



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 507	42 915
Sum kostnader		14 507	42 915
Driftsresultat		-14 507	-42 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 158	
Annen rentekostnad		50 135	37 678
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		51 293	38 678
Netto finans		-51 288	-38 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 795	-81 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 475	-20 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 320	-61 507
Årsresultat		-51 320	-61 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 320	-61 507
Totalresultat		-51 320	-61 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-51 320	-61 507
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-51 320	-61 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 558	20 083
Sum immaterielle eiendeler		34 558	20 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 085 728	2 071 253
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-14	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-14	
Sum omløpsmidler		-14	0
SUM EIENDELER		2 085 714	2 071 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	112 827	61 507
Sum opptjent egenkapital		-112 827	-61 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	-92 772	-41 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 999 800	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 800	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 999 800	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-43
Leverandørgjeld		3 835	
Annen kortsiktig gjeld	9	174 851	112 748
Sum kortsiktig gjeld		178 686	112 705
Sum gjeld		2 178 486	2 112 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 714	2 071 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344424

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 507	42 915
Sum kostnader		14 507	42 915
Driftsresultat		-14 507	-42 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 158	
Annen rentekostnad		50 135	37 678
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		51 293	38 678
Netto finans		-51 288	-38 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 795	-81 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 475	-20 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 320	-61 507
Årsresultat		-51 320	-61 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 320	-61 507
Totalresultat		-51 320	-61 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-51 320	-61 507
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-51 320	-61 507



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 558	20 083
Sum immaterielle eiendeler		34 558	20 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 085 728	2 071 253
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-14	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-14	
Sum omløpsmidler		-14	0
SUM EIENDELER		2 085 714	2 071 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	112 827	61 507
Sum opptjent egenkapital		-112 827	-61 507
Sum egenkapital	8	-92 772	-41 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 999 800	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 800	2 000 000



Sum langsiktig gjeld		1 999 800	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			-43
Leverandørgjeld		3 835	
Annen kortsiktig gjeld	9	174 851	112 748
Sum kortsiktig gjeld		178 686	112 705
Sum gjeld		2 178 486	2 112 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 714	2 071 253



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

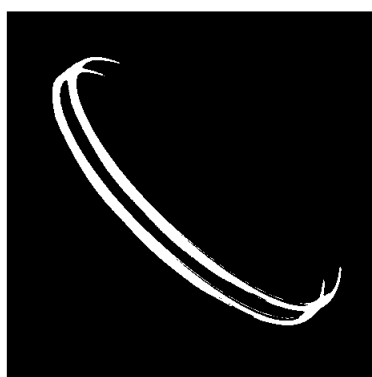
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Hafjell Næringsutvikling AS

Organisasjonsnummer 924 576 278

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hafjell Næringsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	14 507	42 915
Sum driftskostnader		<u>14 507</u>	<u>42 915</u>
Driftsresultat		<u>-14 507</u>	<u>-42 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 158	0
Annen rentekostnad		50 135	37 678
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		<u>-51 288</u>	<u>-38 675</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 795	-81 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 475	-20 083
Ordinært resultat		<u>-51 320</u>	<u>-61 507</u>
Årsresultat		<u>-51 320</u>	<u>-61 507</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	51 320	61 507
Sum overføringer		<u>-51 320</u>	<u>-61 507</u>



Balanse

Hafjell Næringsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>34 558</u>	<u>20 083</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 558</u>	<u>20 083</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>2 051 170</u>	<u>2 051 170</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 051 170</u>	<u>2 051 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 085 728</u>	<u>2 071 253</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>-14</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>-14</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 085 714</u>	<u>2 071 253</u>



Balanse

Hafjell Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		<u>20 055</u>	<u>20 055</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-112 827	-61 507
Sum opptjent egenkapital		<u>-112 827</u>	<u>-61 507</u>
Sum egenkapital	8	<u>-92 772</u>	<u>-41 452</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 999 800	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 999 800</u>	<u>2 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-43
Leverandørgjeld		3 835	0
Annen kortsiktig gjeld	9	174 851	112 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 686</u>	<u>112 705</u>
Sum gjeld		<u>2 178 486</u>	<u>2 112 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 085 714</u>	<u>2 071 253</u>

Biri, 21.05.2022
Styret i Hafjell Næringsutvikling AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Hafjell Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 475	-20 083
Skattekostnad ordinært resultat	-14 475	-20 083
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 795	-81 590
Permanente forskjeller	0	-9 695
Skattepliktig inntekt	-65 795	-91 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 080	-91 285	65 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	-157 080	-91 285	65 795
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 558	-20 083	14 475



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 945	-61 507	-41 452
Årets resultat		0	-51 320	-51 320
Egenkapital 31.12	30 000	-9 945	-112 827	-92 772

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 051 170	2 051 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 051 170	2 051 170
= Bokført verdi 31.12.21	2 051 170	2 051 170

Tomt avskrives ikke.

Note 6 Pantstillelser

Pantsatte eiendeler	2021
Tomt, Hafjell, bokført verdi	2 051 170
	<u>2 051 170</u>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet eier eiendom i Øyer kommune, som er kjøpt i 2020. Eiendommen skal utvikles, og arbeidet er såvidt startet.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld, Havsjå Invest AS	170 281	112 748
Annen langsiktig gjeld, Havsjå Invest AS	1 999 800	2 000 000
Sum	2 170 081	2 112 748

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.