



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-52 153	82 554
Sum kostnader		-52 153	82 554
Driftsresultat		52 153	-82 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	
Sum finansinntekter		817	
Annen rentekostnad		1 504 240	1 463 466
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		1 504 240	1 463 586
Netto finans		-1 503 423	-1 463 586
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 451 270	-1 546 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 451 270	-1 546 140
Årsresultat		-1 451 270	-1 546 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 451 270	-1 546 131
Sum overføringer og disponeringer		-1 451 270	-1 546 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 194 800	6 194 800
Anlegg under utførelse	3		
Sum varige driftsmidler		6 194 800	6 194 800
Sum anleggsmidler		6 194 800	6 194 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Bygg under oppføring for salg	3	14 066 541	14 066 541
Sum fordringer		14 066 541	14 066 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 237	45 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 237	45 645
Sum omløpsmidler		14 129 778	14 112 186
SUM EIENDELER		20 324 578	20 306 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 019 792	9 568 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-11 019 792	-9 568 522
Sum egenkapital		-7 319 792	-5 868 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		27 641 588	26 038 175
Sum annen langsiktig gjeld		27 641 588	26 038 175
Sum langsiktig gjeld		27 641 588	26 038 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 781	137 333
Sum kortsiktig gjeld		2 781	137 333
Sum gjeld		27 644 369	26 175 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 324 577	20 306 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321622

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-52 153	82 554
Sum kostnader		-52 153	82 554
Driftsresultat		52 153	-82 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	
Sum finansinntekter		817	
Annen rentekostnad		1 504 240	1 463 466
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		1 504 240	1 463 586
Netto finans		-1 503 423	-1 463 586
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 451 270	-1 546 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 451 270	-1 546 140
Årsresultat		-1 451 270	-1 546 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 451 270	-1 546 131
Sum overføringer og disponeringer		-1 451 270	-1 546 131



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 194 800	6 194 800
Anlegg under utførelse	3		
Sum varige driftsmidler		6 194 800	6 194 800

Sum anleggsmidler		6 194 800	6 194 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Bygg under oppføring for salg	3	14 066 541	14 066 541
Sum fordringer		14 066 541	14 066 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 237	45 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 237	45 645

Sum omløpsmidler		14 129 778	14 112 186
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 324 578	20 306 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 019 792	9 568 522
Sum opptjent egenkapital		-11 019 792	-9 568 522

Sum egenkapital		-7 319 792	-5 868 522
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	27 641 588	26 038 175
Sum annen langsiktig gjeld	27 641 588	26 038 175
Sum langsiktig gjeld	27 641 588	26 038 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 781	137 333
Sum kortsiktig gjeld	2 781	137 333
Sum gjeld	27 644 369	26 175 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 324 577	20 306 986



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ørsnesvika AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Forsikringskostnader		18 391	17 237
Andre drifts- og administrasjonskostnader	2	-110 271	34 067
Sum driftskostnader før avskrivninger		<u>-91 880</u>	<u>51 304</u>
Driftsresultat før avskrivninger		91 880	-51 304
Ordinære avskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat bygg		91 880	-51 304
Administrasjonskostnader		<u>39 727</u>	<u>31 250</u>
Driftsresultat		52 153	-82 554
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		817	9
Rentekostnader		1 504 240	1 463 466
Andre Finanskostnader		<u>0</u>	<u>120</u>
Netto finansposter		<u>-1 503 423</u>	<u>-1 463 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-1 451 270</u>	<u>-1 546 131</u>
RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12		-1 451 270	-1 546 131
- som forelås fremført mot udekket tap		-1 451 270	-1 546 131
TOTALT		<u>-1 451 270</u>	<u>-1 546 131</u>



Balanse

Ørsnesvika AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Anlegg under utførelse	3	0	0
Tomt, Ørsnesvika	3	6 194 800	6 194 800
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>6 194 800</u>	<u>6 194 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bygg under oppføring for salg	3	14 066 541	14 066 541
<i>Sum fordringer</i>		<u>14 066 541</u>	<u>14 066 541</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>63 237</u>	<u>45 645</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>14 129 778</u>	<u>14 112 186</u>
SUM EIENDELER		<u>20 324 578</u>	<u>20 306 986</u>

