5</u>

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

	<u>Morselskap</u>	<u>Konsern</u>
Lovpålagt revisjon	116 005	491 432
Annen bistand	41 600	112 100
Sum(inkl mva for morselskapet)	<u>157 605</u>	<u>603 532</u>

Innskuddspensjon

Konsernet har en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 11 UTSATT SKATT

MORSELSKAP

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	<u>1.1.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Varige dirftsmidler	29 441	121 646	-92 205
Inntektsført avsatt utbytte	28 800	28 800	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>58 241</u>	<u>150 446</u>	<u>-92 205</u>
Utsatt skattefordel 31.12 basert på 22%	<u>12 813</u>	<u>33 098</u>	<u>-20 285</u>

KONSERN

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	<u>01.01.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	48 697 405	198 257 497	-149 560 092
Tilvirkningskontrakter	19 906 037	5 618 116	14 287 921
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	28 800	-	28 800
Fremløpbar underskudd/u	-1 139 730	-4 507 769	3 368 039
Netto forskjeller	<u>67 492 512</u>	<u>199 367 844</u>	<u>-131 875 332</u>
Utsatt skatt/skattefordel basert på satser som varierer fra 5% - 22%	<u>8 975 812</u>	<u>18 958 160</u>	<u>-9 982 348</u>



NOTE 12 SKATTEKOSTNAD

MORSELSKAP

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	40 059 299
Permanente forskjeller: +/- Permanente forskjeller	(40 788 619)
Midlertidige forskjeller: +/- Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>92 205</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>-637 115</u>
Betalbar skatt i resultatregnskapet basert på 22 %	-140 165
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	140 165
+/- Endring i utsatt skatt	<u>-20 285</u>
Sum skattekostnad i resultatet	<u><u>-20 285</u></u>

KONSERN

Årets skattekostnad fordeler seg på følgende;

Betalbar skatt	9 928 683
Endring utsatt skatt	9 982 348
Endringer som følge av konserndannelse	<u>-15 380 062</u>
Sum skattekostnad på ordinært resultat	<u><u>4 530 969</u></u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik;

Betalbar skatt på årets resultat	<u>9 928 683</u>
Sum betalbar skatt	<u><u>9 928 683</u></u>

NOTE 13 SALGSINNTEKTER KONSERN

Konsernets virksomhetsområde er levering av varer og tjenester innenfor byggebransjen med Norge som marked samt utleie av fast eiendom.

NOTE 14 FINANSIELL RISIKO KONSERN

Konsernet har hovedleverandører i Norge, men kjøper noe varer i utlandet. Konsernet er dermed i noen grad utsatt for finansiell risiko i form av valutaendringer. Styrets vurdering er at valutarisiko knyttet til dette er liten, og håndteres på en fornuftig måte.



NOTE 15 INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

MORSELSKAP

Vurderinger etter kostmetoden :

DATTERSELSKAPER	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Kostpris/ bokført verdi
Bedriftsveien 33 Klepp AS	Klepp	100 %	2 075 659	5 673 143	631 787
PG Eiendom AS	Klepp	100 %	932 925	1 905 286	1 455 000
Orstadveien 132 A Klepp AS	Klepp	100 %	695 816	3 616 580	100 000
Orstadveien 108 Klepp AS	Klepp	100 %	1 078 312	1 178 312	1 038 924
GK Boligutvikling AS	Klepp	100 %	-38 086	2 957 768	2 715 668
CE Orstad AS	Klepp	100 %	2 750 241	6 264 249	21 753 640
Beite AS	Klepp	100 %	104 737	3 965 329	5 023 538
B4 Eiendom AS	Klepp	100 %	583 216	633 216	446 000
Øgård Eiendom AS	Klepp	100 %	(7 504)	3 095 875	2 738 937
Øgård Eiendom II AS	Klepp	100 %	(178 944)	3 950 680	4 279 545
Moseidveien Eiendom AS	Klepp	100 %	2 455 354	3 455 354	1 024 375
Øksnevad Næringspark AS	Klepp	100 %	5 897 245	16 439 106	124 623 066
Bris Næringseiendom AS	Time	100 %	(21 556)	-105 612	7 294 615
A Eiendom AS	Klepp	75 %	(6 844)	411 660	750 000
Kverneland Bolig AS	Klepp	67 %	9 117 665	32 898 670	2 626 500
MGK Eiendom AS	Klepp	60 %	(354 977)	145 024	300 000

SUM

176 801 595

Grude & Klingsheim Eiendom AS gav konsernbidrag med kr 242 168 etter skatt til GK Boligutvikling AS i 2021. Dette øker verdien på aksjene i datterselskapet.

TILKNYTTETE SELSKAP	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Kostpris/ bokført verdi
Møllevegen 1B Klepp AS	Klepp	50 %	697 146	4 196 167	60 000
Vannkanten Frøyland AS	Hå	50 %	77 324	341 740	100 000
Tangarholen AS	Hå	50 %	29 598	150 365	437 014
Gustafsson Eiendom AS	Sandnes	50 %	1 455 189	14 230 092	2 701 000
Ørnatua 7 AS	Klepp	50 %	-12 076	98 207	790 292
Ørnatua 11 AS	Klepp	50 %	1 223 636	2 399 406	1 171 137
B26 Eiendom AS	Klepp	50 %	-6 267	975 161	500 000
Bjørhaugsletta Eiendom AS	Klepp	50 %	592 959	2 119 255	500 000
Port & Dørsenter AS	Time	48 %	2 652 629	2 409 644	2 880 000
Orstadvegen 122 AS	Klepp	40 %	-1 084 764	-1 172 438	12 000
Reevn 27-29 AS	Hå	33,33 %	1 852 860	9 643 706	200 000
FG Gun Alpha AS	Sandnes	35 %			35 000
Brynegarden AS	Klepp	22,5 %	-164 332	17 117 045	3 955 500

