



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 924 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVEIEN 1500 AS  
Forretningsadresse: Bispeveien 1500  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |          |
| Salgsinntekt  |      | 1 041 665        |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 646 772          |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 688 437</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |          |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 951 471        |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 73 666           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 025 137</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-336 700</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 108              |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>108</b>       |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 167 022          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>167 022</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-166 914</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-503 614</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -112 020         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-391 594</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-391 594</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-391 594</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-391 594</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -391 594         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-391 594</b>  |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023              | 2022     |
|--|----------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 4        | 90 345            |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>90 345</b>     |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 22 794 746        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                   |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                   |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                   |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>22 794 746</b> |          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6        |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>22 885 091</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6        |                   |          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |          | 29 184            |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>6</b> | <b>29 184</b>     |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 2 579 921         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 579 921</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 609 106</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>25 494 197</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |             |
| Aksjekapital                      | 5, 7        | 149 514           |             |
| Beholdning av egne aksjer         | 5, 7        |                   |             |
| Overkurs                          | 5           |                   |             |
| Annen innskutt egenkapital        | 5           | -5 570            |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>143 944</b>    |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |             |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 5           |                   |             |
| Annen egenkapital                 | 5           | 182 514           |             |
| Udekket tap                       | 5           |                   |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>182 514</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>326 458</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 24 947 476        |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           |                   |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>24 947 476</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>24 947 476</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Betalbar skatt                    | 4           | 116 648           |             |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 103 614           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>220 262</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>25 167 738</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>25 494 197</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 924 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVEIEN 1500 AS  
Forretningsadresse: Bispeveien 1500  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 931 924 990  
BISPEVEIEN 1500 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |          |
| Salgsinntekt  |      | 1 041 665        |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 646 772          |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 688 437</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |          |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 951 471        |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 73 666           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 025 137</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-336 700</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 108              |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>108</b>       |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 167 022          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>167 022</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-166 914</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -112 020         | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-391 594</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-391 594</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-391 594</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-391 594</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -391 594         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-391 594</b>  |          |



Organisasjonsnr: 931 924 990  
BISPEVEIEN 1500 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 90 345        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>90 345</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                   |  |
|--|----------|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3        | 22 794 746        |  |
| Maskiner og anlegg                     | 3        |                   |  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3        |                   |  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3        |                   |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>22 794 746</b> |  |

Andre langsiktige  
fordringer

|                          |   |                   |          |
|--------------------------|---|-------------------|----------|
|                          | 6 |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b> |   | <b>22 885 091</b> | <b>0</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|   |          |               |  |
|---|----------|---------------|--|
| Andre kortsiktige<br>fordringer           | 6        |               |  |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital |          | 29 184        |  |
| <b>Sum fordringer</b>                     | <b>6</b> | <b>29 184</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 2 579 921        |  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 579 921</b> |  |

|                         |  |                  |          |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 609 106</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>25 494 197</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                           |      |         |  |
|---------------------------|------|---------|--|
| Aksjekapital              | 5, 7 | 149 514 |  |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 |         |  |



|                                   |          |                   |          |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Overkurs                          | 5        |                   |          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5        | -5 570            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>143 944</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |          |
| Fond for                          |          |                   |          |
| vurderingsforskjeller             | 5        |                   |          |
| Annen egenkapital                 | 5        | 182 514           |          |
| Udekket tap                       | 5        |                   |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>182 514</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>326 458</b>    | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |          |
| Gjeld til                         |          |                   |          |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 24 947 476        |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                   |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>24 947 476</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>24 947 476</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |          |
| Betalbar skatt                    | 4        | 116 648           |          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 103 614           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>220 262</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>25 167 738</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>25 494 197</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 931 924 990  
BISPEVEIEN 1500 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bispeveien 1500 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispeveien 1500 AS som viser et underskudd på kr 391 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aasvgang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aasvgang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 08.05.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Bispeveien 1500 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 924 990



## RESULTATREGNSKAP

BISPEVEIEN 1500 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             |
|---|------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 041 665        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 646 772          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 688 437</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 951 471        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 73 666           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 025 137</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-336 700</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 108              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 167 022          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-166 914</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -503 614         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -112 020         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-391 594</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -391 594         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-391 594</b>  |

BISPEVEIEN 1500 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BISPEVEIEN 1500 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4        | 90 345            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>90 345</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 22 794 746        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>22 794 746</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>22 885 091</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |
| Krav på innbetaling av aksjekapital |          | 29 184            |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>6</b> | <b>29 184</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 2 579 921         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>2 609 106</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>25 494 197</b> |



| <b>BALANSE</b>                    |             |                   |  |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|--|
| <b>BISPEVEIEN 1500 AS</b>         |             |                   |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2023</b>       |  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |             |                   |  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |             |                   |  |
| Aksjekapital                      | 5, 7        | 149 514           |  |
| Annen innskutt egenkapital        | 5           | -5 570            |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>143 944</b>    |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                   |  |
| Annen egenkapital                 | 5           | 182 514           |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>182 514</b>    |  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>326 458</b>    |  |
| <b>GJELD</b>                      |             |                   |  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |             |                   |  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 24 947 476        |  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>24 947 476</b> |  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                   |  |
| Betalbar skatt                    | 4           | 116 648           |  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 103 614           |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>220 262</b>    |  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>25 167 738</b> |  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>25 494 197</b> |  |

06.05.2024  
Styret i Bispeveien 1500 AS

\_\_\_\_\_  
Anders Aas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Holm  
Styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2023 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskap:

| Selskap       | Relasjon           | Type transaksjon | Beløp     | Internegevinst |
|---------------|--------------------|------------------|-----------|----------------|
| VS Element AS | Tilknyttet selskap | Husleie          | 1 041 665 | 0              |

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 24 746 218             | 24 746 218        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>24 746 218</b>      | <b>24 746 218</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 951 472              | 1 951 472         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>22 794 746</b>      | <b>22 794 746</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 951 472              | 1 951 472         |
| Avskrivningsplan                   | saldo 5-10%            |                   |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022     |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |          |
| Betalbar skatt                           | 116 648         | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -228 668        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-112 020</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |          |
| Resultat før skatt                       | -503 614        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | -5 570          | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 039 400       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>530 216</b>  | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 116 648         | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>116 648</b>  | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022           | Endring          |
|---|-----------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler                             | -410 660        | 628 740        | 1 039 400        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-410 660</b> | <b>628 740</b> | <b>1 039 400</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-410 660</b> | <b>628 740</b> | <b>1 039 400</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-90 345</b>  | <b>138 323</b> | <b>228 668</b>   |



## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Årets resultat        |                |          |                            | -391 594          | -391 594        |
| Fisjon                | 149 323        |          | 0                          | 574 108           | 723 431         |
| Stiftelseskostnader   |                |          | -5570                      |                   | -5 570          |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>149 323</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>              | <b>182 514</b>    | <b>326 267</b>  |

## Note 6 Fordringer og gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

|                                |                   |          |
|--------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 694 231        | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>21 694 231</b> | <b>0</b> |

|                       |             |   |
|-----------------------|-------------|---|
| Gjeld sikret ved pant | -24 947 476 | 0 |
|-----------------------|-------------|---|

06.11.2023 Dnb Bank har tinglyst pant i eiendommen Bispeveien 1500 på NOK 25 000 000.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BISPEVEIEN 1500 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 149,5     | 149 541        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>149 541</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|            | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Holmaas AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |