



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bergløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 264 537	2 954 262
Sum inntekter		3 264 537	2 954 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 198	117 448
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 057 624	1 884 274
Sum kostnader		2 193 822	2 001 723
Driftsresultat		1 070 715	952 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 491	31 306
Sum finansinntekter		71 491	31 306
Annen finanskostnad		638 208	337 010
Sum finanskostnader		638 208	337 010
Netto finans		-566 717	-305 704
Ordinært resultat før skattekostnad		503 998	646 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 998	646 836
Årsresultat		503 998	646 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 676 508	5 676 508
Maskiner og anlegg		27 736	0
Sum varige driftsmidler		5 704 244	5 676 508
Sum anleggsmidler		5 704 244	5 676 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		293 302	267 702
Sum fordringer		293 302	267 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 757 334	3 976 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 757 334	3 976 671
Sum omløpsmidler	10	4 050 636	4 244 373
SUM EIENDELER		9 754 880	9 920 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 585 246	-5 089 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 585 246	-5 089 244
Sum egenkapital	11	-4 580 546	-5 084 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 056 932	13 301 322
Øvrig langsiktig gjeld	13	927 800	927 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 984 732	14 229 122
Sum langsiktig gjeld		13 984 732	14 229 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 384	732 987
Skyldige offentlige avgifter		122	104
Annen kortsiktig gjeld		42 188	43 212
Sum kortsiktig gjeld	10	350 694	776 303
Sum gjeld		14 335 426	15 005 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 754 880	9 920 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395417

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bergløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 264 537	2 954 262
Sum inntekter		3 264 537	2 954 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 198	117 448
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 057 624	1 884 274
Sum kostnader		2 193 822	2 001 723
Driftsresultat		1 070 715	952 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 491	31 306
Sum finansinntekter		71 491	31 306
Annen finanskostnad		638 208	337 010
Sum finanskostnader		638 208	337 010
Netto finans		-566 717	-305 704
Ordinært resultat før skattekostnad		503 998	646 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 998	646 836
Årsresultat		503 998	646 836



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	5 676 508	5 676 508
Maskiner og anlegg			
		27 736	0
Sum varige driftsmidler			
		5 704 244	5 676 508
Sum anleggsmidler			
		5 704 244	5 676 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		293 302	267 702
Sum fordringer			
		293 302	267 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	3 757 334	3 976 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 757 334	3 976 671
Sum omløpsmidler			
	10	4 050 636	4 244 373
SUM EIENDELER			
		9 754 880	9 920 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital			
		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-4 585 246	-5 089 244
Sum opptjent egenkapital			
		-4 585 246	-5 089 244
Sum egenkapital			
	11	-4 580 546	-5 084 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	13 056 932	13 301 322



Øvrig langsiktig gjeld	13	927 800	927 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 984 732	14 229 122
Sum langsiktig gjeld		13 984 732	14 229 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 384	732 987
Skyldige offentlige avgifter		122	104
Annen kortsiktig gjeld		42 188	43 212
Sum kortsiktig gjeld	10	350 694	776 303
Sum gjeld		14 335 426	15 005 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 754 880	9 920 881



Organisasjonsnr: 953 029 170
AL VESTBY BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 383 560	2 278 584	2 278 580	2 383 560
Inndekning av finanskostnader		880 977	675 678	760 000	962 500
Sum inntekter		3 264 537	2 954 262	3 038 580	3 346 060
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	8 500	7 200	10 500	10 500
Styrehonorar		110 000	95 000	110 000	130 000
Andre personalkostnader	1	17 698	15 248	14 880	18 213
Strøm fellesareal		49 527	40 482	45 000	78 100
Annen leiekostnad	2	17 085	15 600	0	25 700
Verktøy, driftsmattriell, inventar		676	0	9 500	40 000
Vedlikehold	3	153 167	494 787	211 500	235 000
Innleid hjelp	4	175 000	0	72 000	50 000
Egenandel forsikring		30 000	0	0	0
Rehabilitering		83 363	0	455 000	1 537 000
Revisjonshonorar		4 733	4 733	4 730	8 460
Forretningsførerhonorar		134 808	125 361	134 000	141 700
Andre honorarer	5	51 066	55 855	52 250	30 850
Kontorkostnad, trykksak o.l.		6 515	6 921	0	5 600
Telefon og porto		0	169	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		237 726	225 036	234 000	249 800
Kostnader maskiner o.l.		2 287	1 449	0	3 200
Årskontingent GOBB		21 150	21 150	21 150	21 150
Forsikringer		225 224	205 056	225 560	259 100
Kommunale avgifter	6	852 633	669 039	659 500	880 400
Bomiljøtiltak		3 007	2 130	9 400	11 750
Annen kostnad	7	9 657	16 506	26 500	15 000
Sum driftskostnader		2 193 822	2 001 723	2 295 470	3 751 523
Driftsresultat		1 070 715	952 539	743 110	-405 463
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		48 879	8 599	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		22 612	22 707	20 510	22 500
Sum finansinntekt		71 491	31 306	20 510	22 500
Rentekostnader		638 208	337 010	460 000	740 000
Sum finanskostnader		638 208	337 010	460 000	740 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-566 717	-305 704	-439 490	-717 500
Årsresultat		503 998	646 836	303 620	-1 122 963