SUM

13 341 943

DATTERDATTER SELSKAP	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Kostpris/ bokført verdi
Luramy Eiendom AS	Sandnes	60 %	-1 163 055	9 664 257	11 502 157
Forus Production AS	Stavanger	100 %	3 736 641	6 288 071	63 947 442

SUM

75 449 599



KONSERN

Konsolidering

Vurderinger etter egenkapitalmetoden:

Grude & Klingsheim Eiendom AS har vært med som stifter av flere tilknyttede selskaper. Ved senere oppkjøp og investeringer i igangværende selskaper er det foretatt mer- og mindreverdi analyser. Der tallene viser negativ effekt på fond for vurderingsforskjeller, er det ikke foretatt nedjustering der merverdi er vurdert å være intakt.

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

	Andel av egen-Årest res andel Mottatt kapital 1.1./ved i 2022 kjøp/kostpris	utbytte	Utgående balanse 31.12.
Møllevegen 1B Klepp AS	1 749 511	348 574	2 098 085
Vannkanten Frøyland AS	132 208	38 662	170 870
Tangarholen AS	437 014	-	437 014
Gustafsson Eiendom AS	6 387 452	727 595	7 115 047
Ørnatua 7 AS	790 292		790 292
Ørnatua 11 AS	587 885	611 818	1 199 703
B26 Eiendom AS	490 714	9 286	500 000
Bjørhaugsletta Eiendom AS	763 148	296 480	1 059 628
Port & Dørsenter AS	2 880 000	959 997	(960 000) 2 879 997
Orstadvegen 122 AS		12 000	12 000
Reevn 27-29 AS	2 596 689	617 558	3 214 247
FG Fun Alpha AS	-	35 000	35 000
Brynegarden AS	3 955 500		3 955 500
Sum investering i tilknyttede selskaper			23 467 383
Kostpris aksjer			13 341 943
Fond for vurderingsforskjeller 31.12.2022			10 125 440



Årsberetning for 2022

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av aksjer og eiendommer i andre selskaper, samt deltagelse i andre virksomheter med lignende formål.

Selskapet holder til i konsernets egne lokaler i Klepp kommune.

For informasjon om virksomheten i de enkelte konsernselskapene henvises det til note 15 i konsernregnskapet, og de respektive selskapers årsregnskap, noter og årsberetning.

Oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i konsernet er i 2022 kr 145,7 millioner. Konsernresultatet for 2022 ble kr 41,4 millioner. Da 2022 er det første året det avlegges konsernregnskap er det i henhold til unntak i regnskapsloven ikke utarbeidet sammenligningstall for resultatet og kontantstrømmen.

Konsernet har styrket egenkapitalen fra kr 142,4 millioner til kr 164,3 millioner i løpet av 2022.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Risikoer og usikkerhetsfaktorer

Grude & Klingsheim Eiendom AS - konsernet er eksponert for forskjellige typer risiko gjennom hele verdikjeden. Risikostyring er en integrert del av all aktivitet i konsernet, og ledere på alle nivåer av organisasjonen er ansvarlig for dette, inkludert datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Risikovurderinger er en del av beslutningsprosessen, og hjelper beslutningstakere med å prioritere og å evaluere tiltak. Oppfølging av risiko og risikohåndtering gjennomføres som en del av normal forretningsdrift.

Forskning og utvikling

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Foretakets og konsernets utsikter

Utsiktene for 2023 anses som gode og selskapenes ordreinngang og drift er fortsatt god. Konsernet har som målsetting å styrke sin posisjon i årene fremover, hovedsakelig innenfor de virksomheter konsernet opererer innenfor pr i dag.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko vurderes som middels. Egenkapitalandelen er på 19,7 % totalt for konsernet, og det er betydelig eksponering for endringer i rentenivået gjennom fremmedfinansiering. Det skjer noe belåning fra morselskapet til datterselskaper og tilknyttede selskaper. Denne langsiktige finansieringen er priset til markedsrente.

I underliggende selskaper kjøpes det noe varer i utlandet, men hovedsakelig skjer leveranser fra norske leverandører. Konsernet er pr i dag noe eksponert mot valutarisiko, via prisutvikling på importerte innsatsfaktorer i byggeprosjekter i underliggende selskaper. Styret mener at risikoen håndteres på en fornuftig måte.

Selskapet har en god likviditet.

Fortsatt drift

Selskapet har god soliditet og lønnsomhet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Arbeidsmiljø

Det har ikke vært sykemeldinger i konsernet i 2022. Det har ikke inntrådt skader eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet i konsernet anses tilfredsstillende. Det er ikke planlagt spesielle tiltak med tanke på arbeidsmiljøet.

Likestilling

Konsernet er av den oppfatning at ansatte i virksomheten blir likestilt uavhengig av kjønn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Åpenhetsloven

Redegjørelse i henhold til kravene i åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på Kvernøland Bolig AS sine nettsider innen 30.06.2023.

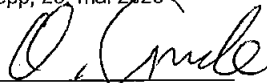
Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmers og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Ytre miljø

Konsernets selskaper forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for utøvelse av den type virksomhet som drives. Miljørisiko anses i hovedsak å være knyttet til avfallshåndtering, sikring av byggeplasser og støy. Selskapene har innarbeidet gode rutiner for håndtering av disse risikoforholdene.

Klepp, 25. mai 2023


Oddbjørn Grude
styres leder


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Til generalforsamlingen i

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grude & Klingsheim Eiendom AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser overskudd kr 40 079 584, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser overskudd kr 36 860 476, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25.05.2023

Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor