



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 785 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYVEGEN 166/168 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 924	61 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 924</b>	<b>61 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 342
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 670	396 670
Annen driftskostnad	2	229 072	204 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 742</b>	<b>617 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 818</b>	<b>-555 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 060	335 948
Annen rentekostnad		253	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 313</b>	<b>335 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 313</b>	<b>-335 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 131</b>	<b>-891 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 649	-196 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 482</b>	<b>-695 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 482</b>	<b>-695 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-484 482</b>	<b>-695 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-484 482	-695 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-484 482</b>	<b>-695 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	826 709	690 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>826 709</b>	<b>690 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 253 531	16 650 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 253 531</b>	<b>16 650 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 080 240</b>	<b>17 340 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 065 922	139 063
<b>Sum varer</b>		<b>1 065 922</b>	<b>139 063</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 930	
Andre kortsiktige fordringer			6 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 930</b>	<b>6 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	231 200	57 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 200</b>	<b>57 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 053</b>	<b>203 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 473 292</b>	<b>17 543 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital	4	6 068 941	6 553 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 063 781</b>	<b>7 548 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 063 781</b>	<b>7 548 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 082 361	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 082 361</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 082 361</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 913	7 479
Skyldig offentlige avgifter		2 843	
Kortsiktig konserngjeld		13 881	9 981 789
Annen kortsiktig gjeld		10 513	5 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 150</b>	<b>9 995 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 409 511</b>	<b>9 995 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 473 292</b>	<b>17 543 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 785 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYVEGEN 166/168 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 785 172  
KVALØYVEGEN 166/168 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 924	61 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 924</b>	<b>61 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 342
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 670	396 670
Annen driftskostnad	2	229 072	204 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 742</b>	<b>617 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 818</b>	<b>-555 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 060	335 948
Annen rentekostnad		253	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 313</b>	<b>335 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 313</b>	<b>-335 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 649	-196 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 482</b>	<b>-695 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-484 482</b>	<b>-695 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-484 482</b>	<b>-695 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-484 482	-695 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-484 482</b>	<b>-695 648</b>



Organisasjonsnr: 895 785 172  
KVALØYVEGEN 166/168 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	826 709	690 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>826 709</b>	<b>690 060</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 253 531	16 650 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 253 531</b>	<b>16 650 201</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 080 240</b>	<b>17 340 261</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 065 922	139 063
<b>Sum varer</b>		<b>1 065 922</b>	<b>139 063</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		95 930	
Andre kortsiktige fordringer			6 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 930</b>	<b>6 905</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	231 200	57 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 200</b>	<b>57 291</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 053</b>	<b>203 259</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 473 292</b>	<b>17 543 520</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital	4	6 068 941	6 553 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 063 781</b>	<b>7 548 263</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 063 781</b>	<b>7 548 263</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 082 361	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 082 361</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 082 361</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 913	7 479
Skyldig offentlige avgifter		2 843	
Kortsiktig konserngjeld		13 881	9 981 789
Annen kortsiktig gjeld		10 513	5 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 150</b>	<b>9 995 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 409 511</b>	<b>9 995 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 473 292</b>	<b>17 543 520</b>



Organisasjonsnr: 895 785 172  
KVALØYVEGEN 166/168 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Wenche Gjerdrum Bårdsen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Johnny Viggo Bårdsen  
2022-07-05


 BankID Signing  
Torje Bårdsen  
2022-07-06


**Årsregnskap 2021  
for  
Kvaløyvegen 166/168 AS**

**Organisasjonsnr. 895785172**



Kvaløyvegen 166/168 AS

 BankID Signing  
Wenche Gjerdrum Bårdsen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Johnny Viggo Bårdsen  
2022-07-05


 BankID Signing  
Torje Bårdsen  
2022-07-06


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 924	61 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>359 924</b>	<b>61 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	16 342
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 670	396 670
Annen driftskostnad	2	229 072	204 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>625 742</b>	<b>617 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(265 818)</b>	<b>(555 923)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		355 060	335 948
Annen rentekostnad		253	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 313</b>	<b>335 961</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(355 313)</b>	<b>(335 933)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(621 131)</b>	<b>(891 856)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(136 649)	(196 208)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(484 482)</b>	<b>(695 648)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(484 482)</b>	<b>(695 648)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(484 482)	(695 648)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(484 482)</b>	<b>(695 648)</b>



