



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANEBO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900 000	
Annen driftskostnad		61 191	56 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 191</b>	<b>56 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 191</b>	<b>-56 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 703	4 363
Annen renteinntekt			1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 703</b>	<b>5 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 056	435 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 056</b>	<b>435 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 353</b>	<b>-430 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 347 543</b>	<b>-486 743</b>
Skattekostnad på resultat	3	-296 460	-107 083
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 051 083	-379 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 230 093	933 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 230 093</b>	<b>933 633</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	2 655 696	3 555 696
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 655 696</b>	<b>3 555 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 789</b>	<b>4 489 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 078 719	128 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 078 719</b>	<b>128 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 719</b>	<b>128 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 964 508</b>	<b>4 617 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		2 699 597	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 799 847</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 051 083	1 300 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 051 083</b>	<b>-1 300 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 748 763</b>	<b>-1 200 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 215 745	5 817 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 215 745</b>	<b>5 817 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 215 745</b>	<b>5 817 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 215 745</b>	<b>5 817 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 964 508</b>	<b>4 617 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANEBO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 580 151  
DANEBO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900 000	
Annen driftskostnad		61 191	56 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 191</b>	<b>56 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 191</b>	<b>-56 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 703	4 363
Annen renteinntekt			1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 703</b>	<b>5 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 056	435 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 056</b>	<b>435 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 353</b>	<b>-430 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 347 543</b>	<b>-486 743</b>
Skattekostnad på resultat	3	-296 460	-107 083
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 051 083	-379 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>



Organisasjonsnr: 992 580 151  
DANEBO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 230 093	933 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 230 093</b>	<b>933 633</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	2 655 696	3 555 696
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 655 696</b>	<b>3 555 696</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 789</b>	<b>4 489 329</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 078 719	128 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 078 719</b>	<b>128 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 719</b>	<b>128 207</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 964 508</b>	<b>4 617 536</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		2 699 597	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 799 847</b>	<b>100 250</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 051 083	1 300 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 051 083</b>	<b>-1 300 403</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 748 763</b>	<b>-1 200 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 215 745	5 817 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 215 745</b>	<b>5 817 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 215 745</b>	<b>5 817 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 215 745</b>	<b>5 817 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 964 508</b>	<b>4 617 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 580 151  
DANEBO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Danebo Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 580 151**



## RESULTATREGNSKAP

### DANEBO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900 000	0
Annen driftskostnad		61 191	56 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>961 191</b>	<b>56 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 191</b>	<b>-56 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 703	4 363
Renteinntekter		0	1 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 056	435 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 353</b>	<b>-430 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 347 543</b>	<b>-486 743</b>
Skattekostnad på resultat	3	-296 460	-107 083
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 051 083	379 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 051 083</b>	<b>-379 660</b>



## BALANSE

### DANEBO UTVIKLING AS

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 230 093	933 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 230 093</b>	<b>933 633</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt og bygninger	2	2 655 696	3 555 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 655 696</b>	<b>3 555 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 789</b>	<b>4 489 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 078 719	128 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 719</b>	<b>128 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 964 508</b>	<b>4 617 536</b>



## BALANSE

### DANEBO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		2 699 597	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 799 847</strong>	<strong>100 250</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 051 083	-1 300 403
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 051 083</strong>	<strong>-1 300 403</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 748 763</strong>	<strong>-1 200 153</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	6 215 745	5 817 689
<strong>Sum langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 215 745</strong>	<strong>5 817 689</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 215 745</strong>	<strong>5 817 689</strong>
<strong>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</strong>		<strong>7 964 508</strong>	<strong>4 617 536</strong>

Trondheim, 11.03.2025  
Styret i Danebo Utvikling AS

Christian Wist  
styreleder

Terje Haugen  
styremedlem



## DANEBO UTVIKLING AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## DANEBO UTVIKLING AS

## NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Danebo Utvikling AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 673 210	882 486	3 555 696
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 673 210</b>	<b>882 486</b>	<b>3 555 696</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	900 000		900 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 773 210</b>	<b>882 486</b>	<b>2 655 696</b>
Årets nedskrivninger	900 000		900 000

**DANEBO UTVIKLING AS****NOTER 2024****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-296 460	-107 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-296 460</b>	<b>-107 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 347 543	-486 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	900 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-447 543</b>	<b>-486 743</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 347 543	-486 743
Beregnet skatt av resultat før skatt	-296 460	-107 083
<b>Sum</b>	<b>-296 460</b>	<b>-107 083</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-900 001	-1	900 000
<b>Sum</b>	<b>-900 001</b>	<b>-1</b>	<b>900 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 691 330	-4 243 786	447 543
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 591 330</b>	<b>-4 243 787</b>	<b>1 347 543</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 230 093</b>	<b>-933 633</b>	<b>296 460</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Over- kurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	250	0	-1 300 403	-1 200 153
Årets resultat				-1 051 083	-1 051 083
Konsernbidrag mottatt			2 699 597	1 300 403	4 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>250</b>	<b>2 699 597</b>	<b>-1 051 083</b>	<b>1 748 763</b>



## DANEBO UTVIKLING AS

NOTER 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Grunnarealer	1 773 210	2 673 210
Anlegg under utførelse	882 486	882 486
<b>Sum</b>	<b>2 655 696</b>	<b>3 555 696</b>

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 078 719	128 207
<b>Sum</b>	<b>4 078 719</b>	<b>128 207</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 215 745	5 817 689
<b>Sum</b>	<b>6 215 745</b>	<b>5 817 689</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I DANEBO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Sør AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -1 051 083 etter skatt, mot kr. -379 660 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



**DANEBO UTVIKLING AS**

**NOTER 2024**

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 215 745

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Danebo Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Danebo Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.