



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 271 336
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSENLUND KONTORBYGG II AS
Forretningsadresse:	c/o Lister Forvaltning AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 819 722	7 448 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 819 722</b>	<b>7 448 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 488 827	2 600 933
Annen driftskostnad	2	574 877	408 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 063 703</b>	<b>3 009 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 756 019</b>	<b>4 439 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	266 582	130 347
Annen renteinntekt		4 774	3 441
Annen finansinntekt		3 314	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 670</b>	<b>133 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	946	19 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946</b>	<b>19 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 724</b>	<b>114 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 029 743</b>	<b>4 553 645</b>
Skattekostnad på resultat	4	925 696	793 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 282 013	2 811 586



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		822 034	949 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	65 619 693	68 108 519
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 619 693</b>	<b>68 108 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 462 464	4 050 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 462 464</b>	<b>4 050 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 082 157</b>	<b>72 158 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 488 840	496 115
Andre kortsiktige fordringer		745 705	635 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 234 545</b>	<b>1 131 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 925	4 148 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 925</b>	<b>4 148 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 543 470</b>	<b>5 280 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 625 626</b>	<b>77 439 637</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 592 529	72 770 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 592 529</b>	<b>72 770 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>73 622 529</b>	<b>72 800 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 252 730	492 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 730</b>	<b>492 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 730</b>	<b>492 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 901	53 097
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		576	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 207 709	3 604 597
Annen kortsiktig gjeld		436 182	488 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750 368</b>	<b>4 146 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 003 098</b>	<b>4 639 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 625 626</b>	<b>77 439 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUND KONTORBYGG II AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 271 336  
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 819 722	7 448 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 819 722</b>	<b>7 448 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 488 827	2 600 933
Annen driftskostnad	2	574 877	408 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 063 703</b>	<b>3 009 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 756 019</b>	<b>4 439 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	266 582	130 347
Annen renteinntekt		4 774	3 441
Annen finansinntekt		3 314	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 670</b>	<b>133 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	946	19 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946</b>	<b>19 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 724</b>	<b>114 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>925 696</b>	<b>793 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 282 013	2 811 586
Avsatt til annen egenkapital		822 034	949 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>





Organisasjonsnr: 916 271 336  
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	65 619 693	68 108 519
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 619 693</b>	<b>68 108 519</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	10 462 464	4 050 479
---------	---	------------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>10 462 464</b>	<b>4 050 479</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 082 157</b>	<b>72 158 998</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 488 840	496 115
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		745 705	635 677
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 234 545</b>	<b>1 131 792</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 308 925	4 148 846
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 308 925</b>	<b>4 148 846</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 543 470</b>	<b>5 280 638</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 625 626</b>	<b>77 439 637</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 592 529	72 770 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 592 529</b>	<b>72 770 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>73 622 529</b>	<b>72 800 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 252 730	492 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 730</b>	<b>492 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 730</b>	<b>492 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 901	53 097
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		576	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 207 709	3 604 597
Annen kortsiktig gjeld		436 182	488 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750 368</b>	<b>4 146 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 003 098</b>	<b>4 639 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 625 626</b>	<b>77 439 637</b>



Organisasjonsnr: 916 271 336  
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rosenlund Kontorbygg li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 271 336



### RESULTATREGNSKAP

#### ROSENLUND KONTORBYGG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 819 722	7 448 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 819 722</b>	<b>7 448 998</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 488 827	2 600 933
Annen driftskostnad	2	574 877	408 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 063 703</b>	<b>3 009 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 756 019</b>	<b>4 439 405</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	266 582	130 347
Annen renteinntekt		4 774	3 441
Annen finansinntekt		3 314	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	946	19 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>273 724</b>	<b>114 240</b>
Resultat før skattekostnad		5 029 743	4 553 645
Skattekostnad på resultat	4	925 696	793 011
<b>Resultat</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 282 013	2 811 586
Avsatt til annen egenkapital		822 034	949 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 104 047</b>	<b>3 760 634</b>



### BALANSE

#### ROSENLUND KONTORBYGG II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	65 619 693	68 108 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 619 693</b>	<b>68 108 519</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 462 464	4 050 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 462 464</b>	<b>4 050 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 082 157</b>	<b>72 158 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 488 840	496 115
Andre kortsiktige fordringer		745 705	635 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 234 545</b>	<b>1 131 792</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 925	4 148 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 543 470</b>	<b>5 280 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 625 626</b>	<b>77 439 637</b>



### BALANSE

#### ROSENLUND KONTORBYGG II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		73 592 529	72 770 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 592 529</b>	<b>72 770 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>73 622 529</b>	<b>72 800 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 252 730	492 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 730</b>	<b>492 723</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 901	53 097
Skyldig offentlige avgifter		576	0
Konserngjeld	3	4 207 709	3 604 597
Annen kortsiktig gjeld		436 182	488 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750 368</b>	<b>4 146 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 003 098</b>	<b>4 639 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 625 626</b>	<b>77 439 637</b>

Oslo, 25.04.2024

Styret i Rosenlund Kontorbygg II AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	87 158 902	1 369 492	88 528 394
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>87 158 902</b>	<b>1 369 492</b>	<b>88 528 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 539 209	1 369 492	22 908 701
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>65 619 693</b>	<b>0</b>	<b>65 619 693</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 488 827		2 488 827
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Avskrivningsplanen for tekniske anlegg er endret fra 10 til 20 år ettersom styret mener det gir en mer korrekt avskrivningsplan.

## Note 2 Lønnskostnader

Rosenlund Kontorbygg II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i foretaket.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 41 109 ekskl. mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 462 464	4 050 479
<b>Sum</b>	<b>10 462 464</b>	<b>4 050 479</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 252 730	492 723
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 207 709	3 604 597
<b>Sum</b>	<b>5 460 439</b>	<b>4 097 320</b>

Langsiktig lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med 4,12%.

Eiendommen i Rosenlund Kontorbygg II AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 45 AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	925 696	793 011
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>925 696</b>	<b>793 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 029 743	4 553 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-822 033	-949 047
Avgitt konsernbidrag	-4 207 709	-3 604 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	925 696	793 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-925 696	-793 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 323 959	-2 145 992	-822 033
<b>Sum</b>	<b>-1 323 959</b>	<b>-2 145 992</b>	<b>-822 033</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 323 959	2 145 992	822 033
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	72 770 495	72 800 495
Årets resultat		4 104 047	4 104 047
Konsernbidrag avgitt		-3 282 013	-3 282 013
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>73 592 529</b>	<b>73 622 529</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND KONTORBYGG II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 45 AS	30	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Rosenlund Kontorbygg II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Kontorbygg II AS som viser et overskudd på NOK 4 104 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: F66W4-TYKBB-3XFCJ-PPH8S-LOCOC-W5QZ



Revisors beretning 2023 for Rosenlund Kontorbygg II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F66W4-TYKBB-3XFCJ-PPH8S-LOCOC-W5QZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 18:06:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F66W4-TYKBB-3XFCJ-PPH8S-LOCCO-W5QZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>