



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 658 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYSANDTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Høysandtoppen 11  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Walter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 756	202 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 756</b>	<b>202 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 476	11 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 901	56 361
Annen driftskostnad		-389 629	1 151 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>-292 252</b>	<b>1 219 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 008</b>	<b>-1 017 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		94 120	1 144 931
Annen renteinntekt		19 071	24 740
Annen finansinntekt		128 871	10 413 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 080 400	513 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322 462</b>	<b>12 096 653</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-82 518	1 100
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-343 145	77 442
Annen rentekostnad		22 226	25 360
Annen finanskostnad		1 565 271	50 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 161 834</b>	<b>154 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 629</b>	<b>11 942 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 636</b>	<b>10 924 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 636</b>	<b>10 924 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		709 636	10 924 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>709 636</b>	<b>10 924 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 544 600	1 587 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 600</b>	<b>1 593 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 080 118	4 892 998
Andre langsiktige fordringer	3	14 334	38 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 094 451</b>	<b>4 931 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 639 051</b>	<b>6 524 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		73 400	323 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 400</b>	<b>323 881</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 055 631	7 994 770
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 055 631</b>	<b>7 994 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 306	738 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 306</b>	<b>738 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 564 337</b>	<b>9 056 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 203 388</b>	<b>15 581 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		48 639	48 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 639</b>	<b>148 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 760 242	15 050 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 760 242</b>	<b>15 050 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 908 881</b>	<b>15 199 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 204	367 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>288 204</b>	<b>367 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>288 204</b>	<b>367 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 754	4 897
Annen kortsiktig gjeld		4 549	10 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 303</b>	<b>15 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 507</b>	<b>382 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 203 388</b>	<b>15 581 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 658 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYSANDTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Høysandtoppen 11  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Walter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 988 658 367  
HØYSANDTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 756	202 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 756</b>	<b>202 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 476	11 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 901	56 361
Annen driftskostnad		-389 629	1 151 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>-292 252</b>	<b>1 219 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 008</b>	<b>-1 017 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		94 120	1 144 931
Annen renteinntekt		19 071	24 740
Annen finansinntekt		128 871	10 413 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 080 400	513 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322 462</b>	<b>12 096 653</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-82 518	1 100
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-343 145	77 442
Annen rentekostnad		22 226	25 360
Annen finanskostnad		1 565 271	50 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 161 834</b>	<b>154 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 629</b>	<b>11 942 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 636</b>	<b>10 924 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 636</b>	<b>10 924 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		709 636	10 924 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>709 636</b>	<b>10 924 883</b>



Organisasjonsnr: 988 658 367  
HØYSANDTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 544 600	1 587 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 901
Sum varige driftsmidler		1 544 600	1 593 501
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 080 118	4 892 998
Andre langsiktige fordringer	3	14 334	38 391
Sum finansielle anleggsmidler		5 094 451	4 931 388
Sum anleggsmidler		6 639 051	6 524 889
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		73 400	323 881
Sum fordringer		78 400	323 881
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 055 631	7 994 770
Sum investeringer		9 055 631	7 994 770
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 306	738 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 306	738 244
Sum omløpsmidler		9 564 337	9 056 894
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 203 388</b>	<b>15 581 783</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	48 639	48 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>148 639</b>	<b>148 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 760 242	15 050 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 760 242</b>	<b>15 050 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 908 881</b>	<b>15 199 245</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 288 204	367 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>288 204</b>	<b>367 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>288 204</b>	<b>367 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 754	4 897
Annen kortsiktig gjeld	4 549	10 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 303</b>	<b>15 326</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>294 507</b>	<b>382 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 203 388</b>	<b>15 581 784</b>



Organisasjonsnr: 988 658 367  
HØYSANDTOPPEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer vurdert som anleggsmidler bokføres etter laveste verdi prinsipp. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33722.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4754.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48476.00	11600.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2216806.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2216806.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	672206.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1544600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48901.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
14334.00

Mer om fordringer

## Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	408092.00	23443.00
Aksjefond	2763666.00	492222.00
Fondskonto	5883873.00	617669.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9055631.00	1133334.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
288204.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1544600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høysandtoppen AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Høysandtoppen AS som viser et overskudd på kr 709 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen

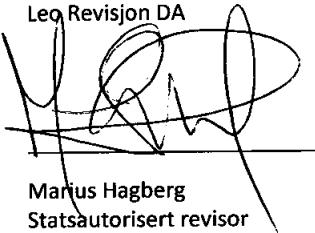


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 30. juni 2025  
Leo Revisjon DA



Marius Hagberg  
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Årsregnskap for  
**HØYSANDTOPPEN AS**

988658367

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØYSANDTOPPEN AS  
988 658 367

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 756	202 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>256 756</b>	<b>202 211</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-48 476	-11 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-48 901	-56 361
Annen driftskostnad		389 629	-1 151 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 252</b>	<b>-1 219 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 008</b>	<b>-1 017 190</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		94 120	1 144 931
Annen renteinntekt		19 071	24 740
Annen finansinntekt		128 871	10 413 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 080 400	513 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322 462</b>	<b>12 096 653</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		82 518	-1 100
Nedskrivning av finansielle eiendeler		343 145	-77 442
Annen rentekostnad		-22 226	-25 360
Annen finanskostnad		-1 565 271	-50 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 161 834</b>	<b>-154 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 629</b>	<b>11 942 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 636</b>	<b>10 924 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		709 636	10 924 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>709 636</b>	<b>10 924 883</b>



HØYSANDTOPPEN AS  
988 658 367

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 544 600	1 587 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 600</b>	<b>1 593 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 080 118	4 892 998
Andre langsiktige fordringer	3	14 334	38 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 094 451</b>	<b>4 931 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 639 051</b>	<b>6 524 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		73 400	323 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 400</b>	<b>323 881</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 055 631	7 994 770
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 055 631</b>	<b>7 994 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 306	738 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 306</b>	<b>738 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 564 337</b>	<b>9 056 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 203 388</b>	<b>15 581 783</b>



HØYSANDTOPPEN AS  
988 658 367

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		48 639	48 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 639</b>	<b>148 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 760 242	15 050 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 760 242</b>	<b>15 050 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 908 881</b>	<b>15 199 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	288 204	367 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>288 204</b>	<b>367 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 754	4 897
Annen kortsiktig gjeld		4 549	10 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 303</b>	<b>15 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 507</b>	<b>382 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 203 388</b>	<b>15 581 783</b>

SKJEBERG, 30.06.2025

Freddy Walter Nilsen  
styrets leder / daglig leder



HØYSANDTOPPEN AS  
988 658 367

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer vurdert som anleggsmidler bokføres etter laveste verdi prinsipp. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HØYSANDTOPPEN AS  
988 658 367

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	33 722	0
Arbeidsgiveravgift	4 754	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	11 600
<b>Sum</b>	<b>48 476</b>	<b>11 600</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 216 806
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 216 806</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-672 206
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 544 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 901

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 334
---	--------

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	408 092	23 443
Aksjefond	2 763 666	492 222
Fondskonto	5 883 873	617 669
<b>Sum</b>	<b>9 055 631</b>	<b>1 133 334</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	288 204
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 544 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.