



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 149 184	1 912 416
Sum inntekter		2 149 184	1 912 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 132 014	1 585 182
Sum kostnader		2 234 705	1 687 872
Driftsresultat		-85 520	224 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	49 505	28 234
Sum finansinntekter		49 505	28 234
Netto finans		49 505	28 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 015	252 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 015	252 778
Årsresultat		-36 015	252 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17	4 342
Sum fordringer		17	4 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 930 044	1 731 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 044	1 731 735
Sum omløpsmidler		1 930 061	1 736 077
SUM EIENDELER		1 930 461	1 736 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 738 630	1 774 645
Sum opptjent egenkapital		1 738 630	1 774 645
Sum egenkapital		1 738 630	1 774 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 909	-79 355
Annen kortsiktig gjeld		39 922	41 188
Sum kortsiktig gjeld		191 831	-38 167
Sum gjeld		191 831	-38 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 461	1 736 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448085

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 340 749
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 149 184	1 912 416
Sum inntekter		2 149 184	1 912 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 132 014	1 585 182
Sum kostnader		2 234 705	1 687 872
Driftsresultat		-85 520	224 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	49 505	28 234
Sum finansinntekter		49 505	28 234
Netto finans		49 505	28 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 015	252 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 015	252 778
Årsresultat		-36 015	252 778



Organisasjonsnr: 990 340 749
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 4 342

Sum fordringer

17 4 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 1 930 044 1 731 735

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 930 044 1 731 735

Sum omløpsmidler

1 930 061 1 736 077

SUM EIENDELER

1 930 461 1 736 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 1 738 630 1 774 645

Sum opptjent egenkapital

1 738 630 1 774 645

Sum egenkapital

1 738 630 1 774 645

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

151 909 -79 355

Annen kortsiktig gjeld

39 922 41 188

Sum kortsiktig gjeld

191 831 -38 167



Sum gjeld	191 831	-38 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 930 461	1 736 477



Organisasjonsnr: 990 340 749
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 3, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 028 984	1 792 416	1 971 500	2 173 500
Annen driftsinntekt	2	120 200	120 000	120 000	120 000
Sum inntekter		2 149 184	1 912 416	2 091 500	2 293 500
Kostnader					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	102 700	102 700
Kostnad lokaler	4	642 846	599 711	829 000	731 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	2 990	2 395	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	747 420	314 815	745 000	975 000
Annen driftskostnad	7	738 758	668 261	744 100	789 200
Sum kostnader		2 234 705	1 687 872	2 420 800	2 597 900
Resultat før finansielle poster		-85 521	224 544	-329 300	-304 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	49 505	28 234	0	1 000
Sum finansielle poster		49 505	28 234	0	1 000
Årsresultat		-36 015	252 778	-329 300	-303 400

Askerlia Boligsameie 3



Balanse Askerlia Boligsameie 3, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		17	4 342
Sum fordringer		17	4 342
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 930 044	1 731 735
Sum omløpsmidler		1 930 061	1 736 077
Sum eiendeler		1 930 461	1 736 477

Askerlia Boligsameie 3



Balanse Askerlia Boligsameie 3, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 738 630	1 774 645
Sum egenkapital		1 738 630	1 774 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 909	-79 355
Forskudd innbetalinger		39 922	41 188
Sum kortsiktig gjeld		191 831	-38 167
Sum gjeld		191 831	-38 167
Sum egenkapital og gjeld		1 930 461	1 736 477

Askerlia Boligsameie 3

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Olsen
Styreleder

Håvard Fosseng
Styremedlem

Kjetil Mæland
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 3



Noter Askerlia Boligsameie 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 028 984	1 792 416	1 971 500	2 173 500
Sum	2 028 984	1 792 416	1 971 500	2 173 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sparing iht. vedtak sameiermøte 2016	120 000	120 000	120 000	120 000
Bidrag til dugnad	200	0	0	0
Sum	120 200	120 000	120 000	120 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 700	12 700
Sum	102 690	102 690	102 700	102 700

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 3

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	750	750	1 000	1 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	553 524	477 697	689 000	610 000
Lys, varme, energi	20 114	39 039	50 000	35 000
Renhold	49 271	47 607	54 000	60 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	14 324	29 756	30 000	20 000
Sommer- og vinterkostnader	4 863	4 862	5 000	5 000
Sum	642 846	599 711	829 000	731 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	2 990	2 395	0	0
Sum	2 990	2 395	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	214 247	289 653	225 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	520 772	0	420 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 190	24 750	0	625 000
Reparasjon og vedlikehold annet	21 624	0	100 000	0
Forsikringskadesaker	-10 412	412	0	0
Sum	747 420	314 815	745 000	975 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	106 041	101 204	106 000	110 600
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	257 744	203 004	260 000	276 500
Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 750	0	5 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader	3 434	3 290	6 000	4 000
Elektroniske fellesavtaler	203 642	187 623	205 000	209 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	107 799	122 999	108 000	129 000
Eiendomskatt og festeavgift	46 540	46 540	46 600	46 600
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	3 159	701	2 000	3 000
Sum	738 758	668 261	744 100	789 200

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	715	527	0	0



Noter Askerlia Boligsameie 3

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 8 - Finansinntekt				
Renter plasseringskonto	48 790	15 512	0	1 000
Finansinntekt	0	12 195	0	0
Sum	49 505	28 234	0	1 000

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	647 376	1 197 309
Sparekonto Boligbanken	1 282 668	534 427
Sum	1 930 044	1 731 735



Noter Askerlia Boligsameie 3

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	634 080	634 080
Belastet garasjefond	-120 000	0
Tilført garasjefond	120 000	0
Sum garasjefond	754 080	634 080
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	1 140 565	887 787
Fra årets resultat	-36 015	252 778
Sum annen egenkapital	984 550	1 140 565
Sum egenkapital	1 738 630	1 774 645

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 774 245	1 521 467
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-36 015	252 778
Årets endring disponible midler	-36 015	252 778
Disponible midler UB	1 738 230	1 774 245



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 3

Styreleder	Torbjørn Olsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kjetil Mæland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Håvard Fosseng (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OMDWV-ZTWNT-BUMWW-ESGZM-ME17B-ILVWX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 09:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMDWV-ZTWNT-BUMWV-EGZM-ME7B-ILVWX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.