



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 500	66 000
Annen driftsinntekt		543 909	521 296
Sum inntekter		611 409	587 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	516 408	229 979
Sum kostnader		556 408	269 979
Driftsresultat		55 001	317 317
Annen rentekostnad		127 084	99 489
Sum finanskostnader		127 084	99 489
Netto finans		-127 084	-99 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 083	217 828
Skattekostnad på resultat	3	1 725	47 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 808	169 906
Årsresultat	4	-73 808	169 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 808	169 906
Totalresultat		-73 808	169 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 906
Overført fra annen egenkapital		-73 808	
Sum overføringer og disponeringer		-73 808	169 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 725
Sum immaterielle eiendeler			1 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 940 000	1 980 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		1 940 000	1 980 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 940 000	1 981 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 811	20 130
Andre kortsiktige fordringer		19 903	10 168
Sum fordringer	5	23 714	30 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 079	281 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 079	281 567
Sum omløpsmidler		258 793	311 865
SUM EIENDELER		2 198 793	2 293 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	139 006	212 814
Sum opptjent egenkapital		139 006	212 814
Sum egenkapital	4	589 006	662 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 436 983	1 538 431
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 983	1 538 431
Sum langsiktig gjeld		1 436 983	1 538 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 613	38 367
Betalbar skatt	3		48 605
Annen kortsiktig gjeld		6 191	5 374
Sum kortsiktig gjeld		172 804	92 346
Sum gjeld		1 609 787	1 630 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 793	2 293 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 436 983	1 538 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322723

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 500	66 000
Annen driftsinntekt		543 909	521 296
Sum inntekter		611 409	587 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	516 408	229 979
Sum kostnader		556 408	269 979
Driftsresultat		55 001	317 317
Annen rentekostnad		127 084	99 489
Sum finanskostnader		127 084	99 489
Netto finans		-127 084	-99 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-72 083	217 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 725	47 922
Årsresultat	4	-73 808	169 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 808	169 906
Totalresultat		-73 808	169 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 906
Overført fra annen egenkapital		-73 808	
Sum overføringer og disponeringer		-73 808	169 906



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 725
Sum immaterielle eiendeler			1 725

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 940 000	1 980 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 940 000	1 980 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 940 000	1 981 725
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	3 811	20 130
-----------------	---	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 903	10 168
------------	--	--------	--------

Sum fordringer	5	23 714	30 298
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 079	281 567
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 079	281 567
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		258 793	311 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 198 793	2 293 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	450 000	450 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	139 006	212 814
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		139 006	212 814
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	589 006	662 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 436 983	1 538 431
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 983	1 538 431
Sum langsiktig gjeld		1 436 983	1 538 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 613	38 367
Betalbar skatt	3		48 605
Annen kortsiktig gjeld		6 191	5 374
Sum kortsiktig gjeld		172 804	92 346
Sum gjeld		1 609 787	1 630 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 793	2 293 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 436 983	1 538 431



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Edgar Arnold Vestgård 2024-03-05
	BankID Signing Kolbjørn Høseeth Larsen 2024-03-05
	BankID Signing Ove Aalo 2024-03-06



Årsregnskap 2023

Urtehaven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 029 108



RESULTATREGNSKAP

URTEHAVEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		67 500	66 000
Annen driftsinntekt		543 909	521 296
Sum driftsinntekter		611 409	587 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	516 408	229 979
Sum driftskostnader		556 408	269 979
Driftsresultat		55 001	317 317
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		127 084	99 489
Resultat av finansposter		-127 084	-99 489
Resultat før skattekostnad		-72 083	217 828
Skattekostnad på resultat	3	1 725	47 922
Resultat		-73 808	169 906
Årsresultat	4	-73 808	169 906
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	169 906
Overført fra annen egenkapital		73 808	0
Sum overføringer		-73 808	169 906



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	1 725
Sum immaterielle eiendeler		0	1 725
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 940 000	1 980 000
Sum varige driftsmidler		1 940 000	1 980 000
Sum anleggsmidler		1 940 000	1 981 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	3 811	20 130
Andre kortsiktige fordringer		19 903	10 168
Sum fordringer	5	23 714	30 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 079	281 567
Sum omløpsmidler		258 793	311 865
Sum eiendeler		2 198 793	2 293 590



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	139 006	212 814
Sum opptjent egenkapital		139 006	212 814
Sum egenkapital	4	589 006	662 814
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 436 983	1 538 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 983	1 538 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166 613	38 367
Betalbar skatt	3	0	48 605
Annen kortsiktig gjeld		6 191	5 374
Sum kortsiktig gjeld		172 804	92 346
Sum gjeld		1 609 787	1 630 777
Sum egenkapital og gjeld		2 198 793	2 293 590
Pantstillelser		1 436 983	1 538 431

Stokmarknes, 05.03.2024
Styret i Urtehaven Eiendom AS

Edgar Arnold Vestgård
styreleder

Ove Aalo
nestleder

Kolbjørn Hoseth Larssen
styremedlem/daglig leder



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 180 000	2 180 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 180 000	2 180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	240 000	240 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 940 000	1 940 000

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 5



URTEHAVEN EIENDOM AS		920 029 108
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 605
Endring i utsatt skattefordel	1 725	-683
Skattekostnad ordinært resultat	1 725	47 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 083	217 828
Permanente forskjeller	510	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 843	3 105
Skattepliktig inntekt	-12 730	220 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 605
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 685	-7 842	3 843
Fordringer	-55 000	0	55 000
Sum	-66 685	-7 842	58 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 730	0	12 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 415	0	-79 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 842	-7 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 725	-1 725

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	450 000	212 814	662 814
Pr. 01.01.2023	450 000	212 814	662 814
Årets underskudd		-73 808	-73 808
Pr. 31.12.2023	450 000	139 006	589 006

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 436 983

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 436 983. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 190 000.

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	58 811	75 218
Avsetning til tap	55 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 811	75 218
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URTEHAVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mobibox AS	200	44,4	44,4
Bedriftshuset Børøen AS	150	33,3	33,3
Kolbjørn Hoseth Larssen	50	11,1	11,1
Ove Aalo	50	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 7



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Kolbjørn Hoseth Larssen	styremedlem/daglig leder	50
Ove Aalo	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 8