



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 180	
Sum kostnader		153 180	
Driftsresultat		-153 180	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 023 131	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		796 909	
Annen renteinntekt		2 788	
Sum finansinntekter		1 822 828	
Annen rentekostnad		1 007 928	
Sum finanskostnader		1 007 928	
Netto finans		814 900	
Ordinært resultat før skattekostnad		661 720	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 720	0
Årsresultat	4	661 720	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 720	
Totalresultat		661 720	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 400 000	
Overført fra overkurs		-2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		661 720	
Sum overføringer og disponeringer	4	661 720	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 118 118	
Lån til foretak i samme konsern	5	48 024 603	
Sum finansielle anleggsmidler		74 142 721	
Sum anleggsmidler		74 142 721	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 046 262	
Sum fordringer		2 046 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 731	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 731	
Sum omløpsmidler		2 421 993	0
SUM EIENDELER		76 564 714	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	240 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		20 148 000	
Sum innskutt egenkapital		20 388 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 720	
Sum opptjent egenkapital		661 720	
Sum egenkapital	4	21 049 720	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 222	
Betalbar skatt	7	104 027	
Annen kortsiktig gjeld		2 408 745	
Sum kortsiktig gjeld		2 514 994	
Sum gjeld		55 514 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 564 714	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503100

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 166
TORP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 180	
Sum kostnader		153 180	
Driftsresultat		-153 180	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 023 131	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		796 909	
Annen renteinntekt		2 788	
Sum finansinntekter		1 822 828	
Annen rentekostnad		1 007 928	
Sum finanskostnader		1 007 928	
Netto finans		814 900	
Ordinært resultat før skattekostnad		661 720	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 720	0
Årsresultat	4	661 720	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 720	
Totalresultat		661 720	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 400 000	
Overført fra overkurs		-2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		661 720	
Sum overføringer og disponeringer	4	661 720	



Organisasjonsnr: 924 471 166
TORP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 118 118	
Lån til foretak i samme konsern	5	48 024 603	
Sum finansielle anleggsmidler		74 142 721	
Sum anleggsmidler		74 142 721	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 046 262	
Sum fordringer		2 046 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 731	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 731	
Sum omløpsmidler		2 421 993	0
SUM EIENDELER		76 564 714	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	240 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		20 148 000	
Sum innskutt egenkapital		20 388 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 720	
Sum opptjent egenkapital		661 720	
Sum egenkapital	4	21 049 720	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	53 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 222	
Betalbar skatt	7	104 027	
Annen kortsiktig gjeld		2 408 745	
Sum kortsiktig gjeld		2 514 994	
Sum gjeld		55 514 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 564 714	0



Organisasjonsnr: 924 471 166
TORP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24000.00	10.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kewa Invest AS	12000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alfanor 19196 AS	6000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Motor Trade Eiendom Og Finans AS	6000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torp Lagerbygg Invest AS	100.00%	100.00%	15387524.00	1266917.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torp Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torp Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 661 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: GSWE6-407EQ-0ZKZZ-HFVWH-3PHGX-Y2FUD



Revisors beretning 2020 for Torp Eiendomsinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 2. mars 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSWE6-407EQ-0ZXZZ-HFVWH-3PHGX-Y2FUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-03 08:26:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: GSWE6-407EQ-0ZXZZ-HFVWH-3PHGX-Y2FUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Harald Anderssen
02.03.2021

 Legally signed by
Cato Winther Borg
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Torp Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 166



RESULTATREGNSKAP

TORP EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	1	153 180
Sum driftskostnader		153 180
Driftsresultat		-153 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 023 131
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		796 909
Annen renteinntekt		2 788
Annen rentekostnad		1 007 928
Resultat av finansposter		814 900
Ordinært resultat før skattekostnad		661 720
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0
Ordinært resultat		661 720
Årsresultat	4	661 720
OVERFØRINGER		
Tilbakebetalt overkurs		2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		661 720
Overført fra overkurs		2 400 000
Sum overføringer	4	661 720



BALANSE

TORP EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	26 118 118
Lån til foretak i samme konsern	5	48 024 603
Sum finansielle anleggsmidler		74 142 721
Sum anleggsmidler		74 142 721
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	5	2 046 262
Sum fordringer		2 046 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 731
Sum omløpsmidler		2 421 993
Sum eiendeler		76 564 714



BALANSE

TORP EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	240 000
Overkurs		20 148 000
Sum innskutt egenkapital		20 388 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		661 720
Sum opptjent egenkapital		661 720
Sum egenkapital	4	21 049 720
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 222
Betalbar skatt	7	104 027
Annen kortsiktig gjeld		2 408 745
Sum kortsiktig gjeld		2 514 994
Sum gjeld		55 514 994
Sum egenkapital og gjeld		76 564 714

Oslo, 02.03.2021
Styret i Torp Eiendomsinvest AS

Cato Winther Borg
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 750 inkl. mva.



Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
DS					
Torp Lagerbygg Invest AS	100 %	27 037 222	26 118 118	1 266 917	15 387 524
Sum			26 118 118	1 266 917	15 387 524

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr 1 023 131 i 2020. Samtidig er kr 919 104 i netto konsernbidrag (etter skatt) opptjent før overtakelse av selskapet og nedskrevet på aksjene i Torp Lagerbygg Invest AS.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	10,0	240 000
Sum	24 000		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kewa Invest AS	12 000	50,0	50,0
Alfanor 19196 AS	6 000	25,0	25,0
Motor Trade Eiendom Og Finans AS	6 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	24 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftet 08.01.2020	35 000			35 000
Kapitalnedsettelse	-35 000			-35 000
Kapitalforhøyelse	240 000	23 760 000	0	24 000 000
Emisjonskostnader		-1 212 000		-1 212 000
Årets overskudd			661 720	661 720
Tilbakebetalt overkurs		-2 400 000		-2 400 000
Pr. 31.12.2020	240 000	20 148 000	661 720	21 049 720



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	48 024 603	48 024 603
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 046 262	0
Sum	50 070 865	48 024 603
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 000 000
Sum	53 000 000

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 53 000 000. Som sikkerhet for lånet er det pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Torp Lagerbygg Invest AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	661 720
Permanente forskjeller	-1 212 000
Mottatt balanseført konsernbidrag	1 023 131
Skattepliktig inntekt	472 851
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-346 151
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	450 178
Sum betalbar skatt i balansen	104 027