



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS
Forretningsadresse: Holmestrandsveien 98
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad			29 749
Sum kostnader			29 749
Driftsresultat			
			-29 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	241 932	
Annen finanskostnad		1 800	
Sum finanskostnader		243 732	
Netto finans		-243 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 732	-29 749
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 732	-29 749
Årsresultat		-243 732	-29 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 732	-29 749
Totalresultat		-243 732	-29 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-243 732	-29 749
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-243 732	-29 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 859 106	5 883 261
Sum varige driftsmidler		5 859 106	5 883 261
Sum anleggsmidler		5 859 106	5 883 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		871 988	871 988
Sum fordringer		871 988	871 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 214	11 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 214	11 014
Sum omløpsmidler		881 202	883 002
SUM EIENDELER		6 740 308	6 766 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	56 067	56 067
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	38 315	38 315
Sum innskutt egenkapital		94 382	94 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		19 458
Udekket tap	4	224 274	
Sum opptjent egenkapital		-224 274	19 458
Sum egenkapital		-129 891	113 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 870 199	6 628 267
Sum annen langsiktig gjeld		6 870 199	6 628 267
Sum langsiktig gjeld		6 870 199	6 628 267
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			24 155
Sum kortsiktig gjeld			24 155
Sum gjeld		6 870 199	6 652 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740 308	6 766 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420134

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 98
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 926 328 107
TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad			29 749
Sum kostnader			29 749
Driftsresultat			-29 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	241 932	
Annen finanskostnad		1 800	
Sum finanskostnader		243 732	
Netto finans		-243 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 732	-29 749
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 732	-29 749
Årsresultat		-243 732	-29 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 732	-29 749
Totalresultat		-243 732	-29 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-243 732	-29 749
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-243 732	-29 749



Organisasjonsnr: 926 328 107
TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 859 106	5 883 261
Sum varige driftsmidler		5 859 106	5 883 261
Sum anleggsmidler		5 859 106	5 883 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		871 988	871 988
Sum fordringer		871 988	871 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 214	11 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 214	11 014
Sum omløpsmidler		881 202	883 002
SUM EIENDELER		6 740 308	6 766 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	56 067	56 067
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	38 315	38 315
Sum innskutt egenkapital		94 382	94 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		19 458
Udekket tap	4	224 274	
Sum opptjent egenkapital		-224 274	19 458
Sum egenkapital		-129 891	113 841



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 870 199	6 628 267
Sum annen langsiktig gjeld		6 870 199	6 628 267
Sum langsiktig gjeld		6 870 199	6 628 267
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			24 155
Sum kortsiktig gjeld			24 155
Sum gjeld		6 870 199	6 652 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 740 308	6 766 263



Organisasjonsnr: 926 328 107
TOPPEN INDUSTRIPARK 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Toppen Industripark 13 AS



Resultatregnskap			
Toppen Industripark 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		0	29 749
Sum driftskostnader		0	29 749
Driftsresultat		0	-29 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	241 932	0
Annen finanskostnad		1 800	0
Resultat av finansposter		-243 732	0
Resultat før skattekostnad		-243 732	-29 749
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-243 732	-29 749
Årsresultat		-243 732	-29 749
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	243 732	29 749
Sum overføringer		-243 732	-29 749

Toppen Industripark 13 AS Side 2



Balanse			
Toppen Industripark 13 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 859 106	5 883 261
Sum varige driftsmidler		5 859 106	5 883 261
Sum anleggsmidler		5 859 106	5 883 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		871 988	871 988
Sum fordringer		871 988	871 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 214	11 014
Sum omløpsmidler		881 202	883 002
Sum eiendeler		6 740 308	6 766 263

Toppen Industripark 13 AS

Side 3



Balanse			
Toppen Industripark 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	56 067	56 067
Overkurs	4	38 315	38 315
Sum innskutt egenkapital		94 382	94 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	19 458
Udekket tap	4	-224 274	0
Sum opptjent egenkapital		-224 274	19 458
Sum egenkapital		-129 891	113 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 870 199	6 628 267
Sum annen langsiktig gjeld		6 870 199	6 628 267
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	24 155
Sum kortsiktig gjeld		0	24 155
Sum gjeld		6 870 199	6 652 422
Sum egenkapital og gjeld		6 740 308	6 766 263

Drammen, 26. april 2023
Styret i Toppen Industripark 13 AS


Willem Jan Van Der Mey
styreleder

Toppen Industripark 13 AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Note 2 Langsiktig til foretak i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	6 870 199	6 628 267
Sum langsiktig gjeld	6 870 199	6 628 267

Lånet renteberegnes i henhold til avtale.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-243 732	-29 749
Permanente forskjeller	0	-6 000
Skattepliktig inntekt	-243 732	-35 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 480	-35 749	243 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279 480	35 749	-243 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	56 067	38 315	0	19 458	113 841
Årets resultat				-243 732	-243 732
Pr 31.12.2022	56 067	38 315	0	-224 274	-129 891

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toppen Industripark 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	187	56 067
Sum	300		56 067

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmestrandsveien Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.