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4a31c7e-5e5d-4bc4-8202-3da96fb54360>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	5 676 508	5 676 508
Andre driftsmidler		27 736	0
Sum anleggsmidler		5 704 244	5 676 508
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		34 287	42 478
Andre fordringer		259 015	225 224
Bankinnskudd	9	3 757 334	3 976 671
Sum omløpsmidler	10	4 050 636	4 244 373
Sum eiendeler		9 754 880	9 920 881
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		-4 585 246	-5 089 244
Sum egenkapital	11	-4 580 546	-5 084 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 056 932	13 301 322
Borettslagsinnskudd	13	927 800	927 800
Sum langsiktig gjeld		13 984 732	14 229 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 384	732 987
Skyldige offentlige avgifter		122	104
Annen kortsiktig gjeld		42 188	43 212
Sum kortsiktig gjeld	10	350 694	776 303
Sum egenkapital og gjeld		9 754 880	9 920 881

Dato: 18.03.2024

Sted: Gjøvik

Nina Bergløyken
Styreleder

Torgeir Molvær
Styremedlem

Karin Jane Holthe
Styremedlem

Heidi Wang
Styremedlem

Dan Øyvind Kristiansen
Styremedlem

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4a31c7e-5e5d-4bc4-8202-3da96fb54360>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	8 500
5092 Feriepenger	867
5400 Arbeidsgiveravgift	16 709
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	122
Sum	26 198

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6430 Leie "maskiner"/utstyr	1 485
6490 Containerleie	15 600
Sum	17 085

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4a31c7e-5e5d-4bc4-8202-3da96fb54360>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	5 406
6602 Vedlikehold VVS	37 089
6603 Vedlikehold elektro	6 875
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	98 988
6620 Vedlikehold utstyr	4 809
Sum	153 167

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	175 000
Sum	175 000

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	219
6730 Teknisk rådgivning	42 866
Sum	51 066

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	606 399
7761 Eiendomsskatt	246 235
Sum	852 633

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 755
7770 Gebyr - bank	647
7790 Driftskostnader	5 867
7799 Gebyrer Klare Finans	1 388
Sum	9 657

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4a31c7e-5e5d-4bc4-8202-3da96fb54360>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 676 508	0	5 676 508	1970
Sum bygninger	5 676 508		5 676 508	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	3 468 070	3 158 014
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	503 998	646 836
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-27 736	0
Avdrag langsiktig lån	-244 390	-336 780
B. Årets endring disponible midler	231 872	310 056
C. Disponible midler 31.12	3 699 942	3 468 070

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	293 302	267 702
Bankinnskudd og kontanter	3 757 334	3 976 671
Sum omløpsmidler	4 050 636	4 244 373
Kortsiktig gjeld	-350 694	-776 303
Disponible midler	3 699 942	3 468 070

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4a31c7e-5e5d-4bc4-8202-3da96fb54360>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 700
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-5 089 244
Årets resultat	503 998
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-4 585 246
Total egenkapital 31.12.	-4 580 546

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4a31c7e-5e5d-4bc4-8202-3da96fb54360>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778182466
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	14 300 000
Lånesaldo 01.01:	13 301 322
Avdrag i perioden:	244 390
Lånesaldo 31.12:	13 056 932
Saldo 5 år frem i tid:	11 814 146

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182466	28	333 810	9 346 680
	7	210 472	1 473 304
	12	186 412	2 236 944

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr. 927 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4a31c7e-5e5d-4bc4-8202-3da96fb54360>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Heidi Wang

0d7dc20f-6c50-46a5-adff-4c650953a4e8 - 2024-03-18 11:20:23 UTC +02:00
BankID - f7c78cf6-f2c9-48ea-bd16-b5c05193129b - NO

Nina Bergløyken

8abc15a0-b151-4d43-8d75-f88202743e8 - 2024-03-18 11:22:06 UTC +02:00
BankID - aab321b3-b7f6-446b-b4f4-9a18a324f594 - NO

Karin Jane Holthe

771ac8bf-7f13-4017-a2c8-8648be170dba - 2024-03-18 12:03:19 UTC +02:00
BankID - 7347d8a5-6ff9-4917-8bbd-db24d358ae60 - NO

Torgeir Molvær

be6c9318-fa89-489d-9eee-be586ce9cc97 - 2024-03-18 16:25:13 UTC +02:00
BankID - 23138415-3471-4993-bce9-46058ae048b2 - NO

Dan Øyvind B. Kristiansen

56d67a4a-9de1-4425-8d8f-ad54e4edce9e - 2024-03-20 20:03:58 UTC +02:00
BankID - b4a84e01-16b9-4667-afdc-e3c15456b3b3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4a31c7e-5e5d-4bc4-8202-3da96fb54360>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Vestby Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Vestby Borettslag II

Name	Date
Olsen, Rune	2024-03-21

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))