



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERHØY AS  
Forretningsadresse: Kråkeberget 4  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lorentz Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 043 544	1 973 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 544</b>	<b>1 973 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 530	21 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 530</b>	<b>21 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 014</b>	<b>1 951 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 558	7 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 558</b>	<b>7 821</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 479</b>	<b>7 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 019 494</b>	<b>1 959 657</b>
Skattekostnad på resultat	4	444 298	431 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		75 196	28 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 025 967	1 025 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 025 967</b>	<b>1 025 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 025 967</b>	<b>1 025 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 802 931	2 714 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 802 931</b>	<b>2 714 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 802 931</b>	<b>2 714 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 898</b>	<b>3 740 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 779 600	1 704 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 600</b>	<b>1 704 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 884 600</b>	<b>1 809 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	444 298	431 124
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944 298</b>	<b>1 931 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 944 298</b>	<b>1 931 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 898</b>	<b>3 740 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERHØY AS  
Forretningsadresse: Kråkeberget 4  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lorentz Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 792 487  
ELVERHØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 043 544	1 973 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 544</b>	<b>1 973 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 530	21 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 530</b>	<b>21 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 014</b>	<b>1 951 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 558	7 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 558</b>	<b>7 821</b>
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 479</b>	<b>7 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 019 494</b>	<b>1 959 657</b>
Skattekostnad på resultat	4	444 298	431 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		75 196	28 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 575 196</b>	<b>1 528 533</b>



Organisasjonsnr: 982 792 487  
ELVERHØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 025 967	1 025 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 025 967</b>	<b>1 025 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 025 967</b>	<b>1 025 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 802 931	2 714 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 802 931</b>	<b>2 714 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 802 931</b>	<b>2 714 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 898</b>	<b>3 740 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 779 600	1 704 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 600</b>	<b>1 704 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 884 600</b>	<b>1 809 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	444 298	431 124
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944 298</b>	<b>1 931 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 944 298</b>	<b>1 931 124</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 828 898

3 740 528



Organisasjonsnr: 982 792 487  
ELVERHØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER 2022 - ELVERHØY AS  
Org nr: 982 792 487

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



NOTER 2022 - ELVERHØY AS  
Org nr: 982 792 487

## Note 2 - Annen driftskostnad

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 105 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
ELB Invest AS	33 %
GMB Invest AS	33 %
JMB Holding AS	33 %

## Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	2 019 494
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktig inntekt	<u>2 019 494</u>
Betalbar skatt	<u>444 289</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	444 289
Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	<u>444 289</u>

## Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets eiendom består av en tomt. Denne avskrives ikke.