



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLVEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 768 114	1 816 528
Sum inntekter		1 768 114	1 816 528
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	99 774	99 774
Annen driftskostnad	4	74 262	154 141
Sum kostnader		174 036	253 915
Driftsresultat		1 594 078	1 562 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 176	35 259
Sum finansinntekter		45 176	35 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 790	142 918
Annen rentekostnad		1 119	13
Annen finanskostnad		575	
Sum finanskostnader		313 484	142 931
Netto finans		-268 308	-107 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 770	1 454 939
Skattekostnad på ordinært resultat	13	291 669	320 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 101	1 134 852
Årsresultat		1 034 101	1 134 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		952 131	1 042 233
Annen egenkapital		81 970	92 619
Sum overføringer og disponeringer		1 034 101	1 134 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 159 794	8 703 903
Sum varige driftsmidler		9 159 794	8 703 903
Sum anleggsmidler		9 159 794	8 703 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 531	
Andre fordringer	12	503 312	383 073
Sum fordringer		645 843	383 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 470 621	-22 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 621	-22 342
Sum omløpsmidler		2 116 464	360 731
SUM EIENDELER		11 276 258	9 064 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 609 712	1 527 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 609 712	1 527 743
Sum egenkapital	8	1 709 712	1 627 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	451 259	428 140
Sum avsetninger for forpliktelser		451 259	428 140
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10, 11	7 240 466	5 592 480
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 466	5 592 480
Sum langsiktig gjeld		7 691 725	6 020 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 140	27 272
Skyldige offentlige avgifter			52 804
Kortsiktig konserngjeld		1 220 681	1 336 196
Sum kortsiktig gjeld		1 874 821	1 416 272
Sum gjeld		9 566 546	7 436 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 276 258	9 064 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415215

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLVEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 991 350 861
KOLVEREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 768 114	1 816 528
Sum inntekter		1 768 114	1 816 528
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	99 774	99 774
Annen driftskostnad	4	74 262	154 141
Sum kostnader		174 036	253 915
Driftsresultat		1 594 078	1 562 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 176	35 259
Sum finansinntekter		45 176	35 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		311 790	142 918
Annen rentekostnad		1 119	13
Annen finanskostnad		575	
Sum finanskostnader		313 484	142 931
Netto finans		-268 308	-107 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	291 669	320 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 101	1 134 852
Årsresultat		1 034 101	1 134 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		952 131	1 042 233
Annen egenkapital		81 970	92 619
Sum overføringer og disponeringer		1 034 101	1 134 852



Organisasjonsnr: 991 350 861
KOLVEREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	9 159 794	8 703 903
	9 159 794	8 703 903

Sum varige driftsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

12	142 531	
	503 312	383 073
	645 843	383 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6	1 470 621	-22 342
	1 470 621	-22 342

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

9 159 794 8 703 903
645 843 383 073
1 470 621 -22 342
2 116 464 360 731
11 276 258 9 064 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

7, 8	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8	1 609 712	1 527 743
	1 609 712	1 527 743

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

14	451 259	428 140
----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser	451 259	428 140
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 9, 10, 11	7 240 466	5 592 480
Sum annen langsiktig gjeld	7 240 466	5 592 480
Sum langsiktig gjeld	7 691 725	6 020 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	654 140	27 272
Skyldige offentlige avgifter		52 804
Kortsiktig konserngjeld	1 220 681	1 336 196
Sum kortsiktig gjeld	1 874 821	1 416 272
Sum gjeld	9 566 546	7 436 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 276 258	9 064 634



