



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Wien Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 439	358 902
Sum inntekter		388 439	358 902
Kostnader			
Lønnskostnad		20 912	20 500
Annen driftskostnad	1,2	260 703	192 849
Sum kostnader		281 615	213 348
Driftsresultat		106 824	145 554
Annen rentekostnad		139 510	90 095
Sum finanskostnader		139 510	90 095
Netto finans		-139 510	-90 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 686	55 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 686	55 458
Årsresultat		-32 686	55 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 140 000	11 140 000
Sum varige driftsmidler		11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 543	0
Andre fordringer		41 287	39 097
Sum fordringer		46 830	39 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 456	294 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 456	294 275
Sum omløpsmidler		318 286	333 372
SUM EIENDELER		11 458 286	11 473 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 200	270 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		238 200	270 886
Sum egenkapital	6	263 200	295 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	11 140 000	11 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 746	28 955
Annen kortsiktig gjeld		15 341	8 530
Sum kortsiktig gjeld		55 086	37 485
Sum gjeld		11 195 087	11 177 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 458 286	11 473 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406739

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Wien Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 919 451 416
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 439	358 902
Sum inntekter		388 439	358 902
Kostnader			
Lønnskostnad		20 912	20 500
Annen driftskostnad	1, 2	260 703	192 849
Sum kostnader		281 615	213 348
Driftsresultat		106 824	145 554
Annen rentekostnad		139 510	90 095
Sum finanskostnader		139 510	90 095
Netto finans		-139 510	-90 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 686	55 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 686	55 458
Årsresultat		-32 686	55 459



Organisasjonsnr: 919 451 416
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 140 000	11 140 000
Sum varige driftsmidler		11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 543	0
Andre fordringer		41 287	39 097
Sum fordringer		46 830	39 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 456	294 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 456	294 275
Sum omløpsmidler		318 286	333 372
SUM EIENDELER		11 458 286	11 473 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 200	270 886
Sum opptjent egenkapital		238 200	270 886
Sum egenkapital	6	263 200	295 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	11 140 000	11 140 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 140 000	11 140 000
Sum langsiktig gjeld	11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 746	28 955
Annen kortsiktig gjeld	15 341	8 530
Sum kortsiktig gjeld	55 086	37 485
Sum gjeld	11 195 087	11 177 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 458 286	11 473 372



Organisasjonsnr: 919 451 416
CENTRUM BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		388 269	358 512	377 998	518 998
Salgsinntekter		170	390	0	0
Sum inntekter		388 439	358 902	377 998	518 998
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	510	510
Forretningsførerhonorar		20 912	20 500	20 910	21 746
Andre forvaltningstjenester		3 769	5 025	0	0
Revisjonshonorar		3 894	3 780	4 000	4 200
Kontigent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	1	89 749	31 620	50 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		13 750	7 625	10 000	15 000
Kabel-tv		41 468	39 668	40 000	41 768
Forsikring		28 955	26 320	28 953	30 690
Kommunale avgifter		55 597	55 569	55 927	58 723
Renovasjon		19 296	19 212	19 596	22 281
Andre driftsutgifter	2	0	0	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 225	2 030	2 500	2 500
Sum driftskostnader		281 615	213 348	254 396	269 419
Driftsresultat		106 824	145 554	123 602	249 579
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		139 510	90 095	117 810	240 159
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 510	-90 095	-117 810	-240 159
Årsresultat		-32 686	55 459	5 792	9 420
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-32 686	55 459	5 792	9 420

Centrum Borettslag Mosjøen



Balanse 2022 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 543	0
Periodiserte kostnader		41 287	39 097
Bankinnskudd		271 456	294 275
Sum omløpsmidler		318 286	333 372
Sum eiendeler		11 458 286	11 473 372
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Annen egenkapital		238 200	270 886
Sum egenkapital	6	263 200	295 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	4, 5	5 570 000	5 570 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 746	28 955
Påløpt renter		15 276	8 530
Forskuddsbet husleie		65	0
Sum kortsiktig gjeld		55 086	37 485
Sum egenkapital og gjeld		11 458 286	11 473 372
Pantstillelser	4	11 140 000	11 140 000

Sted: _____, dato: _____

Kent-Ove Blix Bogfjelldal
Styreleder

John-Erik Wien Stene
Styremedlem

Inger Jullumstrø
Styremedlem

Centrum Borettslag Mosjøen



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	89 749	31 620	50 000	50 000
Sum	89 749	31 620	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre kostnader	0	0	10 000	10 000
Sum	0	0	10 000	10 000

Centrum Borettslag Mosjøen



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135528658
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	06.11.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 570 000
Lånesaldo 01.01:	5 570 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 570 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 562 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135528658	1	1 247 500	1 247 500
	1	1 222 500	1 222 500
	1	1 095 000	1 095 000
	1	1 015 000	1 015 000
	1	990 000	990 000

