



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 748 720
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EB UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Moavegen 42A 2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 780	58 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 780</b>	<b>58 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 780</b>	<b>-58 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 282	69 361
Annen finansinntekt	2	4 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 158 282</b>	<b>69 361</b>
Annen rentekostnad		34 902	62 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 902</b>	<b>62 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 123 380</b>	<b>6 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 790 600	-51 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 848 562	1 848 562
Lån til foretak i samme konsern	2	4 014 229	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	366 878	4 161 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 472 775	2 401 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 702 444</b>	<b>8 410 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 444</b>	<b>8 410 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 273
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 968	3 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 968</b>	<b>3 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 968</b>	<b>10 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 228 412</b>	<b>8 421 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	2		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>1 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 398 501	4 607 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 398 501</b>	<b>4 607 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 698 501</b>	<b>5 907 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			597 102
Øvrig langsiktig gjeld	1	498 265	1 899 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 265</b>	<b>2 497 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 265</b>	<b>2 497 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 646	
Annen kortsiktig gjeld			16 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 646</b>	<b>16 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 911</b>	<b>2 513 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 228 412</b>	<b>8 421 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 748 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EB UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Moavegen 42A  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre brennum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 748 720  
EB UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 780	58 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 780</b>	<b>58 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 780</b>	<b>-58 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 282	69 361
Annen finansinntekt	2	4 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 158 282</b>	<b>69 361</b>
Annen rentekostnad		34 902	62 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 902</b>	<b>62 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 123 380</b>	<b>6 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 790 600	-51 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>



Organisasjonsnr: 914 748 720  
EB UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 848 562	1 848 562
Lån til foretak i samme konsern	2	4 014 229	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	366 878	4 161 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 472 775	2 401 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 702 444</b>	<b>8 410 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 444</b>	<b>8 410 983</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 273
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 273</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 968	3 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 968</b>	<b>3 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 968</b>	<b>10 870</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 228 412</b>	<b>8 421 853</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	2		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>1 300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 398 501	4 607 901
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 398 501</b>	<b>4 607 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 698 501</b>	<b>5 907 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			597 102
Øvrig langsiktig gjeld	1	498 265	1 899 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 265</b>	<b>2 497 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 265</b>	<b>2 497 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 646	
Annen kortsiktig gjeld			16 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 646</b>	<b>16 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 911</b>	<b>2 513 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 228 412</b>	<b>8 421 853</b>



Organisasjonsnr: 914 748 720  
EB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 EB UTVIKLING AS

Org.nr.: 914 748 720

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## RESULTATREGNSKAP

### EB UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		82 780	58 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 780</b>	<b>58 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 780</b>	<b>-58 306</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		158 282	69 361
Annen finansinntekt	2	4 000 000	0
Annen rentekostnad		34 902	62 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 123 380</b>	<b>6 519</b>
Resultat før skattekostnad		4 040 600	-51 787
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 790 600	-51 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>



### BALANSE

#### EB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 848 562	1 848 562
Lån til foretak i samme konsern	2	4 014 229	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	366 878	4 161 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 472 775	2 401 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 702 444</b>	<b>8 410 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 444</b>	<b>8 410 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 273</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 968	3 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 968</b>	<b>10 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 228 412</b>	<b>8 421 853</b>



### BALANSE

#### EB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	2	0	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 398 501	4 607 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 398 501</b>	<b>4 607 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 698 501</b>	<b>5 907 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	597 102
Øvrig langsiktig gjeld	1	498 265	1 899 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 265</b>	<b>2 497 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 646	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 646</b>	<b>16 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 911</b>	<b>2 513 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 228 412</b>	<b>8 421 853</b>

Lillehammer  
Styret i EB UTVIKLING AS

---

Endre brennum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Aksjonær har tilgode kr 498.265 fra selskapet pr 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonær mv.

### Note 2 Aksjer, konsern, mv

Selskapet eier 100 % av aksjene i EBD AS. Selskapet eier 50 % av aksjene i Kringsjøveien 188 AS og A&E Flutuen AS. I tillegg eier selskapet 20 % av aksjene i Storgata 162 AS. Aksjene er bokført til kostpris.

#### Utlån:

Lån til Kringsjøveien 188 AS:	kr 2.452.775
Lån til EBD AS:	kr 4.014.229
Lån til A&E Flutuen AS:	kr 20.000

Lån til Kringsjøveien 188 AS og EBD AS er renteberegnet. Selskapet har mottatt kr 4.000.000 i utbytte i 2023. Selskapet har også mottatt tidligere innbetalt overkurs på en av aksjeinvesteringene.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	1 000 000	0	4 607 901	5 907 901
Årets resultat				4 040 600	4 040 600
Nedsettelse overkurs mottatt		-1 000 000	0		-1 000 000
Tilleggsutbytte				-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 398 501</b>	<b>8 698 501</b>



# Årsregnskap 2023 EB UTVIKLING AS

Org.nr.: 914 748 720

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## RESULTATREGNSKAP

### EB UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		82 780	58 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 780</b>	<b>58 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 780</b>	<b>-58 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		158 282	69 361
Annen finansinntekt	2	4 000 000	0
Annen rentekostnad		34 902	62 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 123 380</b>	<b>6 519</b>
Resultat før skattekostnad		4 040 600	-51 787
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 790 600	-51 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 040 600</b>	<b>-51 787</b>



## BALANSE

### EB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 848 562	1 848 562
Lån til foretak i samme konsern	2	4 014 229	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	366 878	4 161 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 472 775	2 401 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 702 444</b>	<b>8 410 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 444</b>	<b>8 410 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 273</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 968	3 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 968</b>	<b>10 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 228 412</b>	<b>8 421 853</b>



### BALANSE

#### EB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs	2	0	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 398 501	4 607 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 398 501</b>	<b>4 607 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 698 501</b>	<b>5 907 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	597 102
Øvrig langsiktig gjeld	1	498 265	1 899 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 265</b>	<b>2 497 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 646	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 646</b>	<b>16 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 911</b>	<b>2 513 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 228 412</b>	<b>8 421 853</b>

Lillehammer  
Styret i EB UTVIKLING AS

---

Endre brennum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Aksjonær har tilgode kr 498.265 fra selskapet pr 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonær mv.

### Note 2 Aksjer, konsern, mv

Selskapet eier 100 % av aksjene i EBD AS. Selskapet eier 50 % av aksjene i Kringsjøveien 188 AS og A&E Flutuen AS. I tillegg eier selskapet 20 % av aksjene i Storgata 162 AS. Aksjene er bokført til kostpris.

#### Utlån:

Lån til Kringsjøveien 188 AS:	kr 2.452.775
Lån til EBD AS:	kr 4.014.229
Lån til A&E Flutuen AS:	kr 20.000

Lån til Kringsjøveien 188 AS og EBD AS er renteberegnet. Selskapet har mottatt kr 4.000.000 i utbytte i 2023. Selskapet har også mottatt tidligere innbetalt overkurs på en av aksjeinvesteringene.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	1 000 000	0	4 607 901	5 907 901
Årets resultat				4 040 600	4 040 600
Nedsettelse overkurs mottatt		-1 000 000	0		-1 000 000
Tilleggsutbytte				-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 398 501</b>	<b>8 698 501</b>



# e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Eb Utvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eb Utvikling AS som viser et overskudd på kr 4 040 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as  
Storgata 108A,  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
EB Utvikling AS

2



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 23. mai 2024  
e-revisjon as

Helge Dalgeir  
Statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

e-Revisjon as,  
Storgata 108A  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016