



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 600 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS VEG 100 AS
Forretningsadresse: Gunnlaugs vei 6
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 511	715 060
Sum inntekter		715 511	715 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 195	101 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	482 180	154 468
Sum kostnader		583 375	255 663
Driftsresultat		132 136	459 397
Annen rentekostnad		360	1 539
Annen finanskostnad		1 716	2 227
Sum finanskostnader		2 076	3 766
Netto finans		-2 076	-3 766
Ordinært resultat før skattekostnad		130 060	455 630
Skattekostnad på resultat	3	28 618	100 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 442	355 391
Årsresultat	4	101 442	355 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 442	355 391
Totalresultat		101 442	355 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		101 442	55 391
Sum overføringer og disponeringer		101 442	355 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 172 910	3 274 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 172 910	3 274 105
Sum anleggsmidler		3 172 910	3 274 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 056	
Andre kortsiktige fordringer		5 089	5 089
Sum fordringer		189 145	5 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 147	1 528 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 147	1 528 118
Sum omløpsmidler		1 302 292	1 533 207
SUM EIENDELER		4 475 202	4 807 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 075 000	3 075 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 075 000	3 075 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 782	919 340
Sum opptjent egenkapital		1 020 782	919 340
Sum egenkapital	4	4 095 782	3 994 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 575	230 301
Sum avsetninger for forpliktelser		226 575	230 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 575	230 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 172	12 192
Betalbar skatt	3	32 344	102 654
Skyldig offentlige avgifter		76 460	149 612
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 868	18 213
Sum kortsiktig gjeld		152 844	582 671
Sum gjeld		379 419	812 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 475 202	4 807 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419657

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 600 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS VEG 100 AS
Forretningsadresse: Gunnlaugs vei 6
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 981 600 568
WESSELS VEG 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 511	715 060
Sum inntekter		715 511	715 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 195	101 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	482 180	154 468
Sum kostnader		583 375	255 663
Driftsresultat		132 136	459 397
Annen rentekostnad		360	1 539
Annen finanskostnad		1 716	2 227
Sum finanskostnader		2 076	3 766
Netto finans		-2 076	-3 766
Ordinært resultat før skattekostnad		130 060	455 630
Skattekostnad på resultat	3	28 618	100 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 442	355 391
Årsresultat	4	101 442	355 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 442	355 391
Totalresultat		101 442	355 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		101 442	55 391
Sum overføringer og disponeringer		101 442	355 391



Organisasjonsnr: 981 600 568
WESSELS VEG 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 172 910	3 274 105
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 172 910	3 274 105
Sum anleggsmidler		3 172 910	3 274 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 056	
Andre kortsiktige fordringer		5 089	5 089
Sum fordringer		189 145	5 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 147	1 528 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 147	1 528 118
Sum omløpsmidler		1 302 292	1 533 207
SUM EIENDELER		4 475 202	4 807 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 075 000	3 075 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 075 000	3 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 782	919 340
Sum opptjent egenkapital		1 020 782	919 340
Sum egenkapital	4	4 095 782	3 994 340



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 575	230 301
Sum avsetninger for forpliktelses		226 575	230 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		226 575	230 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 172	12 192
Betalbar skatt	3	32 344	102 654
Skyldig offentlige avgifter		76 460	149 612
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 868	18 213
Sum kortsiktig gjeld		152 844	582 671
Sum gjeld			
		379 419	812 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 475 202	4 807 312



Organisasjonsnr: 981 600 568
WESSELS VEG 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Wessels Veg 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 600 568



RESULTATREGNSKAP

WESSELS VEG 100 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		715 511	715 060
Sum driftsinntekter		715 511	715 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 195	101 195
Annen driftskostnad	2	482 180	154 468
Sum driftskostnader		583 375	255 663
Driftsresultat		132 136	459 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		360	1 539
Annen finanskostnad		1 716	2 227
Resultat av finansposter		-2 076	-3 766
Resultat før skattekostnad		130 060	455 630
Skattekostnad på resultat	3	28 618	100 239
Resultat		101 442	355 391
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	101 442	355 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		101 442	55 391
Sum overføringer		101 442	355 391



BALANSE

WESSELS VEG 100 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 172 910	3 274 105
Sum varige driftsmidler		3 172 910	3 274 105
Sum anleggsmidler		3 172 910	3 274 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		184 056	0
Andre kortsiktige fordringer		5 089	5 089
Sum fordringer		189 145	5 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 147	1 528 118
Sum omløpsmidler		1 302 292	1 533 207
Sum eiendeler		4 475 202	4 807 312



BALANSE

WESSELS VEG 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 075 000	3 075 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 075 000</u>	<u>3 075 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 020 782	919 340
Sum opptjent egenkapital		<u>1 020 782</u>	<u>919 340</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 095 782</u>	<u>3 994 340</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	226 575	230 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 172	12 192
Betalbar skatt	3	32 344	102 654
Skyldig offentlige avgifter		76 460	149 612
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 868	18 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 844</u>	<u>582 671</u>
Sum gjeld		<u>379 419</u>	<u>812 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 475 216</u>	<u>4 807 312</u>

Trondheim, 31.03.2023
Styret i Wessels Veg 100 AS



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler avskrives lineært over økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning i hht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	650 000	3 939 687	4 589 687
Anskaffelseskost 31.12.2022	650 000	3 939 687	4 589 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 416 777	1 416 777
Bokført verdi 31.12.2022	650 000	2 522 910	3 172 910
Årets avskrivninger	0	101 195	101 195

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 344	102 654
Endring i utsatt skatt	-3 726	-2 415
Skattekostnad ordinært resultat	28 618	100 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 060	455 630
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 937	10 977
Skattepliktig inntekt	147 018	466 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 344	102 654
Sum betalbar skatt i balansen	32 344	102 654



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 029 886	1 046 823	16 937
Sum	1 029 886	1 046 823	16 937
Grunnlag for utsatt skatt	1 029 886	1 046 823	16 937
Utsatt skatt (22 %)	226 575	230 301	3 726

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 075 000	0	0	919 340	3 994 340
Årets resultat				101 442	101 442
Pr 31.12.2022	3 075 000	0	0	1 020 782	4 095 782

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WESSELS VEG 100 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 150	500,0	3 075 000
Sum	6 150		3 075 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Mette Sæves	4 059	66,0	66,0
Torstein Tiller	2 091	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	6 150	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Tiller	styremedlem/daglig leder	2 091
Totalt antall aksjer		2 091



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Wessels veg 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wessels veg 100 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 101 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor