



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 582 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		316 641	884 524
Annen driftskostnad	1	78 625	35 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 266</b>	<b>920 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 184</b>
Annen rentekostnad			385
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>385</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-920 569
Overført fra annen egenkapital		-395 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 202	541 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 202	541 343
Sum omløpsmidler		205 202	541 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 202</b>	<b>541 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	116 077	511 343
Sum opptjent egenkapital		116 077	511 343
Sum egenkapital		146 077	541 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 125	
Sum kortsiktig gjeld		59 125	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		59 125	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 202</b>	<b>541 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 582 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 582 118  
HELIOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		316 641	884 524
Annen driftskostnad	1	78 625	35 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 266</b>	<b>920 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 184</b>
Annen rentekostnad			385
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>385</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-920 569
Overført fra annen egenkapital		-395 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>



Organisasjonsnr: 918 582 118  
HELIOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 202	541 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 202	541 343
Sum omløpsmidler		205 202	541 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 202</b>	<b>541 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	116 077	511 343
Sum opptjent egenkapital		116 077	511 343
Sum egenkapital		146 077	541 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 125	
Sum kortsiktig gjeld		59 125	
Sum gjeld		59 125	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 202</b>	<b>541 343</b>



Organisasjonsnr: 918 582 118  
HELIOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Helios Eiendom AS**

Org.nr. 918 582 118

**Årsregnskap 2023**

---

Pemseo Dokumentnøkkel: 630F-WWDQF-T343E-37C00-D78U2-DH84V



## RESULTATREGNSKAP

### HELIOS EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Prosjektkostnad		316 641	884 524
Annen driftskostnad	1	78 625	35 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 266</b>	<b>920 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 184</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		0	385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført udekket tap		0	-920 569
Overført fra annen egenkapital		-395 266	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-395 266</b>	<b>-920 569</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 630F-WWDQF-T343E-3TC00-D78U2-DH84V



## BALANSE

### HELIOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 202	541 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 202</b>	<b>541 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>205 202</b>	<b>541 343</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	116 077	511 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 077</b>	<b>511 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 077</b>	<b>541 343</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 202</b>	<b>541 343</b>

Oslo, 19.04.2024  
Styret i Helios Eiendom AS

Martin Herlofsen Arnholdt  
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz  
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 630F-WWDQF-T343E-3TC00-D78U2-DH84V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-08 15:27:42 UTC



### Arnholdt, Martin Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-09 04:49:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: f630f-wwdqf-t343e-3tcoo-d78u2-dh84v



## *Helios Eiendom AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Helios Eiendom AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### **NOTE 2 SKATT**

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0



## *Helios Eiendom AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### **NOTE 3 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	22 500	75,0 %
Horizon Innovation AS	7 500	25,0 %

Borgenbakken 12 AS er et datterselskap av Neptune Properties AS.  
De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.  
Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

#### **NOTE 4 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Annen egenkapit:	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	511 343	541 343
Årets resultat		-395 266	-395 266
Egenkapital 31.12.2023	30 000	116 077	146 077