



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 68
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	56 448	56 448
Annen driftskostnad	3	71 808	92 572
Sum kostnader		128 256	149 020
Driftsresultat		123 744	102 980
Annen rentekostnad		65 750	76 051
Sum finanskostnader		65 750	76 051
Netto finans		-65 750	-76 051
Resultat før skattekostnad		57 995	26 929
Skattekostnad på resultat	1, 4	12 759	5 924
Årsresultat		45 236	21 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 236	21 005
Totalresultat		45 236	21 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 236	21 005
Sum overføringer og disponeringer		45 236	21 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 719 709	1 776 157
Sum varige driftsmidler	5	1 719 709	1 776 157
Sum anleggsmidler		1 719 709	1 776 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 852	70 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 852	70 381
Sum omløpsmidler		73 852	70 381
SUM EIENDELER		1 793 561	1 846 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 339	236 103
Sum opptjent egenkapital		281 339	236 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		581 339	536 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 475	63 716
Sum avsetninger for forpliktelser		76 475	63 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	645 814	776 858
Øvrig langsiktig gjeld		439 407	418 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 221	1 195 711
Sum langsiktig gjeld		1 161 695	1 259 427
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		48 215	48 001
Annen kortsiktig gjeld		2 312	3 008
Sum kortsiktig gjeld		50 527	51 009
Sum gjeld		1 212 222	1 310 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 561	1 846 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383374

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 551 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 68
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1, 2	56 448	56 448
Annen driftskostnad	3	71 808	92 572
Sum kostnader		128 256	149 020
Driftsresultat		123 744	102 980
Annen rentekostnad		65 750	76 051
Sum finanskostnader		65 750	76 051
Netto finans		-65 750	-76 051
Resultat før skattekostnad		57 995	26 929
Skattekostnad på resultat	1, 4	12 759	5 924
Årsresultat		45 236	21 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 236	21 005
Totalresultat		45 236	21 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		45 236	21 005
Sum overføringer og disponeringer		45 236	21 005



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	1 719 709	1 776 157
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	1 719 709	1 776 157
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 719 709	1 776 157
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	1		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 852	70 381
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 852	70 381
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		73 852	70 381
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 793 561	1 846 538
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		281 339	236 103
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		281 339	236 103
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		581 339	536 103
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		76 475	63 716
--------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		76 475	63 716
-----------------------------------	--	--------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	645 814	776 858
Øvrig langsiktig gjeld		439 407	418 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 221	1 195 711
Sum langsiktig gjeld		1 161 695	1 259 427
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		48 215	48 001
Annen kortsiktig gjeld		2 312	3 008
Sum kortsiktig gjeld		50 527	51 009
Sum gjeld		1 212 222	1 310 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 561	1 846 538



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Aspen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 551 809



Resultatregnskap			
Aspen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	56 448	56 448
Annen driftskostnad	3	71 808	92 572
Sum driftskostnader		<u>128 256</u>	<u>149 020</u>
Driftsresultat		<u>123 744</u>	<u>102 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>65 750</u>	<u>76 051</u>
Resultat av finansposter		<u>-65 750</u>	<u>-76 051</u>
Resultat før skattekostnad		57 995	26 929
Skattekostnad på resultat	1, 4	<u>12 759</u>	<u>5 924</u>
Resultat		<u>45 236</u>	<u>21 005</u>
Årsresultat		<u>45 236</u>	<u>21 005</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>45 236</u>	<u>21 005</u>
Sum overføringer		<u>45 236</u>	<u>21 005</u>
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 2
Aspen Eiendomsinvest AS	10.04.2026 15:43		Side 2



Balanse			
Aspen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 719 709	1 776 157
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 719 709</u>	<u>1 776 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 719 709</u>	<u>1 776 157</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 852	70 381
Sum omløpsmidler		<u>73 852</u>	<u>70 381</u>
Sum eiendeler		<u>1 793 561</u>	<u>1 846 538</u>
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 3
Aspen Eiendomsinvest AS	10.04.2026 15:43		Side 3



Balanse			
Aspen Eiendomsinvest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>281 339</u>	<u>236 103</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>281 339</u>	<u>236 103</u>
Sum egenkapital		<u>581 339</u>	<u>536 103</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		76 475	63 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	645 814	776 858
Øvrig langsiktig gjeld		<u>439 407</u>	<u>418 854</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 085 221</u>	<u>1 195 711</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		48 215	48 001
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 312</u>	<u>3 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 527</u>	<u>51 009</u>
Sum gjeld		<u>1 212 222</u>	<u>1 310 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 793 561</u>	<u>1 846 538</u>
Hamar den			
Svanhild Løkke styrets lede	Cato Løkken daglig leder / styremedle	Åge Rønningen styremedlem	
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 4
Aspen Eiendomsinvest AS	10.04.2026 15:43		Side 4



Noter 2025

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Varelager

Varelagret er oppført til opprinnelig kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig



Noter 2025

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 822 405	2 822 405
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 822 405	2 822 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 102 696	1 102 696
= Bokført verdi 31.12.25	1 719 709	1 719 709
Årets ordinære avskrivninger	56 448	56 448
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er derfor ikke utbetalt noe lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.

Aspen Eiendomsinvest AS



Noter 2025

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 759	5 924
Skattekostnad ordinært resultat	12 759	5 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 995	26 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 686	11 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 680	-37 956
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	411 946	425 632	13 686
Sum	411 946	425 632	13 686
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 333	-136 014	-71 680
Grunnlag for utsatt skatt	347 613	289 618	-57 995
Utsatt skatt (22 %)	76 475	63 716	-12 759

Aspen Eiendomsinvest AS



Noter 2025

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	645 814
<hr/>	
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0
Selskapets eiendom i Storgata 39 er stilt som sikkerhet for gjelden. Bokført verdi av eiendommen	1 719 709

Ne 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Aspen Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1000,00	300 000,00
Sum	300	1000,00	300 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Cato Løkken	150	50,0
Åge Rønningen	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0
Sum >1% eierandel	300	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:
Cato Løkken er daglig leder og Åge Rønningen er styre medlem.

Aspen Eiendomsinvest AS