



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGGATA 101 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 786 168	22 275 036
Sum inntekter		22 786 168	22 275 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 155 138	5 155 138
Annen driftskostnad	6	2 286 552	2 039 658
Sum kostnader		7 441 690	7 194 796
Driftsresultat		15 344 479	15 080 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 260	136 353
Annen finansinntekt		8 158	8 113
Sum finansinntekter		48 418	144 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		818 545	864 022
Sum finanskostnader		818 545	864 022
Netto finans		-770 127	-719 556
Ordinært resultat før skattekostnad		14 574 352	14 360 685
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 206 357	3 159 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 367 995	11 201 210
Årsresultat		11 367 995	11 201 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 367 995	11 201 210
Totalresultat		11 367 995	11 201 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 093 034	10 626 065
Avsatt til annen egenkapital		274 961	575 145
Sum overføringer og disponeringer	4	11 367 995	11 201 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		161 506 206	166 661 344
Sum varige driftsmidler	1, 2	161 506 206	166 661 344
Sum anleggsmidler		161 506 206	166 661 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375 391	295 039
Sum fordringer		375 391	295 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 343 428	5 857 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 428	5 857 978
Sum omløpsmidler		1 718 819	6 153 016
SUM EIENDELER		163 225 026	172 814 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		55 101 351	55 101 351
Sum innskutt egenkapital		56 301 351	56 301 351
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		58 418 496	58 143 535
Sum opptjent egenkapital		58 418 496	58 143 535
Sum egenkapital	4	114 719 847	114 444 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 042 902	1 965 349
Sum avsetninger for forpliktelser		2 042 902	1 965 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	25 756 930	35 068 179
Sum annen langsiktig gjeld		25 756 930	35 068 179
Sum langsiktig gjeld		27 799 832	37 033 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 703	257 572
Kortsiktig konserngjeld	8	14 221 838	13 623 160
Annen kortsiktig gjeld	3	6 170 806	7 455 214
Sum kortsiktig gjeld		20 705 347	21 335 946
Sum gjeld		48 505 179	58 369 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 225 026	172 814 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518188

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGGATA 101 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 263 107
ROSENBERGGATA 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 786 168	22 275 036
Sum inntekter		22 786 168	22 275 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 155 138	5 155 138
Annen driftskostnad	6	2 286 552	2 039 658
Sum kostnader		7 441 690	7 194 796
Driftsresultat		15 344 479	15 080 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 260	136 353
Annen finansinntekt		8 158	8 113
Sum finansinntekter		48 418	144 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		818 545	864 022
Sum finanskostnader		818 545	864 022
Netto finans		-770 127	-719 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 206 357	3 159 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 367 995	11 201 210
Årsresultat		11 367 995	11 201 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 367 995	11 201 210
Totalresultat		11 367 995	11 201 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 093 034	10 626 065
Avsatt til annen egenkapital		274 961	575 145
Sum overføringer og disponeringer	4	11 367 995	11 201 210



Organisasjonsnr: 998 263 107
ROSENBERGGATA 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

161 506 206

166 661 344

Sum varige driftsmidler 1, 2

161 506 206

166 661 344

Sum anleggsmidler

161 506 206

166 661 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

375 391

295 039

Sum fordringer

375 391

295 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

1 343 428

5 857 978

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 343 428

5 857 978

Sum omløpsmidler

1 718 819

6 153 016

SUM EIENDELER

163 225 026

172 814 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 200 000

1 200 000

Overkurs

55 101 351

55 101 351

Sum innskutt egenkapital

56 301 351

56 301 351

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

58 418 496

58 143 535

Sum opptjent egenkapital

58 418 496

58 143 535

Sum egenkapital

4

114 719 847

114 444 886

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	2 042 902	1 965 349
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 042 902	1 965 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	25 756 930	35 068 179
Sum annen langsiktig gjeld		25 756 930	35 068 179
Sum langsiktig gjeld		27 799 832	37 033 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 703	257 572
Kortsiktig konserngjeld	8	14 221 838	13 623 160
Annen kortsiktig gjeld	3	6 170 806	7 455 214
Sum kortsiktig gjeld		20 705 347	21 335 946
Sum gjeld		48 505 179	58 369 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 225 026	172 814 360



Organisasjonsnr: 998 263 107
ROSENBERGGATA 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	500.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyberg Property Investment Holdings AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ROSENBERGGATA 101 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROSENBERGGATA 101 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MBWWB-GJIF-OFJFO-06G6V-AAQJ-8Y730



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 14:12:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: MBWWB-GJIF-OFJO-06G6V-AAQJ-8Y730

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

Rosenberggata 101 AS

Regnskap pr. 31.12.2020


Org.nr. 998 263 107 MVA

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Viken, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA

