



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 824 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flyplassveien 63 4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 525 023	2 561 323
Annen driftsinntekt			238 675
Sum inntekter		2 525 023	2 799 998
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	593 947	574 720
Annen driftskostnad		1 290 547	1 445 855
Sum kostnader		1 884 494	2 020 575
Driftsresultat		640 529	779 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 897	82 600
Sum finansinntekter		165 897	82 600
Annen rentekostnad		384 858	255 014
Sum finanskostnader		384 858	255 014
Netto finans		-218 961	-172 414
Resultat før skattekostnad		421 567	607 009
Skattekostnad på resultat		92 745	133 542
Årsresultat		328 822	473 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 822	473 467
Totalresultat		328 822	473 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	580 261	559 097
Konsernbidrag	4		
Avsatt til / fra annen egenkapital	4	-251 439	-85 630
Sum overføringer og disponeringer		328 822	473 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 603 156	14 763 454
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	114 594	147 966
Sum varige driftsmidler		14 717 750	14 911 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 001	600 001
Sum finansielle anleggsmidler		600 001	600 001
Sum anleggsmidler		15 317 751	15 511 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	135 051	130 036
Andre kortsiktige fordringer	5	4 278	38 642
Sum fordringer		139 329	168 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		139 329	168 678
SUM EIENDELER		15 457 080	15 680 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (94 676 aksjer á kr 0,778)	4	73 658	73 658
Overkurs	4	6 299 467	6 299 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 373 125	6 373 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 279 559	1 530 998
Sum opptjent egenkapital		1 279 559	1 530 998
Sum egenkapital		7 652 684	7 904 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		386 082	457 001
Sum avsetninger for forpliktelser		386 082	457 001
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 386 082	6 457 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 956	145 819
Skyldige offentlige avgifter		45 685	35 702
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 332 673	1 137 455
Sum kortsiktig gjeld		1 418 314	1 318 975
Sum gjeld		7 804 396	7 775 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 457 080	15 680 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406050

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 824 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 875 824 562
LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 525 023	2 561 323
Annen driftsinntekt			238 675
Sum inntekter		2 525 023	2 799 998
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	593 947	574 720
Annen driftskostnad		1 290 547	1 445 855
Sum kostnader		1 884 494	2 020 575
Driftsresultat		640 529	779 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 897	82 600
Sum finansinntekter		165 897	82 600
Annen rentekostnad		384 858	255 014
Sum finanskostnader		384 858	255 014
Netto finans		-218 961	-172 414
Resultat før skattekostnad		421 567	607 009
Skattekostnad på resultat		92 745	133 542
Årsresultat		328 822	473 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 822	473 467
Totalresultat		328 822	473 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	580 261	559 097
Konsernbidrag	4		
Avsatt til / fra annen egenkapital	4	-251 439	-85 630
Sum overføringer og disponeringer		328 822	473 467



Organisasjonsnr: 875 824 562
LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 603 156	14 763 454
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 6	114 594	147 966
Sum varige driftsmidler		14 717 750	14 911 421

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		600 001	600 001
Sum finansielle anleggsmidler		600 001	600 001

Sum anleggsmidler 15 317 751 15 511 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	135 051	130 036
Andre kortsiktige fordringer	5	4 278	38 642
Sum fordringer		139 329	168 678

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler 139 329 168 678

SUM EIENDELER 15 457 080 15 680 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (94 676 aksjer á kr 0,778)	4	73 658	73 658
Overkurs	4	6 299 467	6 299 467
Sum innskutt egenkapital		6 373 125	6 373 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 279 559 1 530 998



Sum opptjent egenkapital		1 279 559	1 530 998
Sum egenkapital		7 652 684	7 904 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		386 082	457 001
Sum avsetninger for forpliktelses		386 082	457 001
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 386 082	6 457 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 956	145 819
Skyldige offentlige avgifter		45 685	35 702
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 332 673	1 137 455
Sum kortsiktig gjeld		1 418 314	1 318 975
Sum gjeld		7 804 396	7 775 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 457 080	15 680 100



Organisasjonsnr: 875 824 562
LISTA AUTOTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Lista Autoteknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Autoteknikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 328 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 30. april 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Lista Autoteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 875 824 562