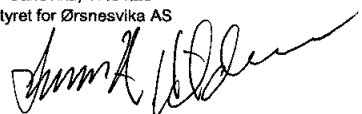


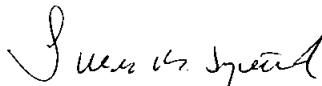
Balanse

Ørsnesvika AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 700 aksjer à NOK 1.000,-)	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Oppført egenkapital			
Udekket tap		-11 019 792	-9 568 522
Sum oppført egenkapital		-11 019 792	-9 568 522
Sum egenkapital		-7 319 792	-5 868 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Haslum Idrettslag		10 290 411	0
Banco AS miv.		17 351 177	26 038 175
Sum langsiktig gjeld		27 641 588	26 038 175
Kortsiktig gjeld			
Diverse kreditorer		0	0
Leverandørgjeld		2 781	137 333
Sum kortsiktig gjeld		2 781	137 333
Sum gjeld		27 644 369	26 175 508
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		20 324 578	20 306 986
Pantstillelser		0	0

Sandvika, 17.01.23
Styret for Ørsnesvika AS


Svein Arild Hildrum
Styrets leder


Sverre M. Sejersted


Kurt-Arne Mosand

Ørsnesvika AS Organisasjonsnummer 987957611



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2022 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 9.februar 2005.

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt fra deltagerlignet selskap klassifiseres som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

- (1) Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.
- (2) Driftskostnadene består av:

- Eiendomsskatt	NOK	9 922
- Elektrisitet	"	12 464
- Data	"	1 375
- Reversert ikke reell kostnad	"	-135 315
- Diverse kostnader	"	1 283
TOTALT	NOK	-110 271



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

(3) Oversikt over driftsmiddel ;

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2022	Tilgang / avgang 2022	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2022	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2022
Ørsnesvika, tomt	6 194 800	0	0	6 194 800	6 194 800
TOTALT	6 194 800	0	0	6 194 800	6 194 800

Det ble i februar 2005 kjøpt tomt med bygning for NOK 3,5 mill. I oktober 2005 ble en del av tomt med bygning solgt for NOK 1,75 mill. Ny tilstøtende tomt er kjøpt i 2020.

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2022.

(4) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnad		NOK	-1 451 270
Permanente forskjeller			
Kostnader ikke fradragsberettiget		"	0
Midlertidige forskjeller			0
Årets beregnede skattegrunnlag		NOK	(1 451 270)
Overført fremførbart underskudd		"	1 451 270
Årets faktiske skattegrunnlag		<u>NOK</u>	<u>0</u>
22,00 % inntektsskatt		<u>NOK</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2022;			
Omløpsmidler	NOK		0
Anleggsmidler	"		0
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse		<u>NOK</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats 22,00 %.			
Utsatt skatteforpliktelse		<u>NOK</u>	<u>0</u>
Anleggsmidler	NOK		0
Skattemessig fremførbart underskudd	"		(11 025 478)
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel		<u>NOK</u>	<u>(11 025 478)</u>
Nominell skattesats 22,00 %.			
Utsatt skattefordel (NOK 2 535 860)			
Benyttet skattefordel		<u>NOK</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (etter utligning)		<u>NOK</u>	<u>0</u>



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

- (5) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2022 er på totalt NOK 3 700 000 fordelt på 3 700 aksjer à NOK 1 000. Banco AS er eier av 30% av aksjene. Mosand AS og Svinøya Invest AS har hver seg en 35% andel.

	Egenkapital pr. 31.12.21	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.22
Aksjekapital	3 700 000	0	0	3 700 000
Udekket tap	-9 568 522	0	-1 451 270	-11 019 792
Sum egenkapital	-5 868 522	0	-1 451 270	-7 319 792

Aksjonærene vil låne inn midler for videre drift.