



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATALPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Christopher Gautier Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 024	5 027
Sum kostnader		5 024	5 027
Driftsresultat		-5 024	-5 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 971 820	3 301 880
Annen renteinntekt		370 337	33 328
Annen finansinntekt	2	9 969 600	
Sum finansinntekter		13 311 757	3 335 208
Annen rentekostnad		15 068	18 684
Sum finanskostnader		15 068	18 684
Netto finans		13 296 689	3 316 524
Ordinært resultat før skattekostnad		13 291 666	3 311 497
Skattekostnad på resultat		96 683	23 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 194 983	3 287 573
Årsresultat		13 194 983	3 287 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 194 983	3 287 573
Totalresultat		13 194 983	3 287 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	-3 300 000
Udekket tap		10 294 983	
Avsatt til annen egenkapital			12 427
Sum overføringer og disponeringer		13 194 983	-3 287 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 736 413	
Sum finansielle anleggsmidler		8 736 413	
Sum anleggsmidler		8 736 413	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 972 644	3 302 704
Sum fordringer		2 972 644	3 302 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 861	369 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 861	369 430
Sum omløpsmidler		3 036 505	3 672 134
SUM EIENDELER		11 772 918	3 672 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 009 443	14 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 009 443	14 460
Sum egenkapital	3	4 339 443	344 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 614	21 792
Sum avsetninger for forpliktelser		19 614	21 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 614	21 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt		98 861	2 132
Utbytte		7 300 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 413 861	3 305 882
Sum gjeld		7 433 475	3 327 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 918	3 672 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701921

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATALPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Christopher Gautier Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 876 257
CATALPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 024	5 027
Sum kostnader		5 024	5 027
Driftsresultat		-5 024	-5 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 971 820	3 301 880
Annen renteinntekt		370 337	33 328
Annen finansinntekt	2	9 969 600	
Sum finansinntekter		13 311 757	3 335 208
Annen rentekostnad		15 068	18 684
Sum finanskostnader		15 068	18 684
Netto finans		13 296 689	3 316 524
Ordinært resultat før skattekostnad		13 291 666	3 311 497
Skattekostnad på resultat		96 683	23 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 194 983	3 287 573
Årsresultat		13 194 983	3 287 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 194 983	3 287 573
Totalresultat		13 194 983	3 287 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	-3 300 000
Udekket tap		10 294 983	
Avsatt til annen egenkapital			12 427
Sum overføringer og disponeringer		13 194 983	-3 287 573



Organisasjonsnr: 914 876 257
CATALPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

8 736 413

Sum finansielle
anleggsmidler

8 736 413

Sum anleggsmidler

8 736 413

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 972 644

Sum fordringer

2 972 644

3 302 704

3 302 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

63 861

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

63 861

369 430

369 430

Sum omløpsmidler

3 036 505

3 672 134

SUM EIENDELER

11 772 918

3 672 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

105 000

105 000

Overkurs

225 000

225 000

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 009 443

14 460

Sum opptjent egenkapital

4 009 443

14 460

Sum egenkapital

3

4 339 443

344 460

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	19 614	21 792
Sum avsetninger for forpliktelser	19 614	21 792
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	19 614	21 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 750
Betalbar skatt	98 861	2 132
Utbytte	7 300 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	7 413 861	3 305 882
Sum gjeld	7 433 475	3 327 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 772 918	3 672 134



Organisasjonsnr: 914 876 257
CATALPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Catalpa Holding AS

ÅRSOPPGJØR 2023

Penneo Dokumentnøkkel: CW2Y-INZEL-YFYYF-VDC25-M80K1-0IM8Z



RESULTATREGNSKAP

CATALPA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	5 024	5 027
Sum driftskostnader		5 024	5 027
Driftsresultat		-5 024	-5 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 971 820	3 301 880
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		366 813	33 328
Annen renteinntekt		3 524	0
Annen finansinntekt	2	9 969 600	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	18 684
Annen rentekostnad		15 068	0
Resultat av finansposter		13 296 689	3 316 524
Resultat før skattekostnad		13 291 666	3 311 497
Skattekostnad på resultat		96 683	23 924
Årsresultat		13 194 983	3 287 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 900 000	-3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	12 427
Overført til udekket tap		-10 294 983	0
Sum overføringer		13 194 983	-3 287 573

Pennco Dokumentnøkkel: CW2Y-INZEL-YFYF-VDC25-M80K1-01M8Z



BALANSE

CATALPA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		8 736 413	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 736 413	0
Sum anleggsmidler		8 736 413	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 972 644	3 302 704
Sum fordringer		2 972 644	3 302 704
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 861	369 430
Sum omløpsmidler		3 036 505	3 672 134
Sum eiendeler		11 772 918	3 672 134

Pennco Dokumentnøkkel: CW2Y-INZEL-YFYF-VDC25-M80K1-01M8Z



BALANSE

CATALPA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 009 443	14 460
Sum opptjent egenkapital		4 009 443	14 460
Sum egenkapital	3	4 339 443	344 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		19 614	21 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt		98 861	2 132
Utbytte		7 300 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 413 861	3 305 882
Sum gjeld		7 433 475	3 327 674
Sum egenkapital og gjeld		11 772 918	3 672 134

Oslo, 30.04.2024
Styret i Catalpa Holding AS

Joachim Christopher Gautier Bjerke
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2023 Catalpa Holding AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskaper er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Selskapets virksomhet er investering i aksjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Anleggsaksjer vurderes til kostpris. Anleggsaksjer er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har tatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent og selskapet har rett til å motta inntekten. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, sammenstillingsprinsippet.

Note nr. 1 – Antall ansatte, lønn etc

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse og har dermed ikke krav på å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeier.

Note nr 2. Investering i aksjer.

Selskapet har 2 138 B-aksjer i Bjerke Eiendom AS. Aksjene utgjør en eierandel på 16,11 %. Det ble solgt 93 aksjer i 2023 i forbindelse med en omorganisering.



Noter til årsregnskapet for 2023 Catalpa Holding AS

Note nr. 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	105 000	225 000	14 460	344 460
Årets overskudd			13 194 983	13 194 983
Ekstraordinært utbytte*			-1 900 000	- 1 900 000
Ekstraordinært utbytte*			-4 400 000	-4 400 000
Avsatt utbytte			-2 900 000	-2 900 000
Egenkapital 31.12.23	105 000	225 000	3 009 443	4 339 443

*Ekstraordinært utbytte basert på mellombalanse og av disse er NOK 4 400 000 vedtatt og utbetalt i februar 2024.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Catalpa Holding AS pr. 31.12.23 består av en aksjeklasse med 300 aksjer pålydende pr aksje kr. 350, hvor eierforholdet er som vist nedenfor:

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Christopher	300	100%	100 %
Gautier Bjerke (styreleder)			

Pennco Dokumentnøkkel: CW2Y-INZEL-YFYF-VDC25-M80K1-01M8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Joachim C Gautier

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1307600

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-08 05:30:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXW2Y-INZEL-YFYF-VDC2S-M80K1-0IM8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>