Note 4 - Pantsillelser

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1213.55.28658		5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd		5 570 000	5 570 000
Sum	5	11 140 000	11 140 000

Note 5 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd		5 570 000	5 570 000
Sum		5 570 000	5 570 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	270 886	215 428
Årets resultat	-32 686	55 459
Sum egenkapital pr 31.12	263 200	295 886

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	11 140 000	11 140 000
Sum	11 140 000	11 140 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	295 886	240 428
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-32 686	55 459
B. Årets endring disponible midler	-32 686	55 459
C. Disponible midler	263 200	295 886
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	318 286	333 372
Kortsiktig gjeld	-55 086	-37 485
Disponible midler	263 200	295 886

Centrum Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Centrum Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Centrum Borettslag Mosjøen

Styreleder	Kent-Ove Blix Bogfjeldal (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	John-Erik Wien Stene (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Inger Jullumstrø (sign.)	27.04.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.05.2023
--	---------------------------	------------



Resultatregnskap 2022 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		388 269	358 512	377 998	518 998
Salgsinntekter		170	390	0	0
Sum inntekter		388 439	358 902	377 998	518 998
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	510	510
Forretningsførerhonorar		20 912	20 500	20 910	21 746
Andre forvaltningstjenester		3 769	5 025	0	0
Revisjonshonorar		3 894	3 780	4 000	4 200
Kontigent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	1	89 749	31 620	50 000	50 000
Snørydding/Plenklipping		13 750	7 625	10 000	15 000
Kabel-tv		41 468	39 668	40 000	41 768
Forsikring		28 955	26 320	28 953	30 690
Kommunale avgifter		55 597	55 569	55 927	58 723
Renovasjon		19 296	19 212	19 596	22 281
Andre driftsutgifter	2	0	0	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 225	2 030	2 500	2 500
Sum driftskostnader		281 615	213 348	254 396	269 419
Driftsresultat		106 824	145 554	123 602	249 579
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		139 510	90 095	117 810	240 159
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 510	-90 095	-117 810	-240 159
Årsresultat		-32 686	55 459	5 792	9 420
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-32 686	55 459	5 792	9 420

Centrum Borettslag Mosjøen



Balanse 2022 Centrum Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 140 000	11 140 000
Sum anleggsmidler		11 140 000	11 140 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 543	0
Periodiserte kostnader		41 287	39 097
Bankinnskudd		271 456	294 275
Sum omløpsmidler		318 286	333 372
Sum eiendeler		11 458 286	11 473 372
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Annen egenkapital		238 200	270 886
Sum egenkapital	6	263 200	295 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd	4, 5	5 570 000	5 570 000
Sum langsiktig gjeld		11 140 000	11 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 746	28 955
Påløpt renter		15 276	8 530
Forskuddsbet husleie		65	0
Sum kortsiktig gjeld		55 086	37 485
Sum egenkapital og gjeld		11 458 286	11 473 372
Pantstillelser	4	11 140 000	11 140 000

Sted: _____, dato: _____

Kent-Ove Blix Bogfjelldal
Styreleder

John-Erik Wien Stene
Styremedlem

Inger Jullumstrø
Styremedlem

Centrum Borettslag Mosjøen



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	89 749	31 620	50 000	50 000
Sum	89 749	31 620	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre kostnader	0	0	10 000	10 000
Sum	0	0	10 000	10 000

Centrum Borettslag Mosjøen



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135528658
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	06.11.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 570 000
Lånesaldo 01.01:	5 570 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 570 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 562 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135528658	1	1 247 500	1 247 500
	1	1 222 500	1 222 500
	1	1 095 000	1 095 000
	1	1 015 000	1 015 000
	1	990 000	990 000

Note 4 - Pantsillelser

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1213.55.28658		5 570 000	5 570 000
Borettsinnskudd		5 570 000	5 570 000
Sum	5	11 140 000	11 140 000

Note 5 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd		5 570 000	5 570 000
Sum		5 570 000	5 570 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Centrum Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	270 886	215 428
Årets resultat	-32 686	55 459
Sum egenkapital pr 31.12	263 200	295 886

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	11 140 000	11 140 000
Sum	11 140 000	11 140 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	295 886	240 428
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-32 686	55 459
B. Årets endring disponible midler	-32 686	55 459
C. Disponible midler	263 200	295 886
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	318 286	333 372
Kortsiktig gjeld	-55 086	-37 485
Disponible midler	263 200	295 886

Centrum Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Centrum Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Centrum Borettslag Mosjøen

Styreleder	Kent-Ove Blix Bogfjeldal (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	John-Erik Wien Stene (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Inger Jullumstrø (sign.)	27.04.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.05.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Centrum Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Borettslag Mosjøen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 05. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor