



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Båtstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 106 827	1 039 689
Sum inntekter		1 106 827	1 039 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 006 671	944 606
Sum kostnader		1 044 974	982 910
Driftsresultat		61 853	56 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 046	4 986
Sum finansinntekter		14 046	4 986
Annen rentekostnad		49 288	28 676
Sum finanskostnader		49 288	28 676
Netto finans		35 242	23 690
Ordinært resultat før skattekostnad		26 610	33 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 610	33 089
Årsresultat		26 610	33 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 610	33 089
Sum overføringer og disponeringer		26 610	33 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 723 709	1 723 709
Sum varige driftsmidler		1 723 709	1 723 709
Sum anleggsmidler		1 723 709	1 723 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 789	110 314
Sum fordringer		29 789	110 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 947	598 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 947	598 918
Sum omløpsmidler		597 736	709 232
SUM EIENDELER		2 321 445	2 432 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 360	881 749
Sum opptjent egenkapital		905 960	879 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	908 360	881 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 014 429	1 078 892
Øvrig langsiktig gjeld		344 000	344 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 429	1 422 892
Sum langsiktig gjeld		1 358 429	1 422 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 586	128 075
Annen kortsiktig gjeld		7 070	224
Sum kortsiktig gjeld		54 656	128 299
Sum gjeld		1 413 085	1 551 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 445	2 432 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 358 429	1 422 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454679

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Båtstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 106 827	1 039 689
Sum inntekter		1 106 827	1 039 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 006 671	944 606
Sum kostnader		1 044 974	982 910
Driftsresultat		61 853	56 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 046	4 986
Sum finansinntekter		14 046	4 986
Annen rentekostnad		49 288	28 676
Sum finanskostnader		49 288	28 676
Netto finans		35 242	23 690
Ordinært resultat før skattekostnad		26 610	33 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 610	33 089
Årsresultat		26 610	33 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 610	33 089
Sum overføringer og disponeringer		26 610	33 089



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 723 709

1 723 709

Sum varige driftsmidler

1 723 709

1 723 709

Sum anleggsmidler

1 723 709

1 723 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

29 789

110 314

Sum fordringer

29 789

110 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

567 947

598 918

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

567 947

598 918

Sum omløpsmidler

597 736

709 232

SUM EIENDELER

2 321 445

2 432 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

908 360

881 749

Sum opptjent egenkapital

905 960

879 349

Sum egenkapital

8

908 360

881 749

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 014 429

1 078 892

Øvrig langsiktig gjeld

344 000

344 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 358 429	1 422 892
Sum langsiktig gjeld	1 358 429	1 422 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 586	128 075
Annen kortsiktig gjeld	7 070	224
Sum kortsiktig gjeld	54 656	128 299
Sum gjeld	1 413 085	1 551 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 321 445	2 432 940
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 1 358 429	1 422 892



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Blekalia I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	580 933	619 523
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	26 610	33 089
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-64 463	-71 679
B. Årets endring disponible midler	-37 853	-38 590
C. Disponible midler	543 080	580 933
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	597 736	709 232
Kortsiktig gjeld	-54 656	-128 299
C. Disponible midler	543 080	580 933

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Blekalia I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 106 827	1 039 689	1 100 549	1 209 612
Sum leieinntekt		1 106 827	1 039 689	1 100 549	1 209 612
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 106 827	1 039 689	1 100 549	1 209 612
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 304	2 304	2 304	2 304
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad		31 180	24 287	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	31 351	14 109	28 500	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon		480 285	437 695	452 800	526 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	999	2 876	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	15 003	46 054	20 000	70 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 200	5 600
Forretningsførerhonorar		86 512	84 074	86 550	91 250
Andre honorar		1 199	1 313	0	0
Kontorkostnad		0	152	0	0
TV/bredbånd		106 992	100 512	100 512	114 400
Salg og reklamekostnad		2 917	0	0	0
Kontingent og gaver		7 200	8 250	7 200	7 200
Forsikring		111 415	103 177	111 300	120 240
Eiendomsskatt		114 676	98 312	98 500	114 700
Andre kostnader		5 774	13 276	6 260	6 760
Sum kostnad		1 044 974	982 910	988 751	1 155 854
Driftsresultat		61 853	56 779	111 798	53 758
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 046	4 986	500	500
Rentekostnad		49 288	28 676	37 911	53 934
Netto finansposter		35 242	23 690	37 411	53 434
Årsresultat		26 610	33 089	74 387	324
Overført til/fra annen egenkapital		26 610	33 089	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 610	33 089	0	0



Balanse 2023 Blekalia I Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 379	8 379
Bygninger	3	1 715 330	1 715 330
Sum anleggsmidler		1 723 709	1 723 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 789	110 314
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		567 947	598 918
Sum omløpsmidler		597 736	709 232
SUM EIENDELER		2 321 445	2 432 940



Balanse 2023 Blekalia I Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 960	879 349
Sum opptjent egenkapital		905 960	879 349
Sum egenkapital	8	908 360	881 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 014 429	1 078 892
Borettsinnskudd		344 000	344 000
Sum langsiktig gjeld		1 358 429	1 422 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 586	128 075
Påløpne renter		449	224
Annen kortsiktig gjeld		6 621	0
Sum kortsiktig gjeld		54 656	128 299
Sum gjeld		1 413 085	1 551 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 445	2 432 940
Pantstillelser	10	1 358 429	1 422 892
Sted: _____	Dato: _____		

Odd Båtstad
Styreleder

Mette Siri
Styremedlem

Nikolai Voll Hjellet
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Blekalia I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Blekalia I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	888 408	834 300
3617 Leieinntekter motorvarmer	4 300	4 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 512	100 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	48 036	27 071
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	65 571	73 506
Sum	1 106 827	1 039 689

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 304	2 304
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
Sum	38 304	38 304

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 379	1 715 330
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 379	1 715 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 379	1 715 330
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560899. Borettslaget består av 24 andeler. Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Blekalia 1-15,17,19,21,23,25,27,29,31,33, 2670 Otta. Borettslaget ligger i Sel kommune.

Borettslaget fester tomten av Sel kommune. Tomtens areal er 5 786,6 kvm. G.nr 227, b.nr 21, 23, 24.



Noter årsregnskap 2023 Blekalia I Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	179
6391 Snømaking/strøing/feiling	26 035	7 500
6392 Containerleie/tømming	4 136	6 430
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 179	0
Sum	31 351	14 109

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	999	2 876
Sum	999	2 876

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	6 715
6617 Vedlikehold brannvernustyr	638	37 439
6620 Vedlikehold utstyr	4 365	1 900
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	15 003	46 054

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Blekalia I Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	879 349	26 611	905 960
Sum opptjent egenkapital	879 349	26 611	905 960
Sum egenkapital	881 749	26 611	908 360

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån
Lånenummer:	16362484352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	29.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 243 700
Lånesaldo 01.01:	1 078 892
Avdrag i perioden:	64 463
Lånesaldo 31.12:	1 014 429
Saldo 5 år frem i tid:	655 766

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362484352	17	43 684	742 628
	7	38 830	271 810



Noter årsregnskap 2023 Blekalia I Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 014 429
Innskuddskapital	344 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 358 429
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 723 709

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 343 000,-.



Resultat og balanse med noter for Blekalia I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blekalia I Borettslag

Styreleder	Odd Båtstad (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Nikolai Voll Hjellet (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Mette Siri (sign.)	11.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blekalia I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blekalia I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GHVVKO-HTC00K-2YB0Z-06HEY-0YG1W-LXPPEE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 10:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHVVK0-HTQ0K-2YB0Z-06HEY-6YG1W-LXPEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>