



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 040	944 000
Annen driftsinntekt		486 000	480 000
Sum inntekter		1 139 040	1 424 000
Kostnader			
Varekostnad		555 125	1 111 223
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	58 700
Annen driftskostnad		150 642	223 668
Sum kostnader		764 467	1 393 591
Driftsresultat		374 573	30 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 200 000
Annen renteinntekt		638	118
Annen finansinntekt		477	
Sum finansinntekter		1 115	1 200 118
Annen rentekostnad		62 514	80 134
Annen finanskostnad			160
Sum finanskostnader		62 514	80 294
Netto finans		-61 398	1 119 824
Ordinært resultat før skattekostnad		313 175	1 150 234
Skattekostnad på resultat	3	75 119	4 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 056	1 145 831
Årsresultat		238 056	1 145 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 056	1 145 831
Totalresultat		238 056	1 145 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		238 056	745 831
Sum overføringer og disponeringer		238 056	1 145 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 129 554	1 177 554
Maskiner og anlegg	2	8 117	18 817
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 137 671	1 196 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 250	800 250
Sum finansielle anleggsmidler		800 250	800 250
Sum anleggsmidler		1 937 921	1 996 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		181 500	414 749
Fordringer			
Kundefordringer		24 300	
Andre kortsiktige fordringer		35 161	18 336
Konsernfordringer		1 200 000	1 200 000
Sum fordringer		1 259 461	1 218 336
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 808	199 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 808	199 049
Sum omløpsmidler		1 575 770	1 832 134
SUM EIENDELER		3 513 690	3 828 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 747 529	2 509 473
Sum opptjent egenkapital		2 747 529	2 509 473
Sum egenkapital		2 777 529	2 539 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 887	1 273 464
Sum annen langsiktig gjeld		625 887	1 273 464
Sum langsiktig gjeld		625 887	1 273 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 037	
Betalbar skatt	3	75 119	4 403
Skyldig offentlige avgifter		19 693	2 752
Annen kortsiktig gjeld		7 425	8 663
Sum kortsiktig gjeld		110 274	15 818
Sum gjeld		736 161	1 289 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 690	3 828 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498268

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 040	944 000
Annen driftsinntekt		486 000	480 000
Sum inntekter		1 139 040	1 424 000
Kostnader			
Varekostnad		555 125	1 111 223
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	58 700
Annen driftskostnad		150 642	223 668
Sum kostnader		764 467	1 393 591
Driftsresultat		374 573	30 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 200 000
Annen renteinntekt		638	118
Annen finansinntekt		477	
Sum finansinntekter		1 115	1 200 118
Annen rentekostnad		62 514	80 134
Annen finanskostnad			160
Sum finanskostnader		62 514	80 294
Netto finans		-61 398	1 119 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	75 119	4 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 056	1 145 831
Årsresultat		238 056	1 145 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 056	1 145 831
Totalresultat		238 056	1 145 831
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		238 056	745 831



Sum overføringer og
disponeringer

238 056

1 145 831



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 129 554	1 177 554
Maskiner og anlegg	2	8 117	18 817
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 137 671	1 196 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 250	800 250
Sum finansielle anleggsmidler		800 250	800 250
Sum anleggsmidler		1 937 921	1 996 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		181 500	414 749
Fordringer			
Kundefordringer		24 300	
Andre kortsiktige fordringer		35 161	18 336
Konsernfordringer		1 200 000	1 200 000
Sum fordringer		1 259 461	1 218 336
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 808	199 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 808	199 049



Sum omløpsmidler		1 575 770	1 832 134
SUM EIENDELER		3 513 690	3 828 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 747 529	2 509 473
Sum opptjent egenkapital		2 747 529	2 509 473
Sum egenkapital		2 777 529	2 539 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 887	1 273 464
Sum annen langsiktig gjeld		625 887	1 273 464
Sum langsiktig gjeld		625 887	1 273 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 037	
Betalbar skatt	3	75 119	4 403
Skyldig offentlige avgifter		19 693	2 752
Annen kortsiktig gjeld		7 425	8 663
Sum kortsiktig gjeld		110 274	15 818
Sum gjeld		736 161	1 289 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 690	3 828 755



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Andresen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 299 876



RESULTATREGNSKAP

ANDREESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		653 040	944 000
Annen driftsinntekt		486 000	480 000
Sum driftsinntekter		1 139 040	1 424 000
Varekostnad		555 125	1 111 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	58 700
Annen driftskostnad		150 642	223 668
Sum driftskostnader		764 467	1 393 591
Driftsresultat		374 573	30 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 200 000
Annen renteinntekt		638	118
Annen finansinntekt		477	0
Annen rentekostnad		62 514	80 134
Annen finanskostnad		0	160
Resultat av finansposter		-61 398	1 119 824
Resultat før skattekostnad		313 175	1 150 234
Skattekostnad på resultat	3	75 119	4 403
Årsresultat		238 056	1 145 831
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		238 056	745 831
Sum overføringer		238 056	1 145 831



BALANSE

ANDREESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 129 554	1 177 554
Maskiner og anlegg	2	8 117	18 817
Sum varige driftsmidler	2	1 137 671	1 196 371
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 250	800 250
Sum finansielle anleggsmidler		800 250	800 250
Sum anleggsmidler		1 937 921	1 996 621
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		181 500	414 749
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 300	0
Andre kortsiktige fordringer		35 161	18 336
Konsernfordringer		1 200 000	1 200 000
Sum fordringer		1 259 461	1 218 336
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 808	199 049
Sum omløpsmidler		1 575 770	1 832 134
Sum eiendeler		3 513 690	3 828 755



BALANSE

ANDREESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 747 529	2 509 473
Sum opptjent egenkapital		2 747 529	2 509 473
Sum egenkapital		2 777 529	2 539 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 887	1 273 464
Sum annen langsiktig gjeld		625 887	1 273 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 037	0
Betalbar skatt	3	75 119	4 403
Skyldig offentlige avgifter		19 693	2 752
Annen kortsiktig gjeld		7 425	8 663
Sum kortsiktig gjeld		110 274	15 818
Sum gjeld		736 161	1 289 282
Sum egenkapital og gjeld		3 513 690	3 828 755

Tønsberg, 28.05.2024
Styret i Andreesen Eiendom AS

Per Asbjørn Andresen
styreleder/daglig leder

Anne-Grethe Andresen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Andreesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 593 000	857 200	2 450 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 593 000	857 200	2 450 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		800 857	800 857
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	511 672		511 672
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	511 672	800 857	1 312 529
= Bokført verdi 31.12.23	1 081 328	56 343	1 137 671
Årets ordinære avskrivninger		58 700	58 700
Økonomisk levetid		3-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 119	4 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 119	4 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 175	1 150 234
Permanente forskjeller	2 587	-1 164 000
Endring i midlertidige forskjeller	25 689	33 779
Skattepliktig inntekt	341 451	20 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 119	4 403
Sum betalbar skatt i balansen	75 119	4 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-313 700	-273 853	39 847
Gevinst – og tapskonto	-56 630	-70 788	-14 158
Sum	-370 330	-344 641	25 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 330	344 641	-25 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Formues- verdi
Anleggsmidler				
Euromaskin AS	50 %	800 250	800 250	3 607 742
Sum	50 %	800 250	800 250	3 607 742



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDREESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Asbjørn Andresen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Asbjørn Andresen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100