Organisasjonsnr: 991 350 861
KOLVEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KOLVEREID EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 KOLVEREID EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 768 114	1 816 528
Sum driftsinntekter		1 768 114	1 816 528
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(99 774)	(99 774)
Annen driftskostnad	4	(74 262)	(154 141)
Sum driftskostnader		(174 036)	(253 915)
Driftsresultat		1 594 078	1 562 612
Annen renteinntekt		45 176	35 259
Sum finansinntekter		45 176	35 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(311 790)	(142 918)
Annen rentekostnad		(1 119)	(13)
Annen finanskostnad		(575)	0
Sum finanskostnader		(313 484)	(142 931)
Netto finans		(268 308)	(107 673)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 770	1 454 939
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(291 669)	(320 087)
Ordinært resultat		1 034 101	1 134 852
Årsresultat		1 034 101	1 134 852
Overføringer			
Konsernbidrag		952 131	1 042 233
Annen egenkapital		81 970	92 619
Sum		1 034 101	1 134 852



Balanse pr. 31. desember 2021
KOLVEREID EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 159 794	8 703 903
Sum varige driftsmidler		9 159 794	8 703 903
Sum anleggsmidler		9 159 794	8 703 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 531	0
Andre fordringer	12	503 312	383 073
Sum fordringer		645 843	383 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 470 621	(22 342)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 621	(22 342)
Sum omløpsmidler		2 116 464	360 731
Sum eiendeler		11 276 258	9 064 634



Balanse pr. 31. desember 2021
KOLVEREID EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 609 712	1 527 743
Sum opptjent egenkapital		1 609 712	1 527 743
Sum egenkapital	8	1 709 712	1 627 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	451 259	428 140
Sum avsetning for forpliktelser		451 259	428 140
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10, 11	7 240 466	5 592 480
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 466	5 592 480
Sum langsiktig gjeld		7 691 725	6 020 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsernselskap: kr. 19.778,-		654 140	27 272
Skyldige offentlige avgifter		0	52 804
Kortsiktig konserngjeld		1 220 681	1 336 196
Sum kortsiktig gjeld		1 874 821	1 416 272
Sum gjeld		9 566 546	7 436 891
Sum egenkapital og gjeld		11 276 258	9 064 634

Oslo, 28.04.2022


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021

KOLVEREID EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	692 505	9 977 439	10 669 944
Tilgang i året	0	555 665	555 665
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	692 505	10 533 104	11 225 609
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 966 041)	(1 966 041)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 065 815)	(2 065 815)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	692 505	8 467 289	9 159 794
Årets avskrivninger		(99 774)	(99 774)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 1 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 527 743	1 627 743
Årets resultat		1 034 101	1 034 101
Konsernbidrag		(952 131)	(952 131)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 609 712	1 709 712

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 325 770	1 454 939
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(105 089)	(118 743)
Årets skattegrunnlag	1 220 681	1 336 196
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	268 550	293 963
Sum	268 550	293 963
+/- Endring i utsatt skatt	23 119	26 124
Skattekostnad i resultatregnskapet	291 669	320 087
Betalbar skatt i skattekostnad	268 550	293 963
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(268 550)	(293 963)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 946 090	2 051 179	(105 089)
Sum midlertidige forskjeller	1 946 090	2 051 179	(105 089)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	428 140	451 259	(23 119)



Noter 2021 KOLVEREID EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	692 505	9 977 439	10 669 944
Tilgang i året	0	555 665	555 665
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	692 505	10 533 104	11 225 609
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 966 041)	(1 966 041)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 065 815)	(2 065 815)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	692 505	8 467 289	9 159 794
Årets avskrivninger		(99 774)	(99 774)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 1 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 527 743	1 627 743
Årets resultat		1 034 101	1 034 101
Konsernbidrag		(952 131)	(952 131)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 609 712	1 709 712

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 325 770	1 454 939
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(105 089)	(118 743)
Årets skattegrunnlag	1 220 681	1 336 196
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	268 550	293 963
Sum	268 550	293 963
+/- Endring i utsatt skatt	23 119	26 124
Skattekostnad i resultatregnskapet	291 669	320 087
Betalbar skatt i skattekostnad	268 550	293 963
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(268 550)	(293 963)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 946 090	2 051 179	(105 089)
Sum midlertidige forskjeller	1 946 090	2 051 179	(105 089)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	428 140	451 259	(23 119)