



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	2 151 000	2 111 081
Annen driftsinntekt	11	187 224	190 970
Sum inntekter		2 338 224	2 302 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	705 289	689 716
Annen driftskostnad	2, 8, 11	382 789	779 700
Sum kostnader		1 088 078	1 469 416
Driftsresultat		1 250 146	832 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	12 473
Annen finansinntekt		1 686	1 568
Sum finansinntekter		6 675	14 041
Annen rentekostnad		126 093	156 429
Sum finanskostnader		126 093	156 429
Netto finans		-119 418	-142 388
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 728	690 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	293 289	95 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 439	594 652
Årsresultat		837 439	594 652
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 561	594 651
Sum overføringer og disponeringer	10	837 439	594 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 230 109	14 917 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	224 060	224 604
Sum varige driftsmidler		14 454 169	15 141 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 454 169	15 141 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 000	18 000
Sum investeringer		18 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 603	2 493 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 603	2 493 635
Sum omløpsmidler		2 814 603	2 511 635
SUM EIENDELER		17 268 772	17 653 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	12 228 817	12 228 817
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 228 817	13 228 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	432 090	594 651
Sum opptjent egenkapital		432 090	594 651
Sum egenkapital		13 660 907	13 823 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 110	13 438
Betalbar skatt	5	293 289	95 595
Skyldige offentlige avgifter		93 159	110 930
Annen kortsiktig gjeld	6	4 307	9 862
Sum kortsiktig gjeld		407 865	229 825
Sum gjeld		3 607 865	3 829 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 268 772	17 653 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	3 200 000	3 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409264

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	2 151 000	2 111 081
Annen driftsinntekt	11	187 224	190 970
Sum inntekter		2 338 224	2 302 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	705 289	689 716
Annen driftskostnad	2, 8, 11	382 789	779 700
Sum kostnader		1 088 078	1 469 416
Driftsresultat		1 250 146	832 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	12 473
Annen finansinntekt		1 686	1 568
Sum finansinntekter		6 675	14 041
Annen rentekostnad		126 093	156 429
Sum finanskostnader		126 093	156 429
Netto finans		-119 418	-142 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 130 728	690 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	293 289	95 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 439	594 652
Årsresultat		837 439	594 652
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 561	594 651
Sum overføringer og disponeringer	10	837 439	594 651



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 230 109	14 917 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	224 060	224 604
Sum varige driftsmidler		14 454 169	15 141 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 454 169	15 141 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 000	18 000
Sum investeringer		18 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 603	2 493 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 603	2 493 635
Sum omløpsmidler		2 814 603	2 511 635
SUM EIENDELER		17 268 772	17 653 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	12 228 817	12 228 817



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 228 817	13 228 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	432 090	594 651
Sum opptjent egenkapital		432 090	594 651
Sum egenkapital		13 660 907	13 823 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 110	13 438
Betalbar skatt	5	293 289	95 595
Skyldige offentlige avgifter		93 159	110 930
Annen kortsiktig gjeld	6	4 307	9 862
Sum kortsiktig gjeld		407 865	229 825
Sum gjeld		3 607 865	3 829 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 268 772	17 653 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	3 200 000	3 600 000



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jmfør regnskapsloven § 3-1. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Aksjer Anleggsaksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Omløpsaksjer er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til NOK ved å benytte balansedagens kurs. Effekten av realiserte og urealiserte valutaposter er inkludert under finansielle poster i resultatregnskapet. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført med mindre en fremtidig skattepliktig inntekt kan sannsynliggjøres. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigwe Holding AS	474000.00	47.40%	Ordinære
Kewe Holding AS	526000.00	52.60%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør for
Wernershomvegen 5 AS
2020**



Resultatregnskap 2020

Wernersholmvegen 5 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	11	2 151 000	2 111 081
Andre inntekter	11	187 224	190 970
Sum driftsinntekter		2 338 224	2 302 051
Driftskostnader			
Avskrivning eiendom	3	-705 289	-689 716
Annen driftskostnad	2, 8, 11	-382 789	-779 700
Sum driftskostnader		-1 088 078	-1 469 416
Driftsresultat		1 250 147	832 635
Finansposter			
Annen renteinntekt		4 989	12 473
Annen finansinntekt		1 686	1 568
Annen rentekostnad		-126 093	-156 429
Finansresultat		-119 419	-142 389
Resultat før skatt		1 130 728	690 246
Skattekostnad	5	-293 289	-95 595
Årsresultat		837 439	594 651
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital		-162 561	594 651
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Sum disponert	10	837 439	594 651