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	2 525 023	2 561 323
	Annen driftsinntekt	0	238 675
	Sum driftsinntekter	2 525 023	2 799 998
3	Ordinær avskrivning	593 947	574 720
	Annen driftskostnad	1 290 547	1 445 855
	Sum driftskostnader	1 884 494	2 020 575
	Driftsresultat	640 529	779 423
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	165 897	82 600
	Annen rentekostnad	-384 858	-255 014
	Netto finansresultat	-218 961	-172 414
	Ordinært resultat før skattekostnad	421 567	607 009
	Skattekostnad på resultat	-92 745	-133 542
	Resultat	328 822	473 467
	ARSRESULTAT	328 822	473 467
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til / fra annen egenkapital	-251 439	-85 630
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	580 261	559 097
	Sum overføringer	328 822	473 467



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 603 156	14 763 454
3, 6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	114 594	147 966
	Sum varige driftsmidler	14 717 750	14 911 421
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i tilknyttet selskap	600 001	600 001
	Sum finansielle anleggsmidler	600 001	600 001
	Sum anleggsmidler	15 317 751	15 511 422
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	135 051	130 036
5	Andre kortsiktige fordringer	4 278	38 642
	Sum fordringer	139 329	168 678
	Sum omløpsmidler	139 329	168 678
	SUM EIENDELER	15 457 080	15 680 100



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (94 676 aksjer á kr 0,778)	73 658	73 658
4	Overkurs	6 299 467	6 299 467
	Sum innskutt egenkapital	6 373 125	6 373 125
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 279 559	1 530 998
	Sum opptjent egenkapital	1 279 559	1 530 998
	Sum egenkapital	7 652 684	7 904 123
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	386 082	457 001
	Sum avsetninger for forpliktelser	386 082	457 001
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	39 956	145 819
	Skyldige offentlige avgifter	45 685	35 702
5, 6	Annen kortsiktig gjeld	1 332 673	1 137 455
	Sum kortsiktig gjeld	1 418 314	1 318 975
	Sum gjeld	7 804 396	7 775 976
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	15 457 080	15 680 100

Lista, 30.04.2025

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder/daglig leder



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte fra disse inntektsføres i samme år som de avsettes i avgivende selskap.

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet), og utgifter føres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	23 778 705	268 726	24 047 431
Tilgang	400 277	0	400 277
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 178 982	268 726	24 447 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 575 825	154 132	9 729 957
Bokført verdi pr. 31.12.	14 603 156	114 594	14 717 750
Årets avskrivninger	560 575	33 372	593 947
Linære avskrivninger	15-30 år	3-5 år	



Lista Autoteknikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	73 658	6 299 467	1 530 998	7 904 123
Konsernbidrag	0	0	-580 261	-580 261
Årets resultat	0	0	328 822	328 822
Egenkapital 31. desember	73 658	6 299 467	1 279 559	7 652 684

Note 5 Mellomværende nærstående

Transaksjoner med tilknyttede selskap:	2024	2023
Leieinntekter inkl. fakturerte felleskostnader	245 030	261 261

Mellomværende selskap i samme konsern m.v.	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	44 025	55 077	0	0
Tilknyttet selskap	49 215	65 818	0	0
SUM	93 240	120 895	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 125	58 704	7 332 673	7 137 455
Tilknyttet selskap	10 344	9 840	0	0
SUM	16 469	68 544	7 332 673	7 137 455

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Lista Autoteknikk Eiendom AS er tilknyttet konsernkonto i Vollan Holding AS.
Innestående beløp pålydende kr 3 936 961 er inkludert som en reduksjon av annen kortsiktig gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Fast eiendom, MNOK 40	14 603 156	14 763 454
Driftstilbehør, maskiner og anlegg, MNOK 1	114 594	147 966
Totalt	14 717 750	14 911 420

De ovennevnte eiendelene er stilt som sikkerhet for kassekreditten som har en kredittramme pålydende kr 12 000 000 i Vollan Holding AS, samt bokført gjeld i Vollan Holding AS pålydende kr 23 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Helge Dagfinn Mikalsen

464629b4-19a2-427d-84e4-51d7250152ab - 2025-04-30 09:45:38 UTC +03:00
BankID - f48ac24f-7f5d-48ae-beb8-ade7da67c777 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c04b625c-f96f-4b12-a307-983a95ace8fe>

 **visma sign**
www.vismasign.com