 Bkup7vd3d-ByKaXDu20





Rosenberggata 101 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		22 786 168	22 275 036
Sum driftsinntekter		22 786 168	22 275 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 155 138	5 155 138
Annen driftskostnad	6	2 286 552	2 039 658
Sum driftskostnader		7 441 690	7 194 796
Driftsresultat		15 344 479	15 080 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 260	136 353
Annen finansinntekt		8 158	8 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		818 545	864 022
Resultat av finansposter		-770 127	-719 556
Ordinært resultat før skattekostnad		14 574 352	14 360 685
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 206 357	3 159 475
Årsresultat		11 367 995	11 201 210
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 093 034	10 626 065
Avsatt til annen egenkapital		274 961	575 145
Sum overføringer	4	11 367 995	11 201 210



Rosenberggata 101 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		161 506 206	166 661 344
Sum varige driftsmidler	1, 2	161 506 206	166 661 344
Sum anleggsmidler		161 506 206	166 661 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375 391	295 039
Sum fordringer		375 391	295 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 343 428	5 857 978
Sum omløpsmidler		1 718 819	6 153 016
Sum eiendeler		163 225 026	172 814 360



Rosenberggata 101 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		55 101 351	55 101 351
Sum innskutt egenkapital		56 301 351	56 301 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 418 496	58 143 535
Sum opptjent egenkapital		58 418 496	58 143 535
Sum egenkapital	4	114 719 847	114 444 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 042 902	1 965 349
Sum avsetning for forpliktelser		2 042 902	1 965 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	25 756 930	35 068 179
Sum annen langsiktig gjeld		25 756 930	35 068 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 703	257 572
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	14 221 838	13 623 160
Annen kortsiktig gjeld	3	6 170 806	7 455 214
Sum kortsiktig gjeld		20 705 347	21 335 946
Sum gjeld		48 505 179	58 369 474
Sum egenkapital og gjeld		163 225 026	172 814 360

28.06.2021

Styret i Rosenberggata 101 AS

Tor-Arne Utgård
styreleder

 Bkup7vd3d-ByKaXDu20



Rosenberggata 101 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	183 802 080	8 039 740	191 841 820
Tilgang / avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	30 335 615	0	30 335 615
Bokført verdi 31.12.	153 466 465	8 039 740	161 506 206
Årets avskrivninger	5 155 138	0	5 155 138
Avskrivningsatts	2 - 5 %		

NOTE 2 - GJELD OG PANTSETTELSE

Selskapet har et langsiktig lån hos Nyberg Property Investment Holdings AS (morselskapet) stort kr. 25.756.930. Lånet er renteberegnet med 2,25% p.a. Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for lånet fra morselskapet.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets obligasjonslån med kr. 183.558.558,- i utestående. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for dette lånet er kr. 161.506.206



Rosenberggata 101 AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 3 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Posten består av følgende poster:

	31.12.2020	31.12.2019
Annen påløpt kostnad	158 537	0
Periodisert leie	6 012 269	7 455 214
Sum	6 170 806	7 455 214

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 200 000	55 101 351	58 143 535	114 444 886
Årets resultat			11 367 995	11 367 995
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-11 093 034	-11 093 034
Egenkapital 31.12	1 200 000	55 101 351	58 418 496	114 719 847

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEJERE, MV.

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.200.000 bestående av 2.400 aksjer pålydende kr. 500,-. Alle aksjer har lik stemmerett og eies i sin helhet av Nyberg Property Investment Holdings AS. Morselskapet er eid av Nyberg Property Investment Holdings (UK) Limited.

NOTE 6 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 24.588 (ekskl.mva), som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 7 - SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 933 407	9 285 920	-352 513
Sum skatteøkende forskjeller	8 933 407	9 285 920	-352 513
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum skattereduserende forskjeller	8 933 407	9 285 920	-352 513
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 933 407	9 285 920	-352 513
	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel	1 965 350	2 042 902	-77 553

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2020
Resultat før skattekostnad	14 574 352
Endring midlertidige forskjeller	-352 513
Skattepliktig inntekt	14 221 838
Avgitt konsernbidrag m/sk.m. virkning	-14 221 838
Grunnlag for betalbar skatt	0
Betalbar skatt	22 % 0
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 128 805
Endring i utsatt skatt	77 553
Sum skattekostnad	3 206 357



Rosenberggata 101 AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 8 - KORTSIKTIG GJELD TIL KONSERNSELSKAP

	2020	2019
Mellomregning Nyberg Property Investment Holdings AS	0	0
Skyldig konsernbidrag Nyberg Property Investment Holdings AS	14 221 838	13 623 160
	14 221 838	13 623 160

NOTE 9 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

NOTE 10 - COVID 19 OG VURDERING AV FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



Verification

Transaction ID	Bkup7vd3d-ByKaXDu20
Document	2020_Rosenberggata 101 AS_Årsregnskap.pdf
Pages	7
Sent by	Gro Ellen Bøe

Signing parties

Tor-Arne Utgård	tau@malling.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------	----------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to tau@malling.no
2021-06-29 11:12:04 CEST,

Clicked invitation link Tor-Arne Utgård
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.114 Safari/537.36,2021-06-29 12:00:58 CEST,IP address: 81.166.222.166

Document signed by Tor Arne Utgård
Birth date: 65/05/22,2021-06-29 12:02:27 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