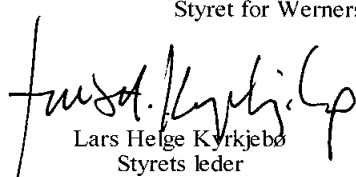
Balanse 2020

Wernersholmvegen 5 AS

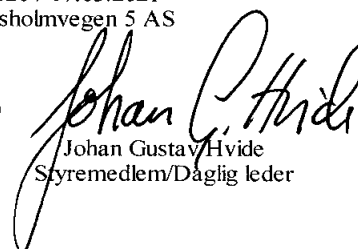
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Kontorbygg	3	13 930 109	14 617 054
Tomt	3	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	<u>224 060</u>	<u>224 604</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 454 169</u>	<u>15 141 658</u>
Omløpsmidler			
Aksjer	4	18 000	18 000
Bankinnskudd		<u>2 796 603</u>	<u>2 493 635</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 814 603</u>	<u>2 511 635</u>
SUM EIENDELER		<u>17 268 772</u>	<u>17 653 293</u>

**Balanse 2020****Wernersholmvegen 5 AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	<u>12 228 817</u>	<u>12 228 817</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>13 228 817</u>	<u>13 228 817</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>432 090</u>	<u>594 651</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>432 090</u>	<u>594 651</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 660 907</u>	<u>13 823 468</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 200 000</u>	<u>3 600 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 200 000</u>	<u>3 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 110	13 438
Betalbar skatt	5	293 289	95 595
Skyldige offentlige avgifter		93 159	110 930
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 307</u>	<u>9 862</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 865</u>	<u>229 825</u>
SUM GJELD		<u>3 607 865</u>	<u>3 829 825</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>17 268 772</u>	<u>17 653 293</u>

Bergen, 31.12.2020 / 17.03.2021
Styret for Wernersholmvegen 5 AS

Lars Helge Kyrkjebø
Styrets leder



Johan Gustav Hvide
Styremedlem/Daglig leder



Noter Wernersholmvegen 5 AS 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jamfør regnskapsloven § 3-1. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Anleggsaksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Omløpsaksjer er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til NOK ved å benytte balansedagens kurs. Effekten av realiserte og urealiserte valutaposter er inkludert under finansielle poster i resultatregnskapet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført med mindre en fremtidig skattepliktig inntekt kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 750 ekskl. mva vedrørende ordinær revisjon.



Noter Wernersholmvegen 5 AS 2020

Note 3 Anleggsmiddel

	Kontorbygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	22 619 035	2 257 529	75 401	300 000	195 700	25 447 665
Akk. avskrivninger 1.1	-8 590 437	-1 669 073	-46 497	-	-	-10 306 007
Årets tilgang	-	-	17 800	-	-	17 800
Årets avskrivninger	-461 192	-225 753	-18 344	-	-	-705 289
Balansført verdi 31.12	13 567 406	362 703	28 360	300 000	195 700	14 454 169
Anskaffelseskost 31.12	22 619 035	2 257 529	93 201	300 000	195 700	25 465 465
Akk.avskrivninger 31.12	-9 051 629	-1 894 826	-64 841	-	-	-11 011 296
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Aksjer

Selskap	Antall aksjer	Balansført verdi	Markedsverdi	Mottatt utbytte
Bonheur ASA	392	18 000	94 864	1 686

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	293 289	95 595
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	293 289	95 595

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 130 728	690 246
Permanente forskjeller	-937	-1 521
Endring midlertidige forskjeller	203 342	157 911
Benyttet fremførbart underskudd	-	-412 113
Grunnlag betalbar skatt	1 333 133	434 523
Betalbar skatt i balansen	-293 289	95 595

Utsatt skatt	2020	2019	Årets endring
Anleggsreserve	-528 849	-325 507	-203 342
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-528 849	-325 507	-203 342
Balansført utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skattefordel ikke balansført	-116 347	-71 612	-44 735

Note 6 Kortsiktig gjeld

Selskapet har ikke kortsiktig gjeld med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets slutt.



Noter Wernersholmvegen 5 AS 2020

Note 7 Langsiktig gjeld

Pantegjeld 3 200 000 (sikret med pant i eiendommen)

Balansført verdi av pantsatte eiendeler: 14 230 109

Lånet forfaller i 2021.

Note 8 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2020	2019
Forretningsførsel	74 226	73 129
Revisjon	12 750	12 501
Vedlikehold eiendom	108 528	501 826
Kommunale avgifter	149 227	157 605
Forsikring	37 798	33 365
Andre driftskostnader	260	1 274
Sum andre driftskostnader	382 789	779 700

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000, fordelt på 1 000 000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer	Antall	Eierandel/ Stemmeandel
Kewe Holding AS	526 000	52,6 %
Sigwe Holding AS	474 000	47,4 %
Total	1 000 000	100 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	12 228 817	594 651	13 823 468
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årsresultat			837 439	837 439
Egenkapital 31.12	1 000 000	12 228 817	432 090	13 660 907

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Inntekter:	Husleieinntekter fra Seatrans AS	2 151 000
	Andre inntekter Seatrans AS	187 224
Kostnader:	Forretningsførsel til Seatrans AS	74 226

Selskapets styre har indirekte eierinteresser i Seatrans AS.



Til generalforsamlingen i Wernersholmvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wernersholmvegen 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Wernersholmvegen 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)