



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brendøyvegen 1  
6906 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Storesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	364 980	411 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 500	106 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	7	81 280	83 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 760</b>	<b>602 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 760</b>	<b>-62 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		123	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>146</b>
Annan rentekostnad		31 174	33 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 174</b>	<b>33 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 051</b>	<b>-33 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 811</b>	<b>-95 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 686	-38 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 125</b>	<b>-57 195</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 125</b>	<b>-57 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 125</b>	<b>-57 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 125</b>	<b>-57 195</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 125	-57 195
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-17 125</b>	<b>-57 195</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 088 375	3 194 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>3 088 375</b>	<b>3 194 875</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 088 375</b>	<b>3 194 875</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			56 250
Konsernkrav	6	186 902	460 840
<b>Sum krav</b>		<b>186 902</b>	<b>517 090</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	382 256	287 904
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>382 256</b>	<b>287 904</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>569 158</b>	<b>804 994</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 657 534</b>	<b>3 999 869</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	1 026 721	882 806
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 056 721</b>	<b>912 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond	4		
Annen egenkapital	4	561 263	578 388
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>561 263</b>	<b>578 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 617 984</b>	<b>1 491 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	365 398	349 097
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>365 398</b>	<b>349 097</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	805 540	872 212
Øvrig langsiktig gjeld	5	740 336	1 201 176
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 876</b>	<b>2 073 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 911 274</b>	<b>2 422 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 888	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		31 573	43 898
Annen kortsiktig gjeld		93 815	42 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 276</b>	<b>86 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 039 549</b>	<b>2 508 676</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 657 534</b>	<b>3 999 869</b>



## Regnskapsåret 2018

### Staro Eiendom AS

Org.nr: 998 883 989

### Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap Staro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	8	540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Lønnskostnad	7	364 980	411 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 500	106 500
Annen driftskostnad	7	81 280	83 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 760</b>	<b>602 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 760</b>	<b>-62 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	146
Annen rentekostnad		31 174	33 156
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 051</b>	<b>-33 010</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 811	-95 228
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 686	-38 033
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 125</b>	<b>-57 195</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 125</b>	<b>-57 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		17 125	57 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 125</b>	<b>-57 195</b>



**Balanse**  
**Staro Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 088 375	3 194 875
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 088 375</u>	<u>3 194 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 088 375</u>	<u>3 194 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 250
Konsernfordringer	6	<u>186 902</u>	<u>460 840</u>
Sum fordringer		<u>186 902</u>	<u>517 090</u>
Bankinnskudd	2	382 256	287 904
Sum omløpsmidler		<u>569 158</u>	<u>804 994</u>
Sum eiendeler		<u>3 657 534</u>	<u>3 999 869</u>



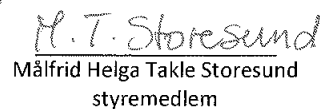
**Balanse**  
**Staro Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 026 721	882 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 056 721</b>	<b>912 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	561 263	578 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 263</b>	<b>578 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 617 984</b>	<b>1 491 194</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	365 398	349 097
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	805 540	872 212
Øvrig langsiktig gjeld	5	740 336	1 201 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 876</b>	<b>2 073 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 888	0
Skyldig offentlige avgifter		31 573	43 898
Annen kortsiktig gjeld		93 815	42 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 276</b>	<b>86 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 039 549</b>	<b>2 508 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 657 534</b>	<b>3 999 869</b>

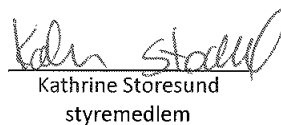
Florø, 06.05.2019  
Styret i Staro Eiendom AS

  
Sten Ingvé Hellevang  
styreleder

  
Leif Ansgar Storesund  
styremedlem

  
Målfrid Helga Takle Storesund  
styremedlem

  
Anja Storesund  
styremedlem/daglig leder

  
Kathrine Storesund  
styremedlem

  
Stian Storesund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 056 643	1 117 433	4 174 076
<b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>3 056 643</b>	<b>1 117 433</b>	<b>4 174 076</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 085 700		1 085 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	1 085 700	0	1 085 700
<b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 970 943</b>	<b>1 117 433</b>	<b>3 088 376</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 500		106 500
Økonomisk levetid	10-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

## Note 2 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	4 350	4 350

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Storesund Invest	30	100%
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	30 000	0	882 806	578 388	1 491 194
Årets resultat	0	0	0	-17 125	-17 125
Mottatt konsernbidrag	0	0	143 915	0	143 915
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 026 721</b>	<b>561 263</b>	<b>1 617 984</b>



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	805 540	872 212
<b>Sum</b>	<b>805 540</b>	<b>872 212</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Tomter, bygninger	3 088 375	3 194 875
<b>Sum</b>	<b>3 088 375</b>	<b>3 194 875</b>

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Storesund Invest AS.

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 856 714	1 964 724	108 010
Fordringer	-195 812	-444 069	-248 257
<b>Sum</b>	<b>1 660 902</b>	<b>1 520 655</b>	<b>-140 247</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 845	-2 845
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 660 902</b>	<b>1 517 810</b>	<b>-143 091</b>

Utsatt skatt (22 % / 23 %)	365 398	349 096	-16 302
Effekt av endring av skattesats	-16 609	-15 178	

Årets skattekostnad	2018	2017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 811	-95 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 247	-368 457
Mottatt konsernbidrag	186 902	460 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 845	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 845</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 686	-38 033
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 686</b>	<b>-38 033</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 987	-110 602
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 987	110 602
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	330 000	372 300
Arbeidsgiveravgift	34 980	39 464
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>364 980</b>	<b>411 764</b>
Sysselsatte årsverk	1	1
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	319 700	15 000
<b>Sum</b>	<b>319 700</b>	<b>15 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon	21 000	21 000
Andre tjenester	5 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>31 000</b>

## Note 8 Leieinntekter

Selskapet har i 2018 leieinntekter fra Staro Tech AS på kr 540 000.



Til generalforsamlingen i Staro Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Staro Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet 2018, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Staro Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 6. mai 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor