



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 739
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 38 789 | 157 312 |
| Annen driftskostnad | 3 | 30 168 | 28 702 |
| Sum kostnader | | 68 957 | 186 014 |
| Driftsresultat | | 171 043 | 53 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 23 |
| Annen rentekostnad | | 25 509 | 118 960 |
| Sum finanskostnader | | 25 509 | 118 960 |
| Netto finans | | -25 503 | -118 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 540 | -64 950 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 540 | -64 950 |
| Årsresultat | | 145 540 | -64 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 145 540 | -64 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 145 540 | -64 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 145 540 | -64 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 509 546 | 1 548 336 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 509 546 | 1 548 336 |
| Sum anleggsmidler | | 1 509 546 | 1 548 336 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 214 307 | 4 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 214 307 | 4 469 |
| Sum omløpsmidler | | 214 307 | 4 469 |
| SUM EIENDELER | | 1 723 854 | 1 552 805 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 219 562 | 3 365 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 219 562 | -3 365 102 |
| Sum egenkapital | | -3 119 562 | -3 265 102 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 843 416 | 4 817 906 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 843 416 | 4 817 906 |
| Sum gjeld | | 4 843 416 | 4 817 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 723 854 | 1 552 805 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886197

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 739
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 2 | 38 789 | 157 312 |
| Annen driftskostnad | 3 | 30 168 | 28 702 |
| Sum kostnader | | 68 957 | 186 014 |
| Driftsresultat | | 171 043 | 53 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 23 |
| Annen rentekostnad | | 25 509 | 118 960 |
| Sum finanskostnader | | 25 509 | 118 960 |
| Netto finans | | -25 503 | -118 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 540 | -64 950 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 540 | -64 950 |
| Årsresultat | | 145 540 | -64 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 145 540 | -64 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 145 540 | -64 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 145 540 | -64 950 |



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 509 546 | 1 548 336 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 509 546 | 1 548 336 |
| Sum anleggsmidler | | 1 509 546 | 1 548 336 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 214 307 | 4 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 214 307 | 4 469 |
| Sum omløpsmidler | | 214 307 | 4 469 |
| SUM EIENDELER | | 1 723 854 | 1 552 805 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 219 562 | 3 365 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 219 562 | -3 365 102 |
| Sum egenkapital | | -3 119 562 | -3 265 102 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 843 416 | 4 817 906 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 843 416 | 4 817 906 |
| Sum gjeld | | 4 843 416 | 4 817 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 723 854 | 1 552 805 |





Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tertitten Eiendom AS**

Foretaksnr. 996247317



Tertitten Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 240 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 38 789 | 157 312 |
| Annen driftskostnad | 3 | 30 168 | 28 702 |
| Sum driftskostnader | | 68 957 | 186 014 |
| DRIFTSRESULTAT | | 171 043 | 53 986 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 23 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 25 509 | 118 960 |
| Sum finanskostnader | | 25 509 | 118 960 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (25 503) | (118 937) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 145 540 | (64 950) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 145 540 | (64 950) |
| ÅRSRESULTAT | | 145 540 | (64 950) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | 145 540 | (64 950) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 145 540 | (64 950) |



Tertitten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 509 546 | 1 548 336 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 509 546 | 1 548 336 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 509 546 | 1 548 336 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 214 307 | 4 469 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 214 307 | 4 469 |
| SUM EIENDELER | | 1 723 854 | 1 552 805 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (3 219 562) | (3 365 102) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 219 562) | (3 365 102) |
| SUM EGENKAPITAL | | (3 119 562) | (3 265 102) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 843 416 | 4 817 907 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 843 416 | 4 817 907 |
| SUM GJELD | | 4 843 416 | 4 817 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 723 854 | 1 552 805 |

Lierfoss, 20. juli 2022

.....
Daglig leder/Styrets leder
Line Sjøli

.....
Styremedlem
Thor Børre Elvemo



Tertitten Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Alle inntekter er opptjent i Norge og gjelder utleie av eiendom.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

| | |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 232 433 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 232 433 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 684 097 |
| + Ordinære avskrivninger | 38 789 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 722 887 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 509 546 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 |

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 145 540 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -32 845 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 112 694 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 112 694 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |



Tertitten Eiendom AS

Noter 2021

| | |
|--|----------|
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

| | |
|---|----------|
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 112 694 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | -112 694 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -377 557 | -410 402 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 2 842 006 | 2 954 700 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -3 219 562 | -3 365 102 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 3 219 562 | 3 365 102 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 3 219 562 | 3 365 102 |
| Utsatt skattefordel | 708 303 | 740 322 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 3 219 562 | 3 365 100 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 708 303 | 740 322 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Skattemessig fremførbart underskudd

| | |
|--|------------------|
| Underskudd til fremføring pr 1.1. | 2 954 700 |
| - Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse | 0 |
| + Årets skattemessige underskudd | 0 |
| - Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt | 112 694 |
| = Underskudd til fremføring pr 31.12. | 2 842 006 |
| = Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år | 2 842 006 |

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|---------|
| Årets resultat før skattekostnad | 145 540 |
| Skattekostnad | 0 |



Tertitten Eiendom AS

Noter 2021

| | |
|---|----------------|
| Årets resultat | 145 540 |
| Disponeringer | |
| Til dekning av udekket tap fra tidligere år | 145 540 |
| Sum disponert | 145 540 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets betalingsmidler er bundet.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse. Selskapet eies 100% av Hulder AS. Morselskapet har utelatt datterselskapet fra konsolideringen da det ikke ansees å ha betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet gjelder lån fra aksjonærene i morselskap.

Andre opplysninger.

Virksomheten har ikke inngått avtale med daglig leder eller leder av styret vedrørende særskilt vederlag ved opphør eller ved endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel av ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret.

Virksomheten er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Korona-pandemien har ikke innvirkning på driften av selskapet.

Det har ikke vært utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.