Kvaløyvegen 166/168 AS

 BankID Signing  
Wenche Gjerdrum Bårdsen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Johnny Viggo Bårdsen  
2022-07-05


 BankID Signing  
Torje Bårdsen  
2022-07-06


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	826 709	690 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>826 709</b>	<b>690 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 253 531	16 650 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 253 531</b>	<b>16 650 201</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 080 240</b>	<b>17 340 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 065 922	139 063
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 930	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 930</b>	<b>6 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	231 200	57 291
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 393 053</b>	<b>203 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 473 292</b>	<b>17 543 520</b>



Kvaløyvegen 166/168 AS

 BankID Signing  
Wenche Gjerdrum Bårdsen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Johnny Viggo Bårdsen  
2022-07-05

 BankID Signing  
Torje Bårdsen  
2022-07-06

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital	6	6 068 941	6 553 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 063 781</b>	<b>7 548 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 063 781</b>	<b>7 548 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		11 082 361	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 082 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 082 361</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		299 913	7 479
Skyldig offentlige avgifter		2 843	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		13 881	9 981 789
Annen kortsiktig gjeld		10 513	5 989
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>327 150</b>	<b>9 995 257</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 409 511</b>	<b>9 995 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 473 292</b>	<b>17 543 520</b>

Tromsø, 30.06.2022

Johnny Bårdsen  
styreleder

Torje Bårdsen  
styremedlem

Wenche Gjerdrum Bårdsen  
styremedlem



Kvaløyvegen 166/168 AS



## Noter til årsregnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostliggjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap avgjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Beholdninger

Beholdninger er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi vil være netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til prinsipp om armlengdes avstand.

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg, mv løsøre, mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 949 325	13 477 566	19 426 891
Tilgang		0	-



Kvaløyvegen 166/168 AS



## Noter til årsregnskap 2021

Avgang		0	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 949 325	13 477 566	19 426 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-3 173 360	-3 173 360
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 949 325</b>	<b>10 304 206</b>	<b>16 253 531</b>
Årets avskrivninger		396 670	396 670
Økonomisk levetid		34	

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende ansatte og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre

Revisor	2021	2020
Revisor, revisjon	10 725	10 420
Revisor, annet	9 000	11 726
<b>Sum</b>	<b>19 725</b>	<b>22 146</b>

### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-621 131	-891 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 666	157 890
Årets skattbare inntekt	<u>-458 465</u>	<u>-733 966</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-136 649	-196 208
Skattekostnad	<u>-136 649</u>	<u>-196 208</u>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

Driftsmidler	-1 162 009	-999 343
Fremførbart underskudd	-2 595 760	-2 137 295
Sum	<u>-3 757 769</u>	<u>-3 136 638</u>

<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-826 709</b>	<b>-690 060</b>
----------------------------------	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

### Note 4 Selskapskapital, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

EK bevegelse	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
--------------	--------------	----------	-------------------	-----



Kvaløyvegen 166/168 AS

BankID Signing  
Johnny Viggo Bårdsen  
2022-07-05

BankID Signing  
Torje Bårdsen  
2022-07-06

## Noter til årsregnskap 2021

Saldo 1.1.	500 000	494 840	6 553 423	7 548 263
Årets resultat			-484 482	-484 482
Avsatt utbytte			0	0
Saldo 31.12.	500 000	494 840	6 068 941	7 063 781

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concept Eiendom AS	500	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100,0 %	100,0 %

### Note 5 Bundne likvide midler

Selskapet har ingen bunde likvide midler

### Note 6 Pantestillelser mv

Samtlige eiendommer er stilt som pant for morselskapets gjeld til Sparebank 1 Nord-Norge med en ramme på MNOK 120.



Til generalforsamlingen i  
Kvaløyvegen 166/168 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kvaløyvegen 166/168 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 484 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



**REVIÇOM**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2022

**REVIÇOM AS**

Hallgeir Hemmingsen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø